

ÚZEMNÍ PLÁN

LUŽNÁ

-

ODŮVODNĚNÍ



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Pořizovatel: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy
Svárov 1080
VSETÍN
755 24

Orgán územního plánování: obec Lužná

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Lužná

Projektant: ing. arch. Ivo Motl, Vranovská 102, BRNO

BRNO, říjen 2014

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
1.1 Politika územního rozvoje	5
1.2. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje	11
1.3. Ostatní koncepční rozvojové materiály Zlínského kraje	18
1.4. Širší vztahy	23
1.4.1 Postavení obce v systému osídlení	23
1.4.2 Širší dopravní vztahy	23
1.4.3 Širší vztahy technické infrastruktury	24
2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	26
A. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	26
B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů	26
C. Požadavky na rozvoj území obce.....	26
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a uspořádání krajiny).....	27
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	29
F. Požadavky na ochranu a rozvoj území.....	31
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	32
H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů	32
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	32
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose.....	33
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	33
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	34
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj.....	34
N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant.....	34
O. Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.	34
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	35
3.1 Zastavěné území.....	35
3.1.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	35
3.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	36
3.2.1 Vlastní koncepce	36
3.2.2 Ochrana památek.....	37
3.2.3 Ochrana přírody.....	38
3.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	39
3.3.1 Návrh urbanistické koncepce	39
3.3.2 Vymezení zastavitelných ploch.....	40
3.3.3 Vymezení ploch přestavby.....	46
3.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	46
3.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování	47

3.4.1	Návrh koncepce dopravy	47
3.4.2	Návrh koncepce veřejných prostranství.....	49
3.4.3	Návrh koncepce občanského vybavení.....	49
3.4.4	Zásobování pitnou vodou.....	50
3.4.5	Odvádění a čištění odpadních vod.....	50
3.4.6	Energetika	51
3.4.7	Návrh koncepce telekomunikací a spojů	54
3.4.8	Návrh koncepce nakládání s odpady	54
3.5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	55
3.5.1	Koncepce uspořádání krajiny.....	55
3.5.2	Územní systémy ekologické stability	55
3.5.3	Vymezení ploch přírodních a krajinné zeleně.....	56
3.5.4	Prostupnost krajiny.....	56
3.5.5	Ochrana před povodněmi.....	57
3.5.6	Protierozní opatření	57
3.5.7	Rekreace.....	57
3.5.8	Dobývání ložisek nerostných surovin	58
3.5.9	Návrh koncepce vody v krajině.....	58
3.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	59
3.6.1	Definice jiných pojmů	59
3.6.2	Odůvodnění použití ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky.....	59
3.6.3	Odůvodnění podrobnějšího dělení ploch	59
3.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.....	60
3.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 6 katastrálního zákona	60
3.9	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	60
3.10	Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ...	60
3.11	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	60
3.12.1	Cíle územního plánování	61
3.12.2	Úkoly územního plánování	63
3.12.3	Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území	65
3.12.4	Ochrana nezastavěného území	66
3.12	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	67

3.13	Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování územního plánu Lužná	69
3.14	Úpravy územního plánu Lužná po veřejném projednání	72
4.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	76
5.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	81
6.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	82
6.1	Úhrnné hodnoty druhů pozemků pro řešené území	82
6.2	Údaje o uskutečněných investicích do půdy.....	83
6.3	Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.....	83
6.4	Hranice územních obvodů obcí	83
6.5	Zdůvodnění navrženého řešení	83
6.5.1	Narušení organizace zemědělského půdního fondu	83
6.5.2	Hydrologické a odtokové poměry	83
6.5.3	Síť zemědělských a účelových komunikací.....	83
6.5.4	Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch	83
6.5.5	Směrové a liniové stavby	84
6.5.6	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením	84
6.5.7	Vyhodnocení, jak jsou využity pozemky, které již byly ze ZPF vyjmuty.....	85
6.5.8	Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF	85
6.5.9	Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení	86
6.6	Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.....	88
6.6.1	Zdůvodnění navrhovaného řešení	88
6.6.2	Vyhodnocení navrhovaného řešení	88
6.6.3	Alternativní řešení	88
6.6.4	Rekultivace	88
6.6.5	Důsledky záboru PUPFL	88
6.6.6	Vyhodnocení ploch ve vzdálenosti do 50 m od lesa	89

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1 Politika územního rozvoje

Při zpracování návrhu územního plánu obce Lužná byla respektována Politika územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády č. 926/2009 ze dne 20. 06. 2009. Materiál byl připravován Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ve spolupráci s ostatními ústředními orgány státní správy a s kraji.

Z tohoto dokumentu vyplývá, že řešené území leží v rozvojové ose OS12, což je rozvojová osa Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov). Do této osy jsou zahrnuty obce s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu – tj, koridor připravované rychlostní silnice R49.

Z hlediska širších územních vztahů se řešeného území týkají tyto koridory, rozvojové oblasti a rozvojové osy:

OS12 - Rozvojová osa Zlín - hranice ČR/Slovensko (-Púchov).

Lužná je sice obcí s výraznou vazbou na uvedenou významnou dopravní cestu, nicméně navržená trasa této rychlostní silnice je situována mimo řešené území.

OB9 - Rozvojová oblast Zlín

Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Zlína.

Řešené území obce Lužná bude ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Zlína po vybudování rychlostní silnice R49, kdy se dostupnost Zlína zkrátí na cca 45 min.

ŽD1 - Stávající trať č. 280 (Hranice na Moravě - Horní Lideč - hranice ČR/SR (- Púchov)

Uvedená železniční trať prochází řešeným územím ve směru sever – jih a je v územním plánu Lužná zakreslena jako stabilizovaný prvek v území. Plánované propojení přes Vizovice na Zlín leží mimo řešené území, což znamená, že se řešeného území netýká.

R49 - Koridor kapacitní silnice Fryšták - Zlín - Vizovice - Horní Lideč - hranice ČR/SR (- Púchov).

Řešené území leží mimo koridor kapacitní silnice Fryšták - Zlín - Vizovice - Horní Lideč - hranice ČR/SR (- Púchov). Po jejím vybudování ale bude řešené území pozitivně ovlivněno výrazným zlepšením dopravní dostupnosti krajského města Zlína.

S2 – Připojení Valašského Meziříčí a Vsetína na budoucí rychlostní silnici R49

Uvedené propojení silnic R48 a R49 bude realizováno mimo řešené území. Bude se týkat obcí Ústí i Vsetína, Leskovec, Valašská Polanka, Prlov a Pozděchov.

E1 - Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SR (- Povážská Bystrica). Řešené území leží mimo koridor pro vedení 400 kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SR (- Povážská Bystrica).

SOB 2 – Specifická oblast Beskydy

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 je vymezena specifická oblast SOB 2 Specifická oblast Beskydy. Tato specifická oblast sice do řešeného území nezasahuje, ale vzhledem k její těsné blízkosti byly z jejího vymezení vyplývající úkoly, pro územní plánování v územním plánu Lužná, zohledněny. Jedná se o tyto úkoly:

- a) Vytvářet územní podmínky pro umísťování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem.
- c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras.
- d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace
- e) Vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu horského a podhorského charakteru

Poznámky k jednotlivým bodům s komentářem jak byl jejich obsah naplněn při tvorbě územního plánu:

ad a) Rozsah území řešené obce neumožňuje vytvořit podmínky pro restrukturalizaci ekonomiky. Vhodnějším nástrojem pro splnění tohoto úkolu jsou spíše zásady územního rozvoje řešící tyto globální otázky. V územním plánu Lužná byly navrženy dvě plochy pro rozvoj výroby – V 431, 432.

ad b) Dostupnost řešeného území je zajištěna silnicí I. třídy č. 57. Nejsou navrženy žádné směrové úpravy této silnice. Prostupnost krajiny je na vyhovující úrovni. Za účelem jejího zlepšení byla navržena cyklostezka spojující řešenou obec s obcí Lidečko (plochy DS 308, 309, 310). Hustotu sítě polních a lesních cest je možno posoudit z koordinačního výkresu. Důležité lesní cesty, které nejsou zaneseny v katastrální mapě, byly v územním plánu stabilizovány jako plochy dopravní infrastruktury DS.

ad c) Zlepšení dopravní dostupnosti Slovenska se do územního plánu Lužná promítá ve výše uvedených plochách DS 308, 309, 310 – vytvářejících územně plánovací předpoklady pro realizaci cyklostezky propojující obce Lužná a Lidečko. Dopravní dostupnost Slovensko po železnici se do řešeného území promítá vymezením stávající plochy pro drážní dopravu (DZ) – železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – Střená. Dále je dostupnost Slovenska v řešeném území realizována na úrovni turistických tras, cykloturistických tras a cyklostezek. Zvláště významná je v tomto smyslu Hornolidečská magistrála - cyklotrasa nadregionálního významu. Tato cyklotrasa prochází přes k.ú. Lužná, pokračuje po hranicích s k.ú. Zděchov na kú. Pulčín a Valašská Senice k rekreačnímu zařízení Selanka, na Makytu a dále na Slovensko.

ad d) Na rozvoj rekreace a cestovního ruchu byl při tvorbě územního plánu Lužná kladen mimořádný důraz. Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest. Rozvoj turistiky a cykloturistiky je dále zajištěn vyznačením trasy významné cykloturistické trasy nadregionálního významu - Hornolidečské magistrály. Předpokládáme, že se Hornolidečská magistrála stane (po jejím zatraktivnění pomocí vybudování různých navazujících objektů a úpravě jejího povrchu za účelem zlepšení sjízdnosti) akcelerátorem rozvoje rekreace a cestovního ruchu v dané oblasti.

ad e) V územním plánu je navržena řada rozvojových ploch určených pro bydlení kombinované se zemědělstvím. Jedná se o plochy SO.3 136, 138, 140, 141, 142, 143, 145, 147. Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění obhospodařování a údržbu krajiny.

Pro řešení územního plánu Lužná jsou důležité republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se uplatňují na celém území České republiky. Jedná se zejména o tyto konkrétní republikové priority:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

V územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy určené pro bydlení, na něž navazují rozvojové plochy ostatních urbanistických funkcí sídla (veřejná prostranství, výroba, zemědělská výroba, technická infrastruktura). Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot území. Pro zabránění upadání venkovské krajiny jsou územním plánem vytvořeny podmínky tím, že byly navrženy a specifikovány jednotlivé prvky územních systémů ekologické stability společně s návrhem ploch krajinné zeleně řešících problém příválových vod a vodní eroze a rozdělujících zemědělskou krajinu na menší celky.

V územním plánu je navržena řada rozvojových ploch určených pro bydlení kombinované se zemědělstvím. Jedná se o plochy SO.3 136, 138, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 147. Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění obhospodařování a údržbu krajiny.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Územní plán Lužná byl ve své rozpracovanosti mnohokrát konzultován - zejména se zástupci obce, pořizovateli a úředníky Krajského úřadu Zlínského kraje. Předkládané řešení zohledňuje tyto dílčí konzultace a je možno jej prohlásit za komplexní řešení, které všechny požadavky vzešlé z výše uvedených konzultací zohledňuje a vzájemně vyvažuje.

Územní plán Lužná tedy nenadřazuje neodůvodněně a bez zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje pouze některý ze zájmů (ať veřejný nebo soukromý). Realizaci záměrů navržených v územním plánu Lužná (návrhové plochy BI, SO.3, V, O, OS, OH, DS) dojde k dlouhodobému směřování územního rozvoje k vyváženým územním podmínkám, které umožňují zvyšování kvality života obyvatel území při rozvoji jeho hodnot.

V územním plánu jsou zohledněny historicky a kulturně cenné plochy (pozemky) architektonicky nebo urbanisticky významných staveb na úrovni obce, kterými jsou tři valašské sklepy a zvonice. S přihlédnutím k jejich hodnotám jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení kvality života obyvatel.

Vazba na prioritu: 14, 17.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

V územním plánu Lužná jsou navrženy dvě plochy pro rozvoj výroby (V 431, 432) a plochy občanského vybavení (O 252, 253, 254, 255, OS 281, 282) které mohou být nabídnuty zájemcům o investice, které budou pro dané území znamenat nové pracovní příležitosti. Pro vytváření pracovních příležitostí je možno využít stávající plochy zemědělského areálu.

Plochy pro rozvoj výroby jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, do lokalit neovlivňujících negativně bydlení, lokalit s nižším stupněm ochrany půdy, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí a s nízkými nároky na veřejnou infrastrukturu.

V územním plánu je navržena řada rozvojových ploch určených pro bydlení kombinované se zemědělstvím. Jedná se o plochy SO.3 136, 138, 141, 142, 143, 145, 146, 147. Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro vytváření pracovních příležitostí a zajištění obhospodařování a údržbu krajiny.

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields).

V územním plánu Lužná jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání částečně nevyužitého areálu zemědělského družstva východně od centra obce. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro snížení zbytečných záborů půdy pro investice na „zelené louce“, které jsou v rozporu s principy udržitelného rozvoje.

Vazba na prioritu: 21, 23, 24.

19 - Hospodárně využívat zastavěné území.

Pro hospodárné využívání zastavěného území jsou v územním plánu Lužná vytvořeny podmínky tím, že jsou vyčleněny a stabilizovány plochy veřejných prostranství, které jsou důležité pro přístup a příjezd k dosud nevyužitým částem zastavěného území.

19 - Zachování veřejné zeleně.

Stávající veřejná zeleň je územním plánem Lužná respektována a stabilizována.

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny byly v průběhu zpracování územního plánu vyloučeny (větrné a fotovoltaické elektrárny).

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy)

V územním plánu Lužná jsou vymezeny a chráněny před zastavěním plochy krajinné a veřejně přístupné zeleně. Zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí řešeného sídla bude realizována pomocí územních systémů ekologické stability. Z mapové části územního plánu (koordinační výkres) je patrná charakteristická mozaika drobných lesních porostů, krajinné zeleně a zemědělsky obdělávaných pozemků. Tato mozaika je územním plánem stabilizována, takže jsou vytvořeny předpoklady pro její zachování pro budoucí generace.

V návaznosti na budoucí plochy výroby byly navrženy plochy krajinné zeleně (K 653, 654), které budou plnit funkci izolačních zelených pásů.

Vazba na prioritu: 14, 19, 20.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.

Na rozvoj rekreace a cestovního ruchu byl při tvorbě územního plánu Lužná kladen důraz zejména v souvislosti s významnou regionální cyklotrasou procházející řešeným územím – Hornolidečskou magistrálou. Předpokládáme, že se Hornolidečská magistrála stane (po jejím zatraktivnění pomocí vybudování různých navazujících objektů a úpravě jejího povrchu za účelem zlepšení sjízdnosti) akcelerátorem rozvoje rekreace a cestovního ruchu v dané oblasti.

Dále jsou v územním plánu Lužná navrženy dvě plochy určené k umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch v řešeném území. Jedná se o plochy OS 281 – rozšíření stávajícího sportovního areálu a OS 282 – lyžařský vleč.

Dále byly v územním plánu respektovány a zakresleny turisticky značené cesty a cyklotrasy.

Vazba na prioritu: 14.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Dostupnost řešeného území je zajištěna silnicí I. třídy. Prostupnost krajiny je na vyhovující úrovni. Byly navrženy plochy DS 308, 309, 310 umožňující realizaci cyklostezky propojující Lidečko s obcí Lužná, čímž bude prostupnost krajiny pro cyklisty zlepšena. Hustotu sítě polních a lesních cest je možno posoudit z koordinačního výkresu.

Důležité lesní cesty, které nejsou zaneseny v katastrální mapě, byly v územním plánu stabilizovány jako plochy dopravní infrastruktury DS.

Vazba na prioritu: 19, 24.

24 - Zlepšování dostupnosti území.

Dostupnost řešeného území bude posunuta na vyšší úroveň po realizaci rychlostní silnice R49. Tím bude vyřešeno i zlepšení dopravní dostupnosti Slovenska. Přestože tato rychlostní silnice je navržena na území katastru Horní Lideč, bude mít vliv na zlepšení dopravní dostupnosti i v řešeném území.

Nové plochy pro výstavbu byly navrženy tak, aby nevyvolávaly nároky na změny dopravní infrastruktury. Dopravní dostupnost těchto ploch je zajištěna buď ze stávajících komunikací, popřípadě z navrhovaných komunikací, kterými jsou ty stávající prodlouženy.

Územním plánem Lužná jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu (cyklotrasa Hornolidečská magistrála). Tato významná cyklotrasa spojuje Lužnou, Lačnov, Zděchov, Pulčín a Francovu Lhotu odkud pokračuje k rekreačnímu zařízení Selanka, na Makytu a dále na Slovensko.

Byly navrženy plochy DS 308, 309, 310 umožňující realizaci cyklostezky propojující Lidečko s obcí Lužná.

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.

Řešené území je částečně ohroženo sesuvy půdy. Vyplývá to z jeho geologické podstaty. Ta je charakterizována výskytem tzv. karpatského flyše, což je specifická geologická formace vyznačující se střídáním vrstev pískovců a jílovců. Při vniknutí kritického množství vody do těchto spodních geologických vrstev dochází ke vzniku půdních sesuvů protože výše uvedená geologická souvrství nejsou uložena vodorovně, ale jsou téměř vždy více méně nakloněna a navzájem po sobě kloužou. Pro omezení rizika půdních sesuvů je tedy nutno zabránit průsaku vody do spodních geologických vrstev.

U ploch navržených na potenciálních sesuvných územích je uvedena podmínka, že jejich využití je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

V řešeném území existuje teoretické potenciální riziko záplav. Je vyjádřeno v mapové části územního plánu zákresem záplavových území Q5, Q20 a Q100 řeky Senice. Žádná protipovodňová opatření nejsou navrhována. Uvnitř vyhlášeného záplavového území leží tyto návrhové plochy:

BI 116

Plocha je převzata ze starého územního plánu, kde byla označena číslem 31. Jedná se o plochu zemědělsky obtížně obdělavitelnou ležící ve třídě ochrany IV.

BI 117

Plocha je převzata ze starého územního plánu, kde byla označena jako REZ a p5. Během doby platnosti tohoto územního plánu bylo v ploše zrealizováno 5 RD. Jsou zde již vybudovány inženýrské sítě – plocha je připravena k výstavbě dalších RD. Jedná se tedy o strategicky velmi významnou plochu důležitou pro zajištění budoucího rozvoje obce Lužná.

O 252, 255

Plochy jsou převzaty ze starého územního plánu, kde byly označeny čísly 35 a 32. Jedná se o zbytkové, zemědělsky nevyužitelné, plochy navazující na silnici I/57. Na plochách nebudou umístěny žádné objekty trvalého charakteru. V plochách jsou přípustná protipovodňová opatření.

OS 281

Plocha je převzata ze starého územního plánu, kde byla označena číslem 23.

(podle místních znalců toto vymezení záplavového území neodpovídá skutečnosti - plochy nebyly zaplaveny ani při nejničivějších povodních).

Zvláštní odůvodnění ploch navržených v záplavovém území:

- Plochy jsou převzaty ze starého územního plánu.
- Jedná se o strategicky významné plochy pro zajištění rozvoje obce.
- Plochy jsou zařazené do 4. třídy ochrany ZPF.
- Plochy jsou Zemědělsky obtížně využitelné.
- Jedná se v podstatě o proluky ve stávající zástavbě
- V případě, že se prokáže, že je záplavové území vymezeno v souladu se skutečností, jsou ve všech plochách přípustná protipovodňová opatření

Ostatní plochy navržené v záplavovém území nejsou s tímto v konfliktu. Jedná se o plochy PV 301, 302, DS 308, 309, 310, 353, TV 356, K 651, 652.

Přestože je řešené území částečně potenciálně ohroženo záplavami, hraje velmi důležitou úlohu při prevenci záplav oblastí níže položených. Ty jsou sice záplavami ohroženy daleko více, ale nenesou za ně téměř žádnou vinu. Potýkají se s důsledky nesprávného hospodaření v oblastech s větší nadmořskou výškou.

Z výše uvedeného vyplývá, že řešený katastr má velký význam pro prevenci záplav území níže položených. Tato prevence je v územním plánu řešena tak, že jsou zde zakresleny (a tím stabilizovány) veškeré důležité členící prvky v krajině (meze, krajinná zeleň atd...), jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení smíšeného vesnického (umožňující bydlení v kombinaci se zemědělským hospodařením a tím údržbu krajiny - neudržované louky s přerostlou nevypasenou nebo nepokosenou travou působí jako velmi rizikový faktor pro vznik povodně). Jako významný rizikový faktor přispívající ke vzniku povodně působí i meliorace. Vlhká půda totiž paradoxně pojme mnohem více vody než půda suchá po níž přívalové srážky stečou do níže položených poloh, kde mohou způsobit záplavy. Veškeré provedené meliorace jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

Vazba na prioritu: 26.

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Potenciální riziko záplav v řešeném území (vzhledem k jeho nadmořské výšce) nehrozí. Přesto jsou v řešeném území teoreticky vymezena záplavová území Q₅, Q₂₀ a Q₁₀₀. Řešené území hraje velmi důležitou úlohu při prevenci záplav oblastí níže položených. Ty jsou sice záplavami ohroženy daleko více, ale nenesou za ně téměř žádnou vinu. Potýkají se s důsledky nesprávného hospodaření v oblastech s větší nadmořskou výškou.

Z výše uvedeného vyplývá, že řešený katastr má velký význam pro prevenci záplav území níže položených. Tato prevence je v územním plánu řešena tak, že jsou zde zakresleny (a tím stabilizovány) veškeré důležité členící prvky v krajině (meze, krajinná zeleň atd...), jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení smíšeného vesnického (umožňující bydlení v kombinaci se zemědělským hospodařením a tím údržbu krajiny - neudržované louky s přerostlou nevypasenou nebo nepokosenou travou působí jako velmi rizikový faktor pro vznik povodně).

Plochy 116, 117 leží ve vyhlášeném záplavovém území řeky Senice. Rozsah tohoto záplavového území však v těchto místech neodpovídá skutečné terénní situaci - uvedené plochy nebyly zaplaveny ani při nejničivějších povodních.

Soupis návrhových ploch dotčených vyhlášeným záplavovým územím – viz. priorita 25.
Vazba na prioritu: 25.

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umíst'ování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území.

Územní plán Lužná řeší odkanalizování návrhovou plochou TV 356 určenou pro uložení hlavního kanalizačního sběrače odvádějícího splaškové vody na čistírnu odpadních vod na ČOV Vsetín.

Podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti krajského města Zlína jsou vytvořeny v územních plánech Lačnov, Horní Lideč, Střelná a Leskovec a to návrhovými plochami určenými pro realizaci rychlostní silnice R49 a přivaděče na tuto rychlostní silnici.

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území

Nároky dalšího vývoje řešeného území jsou zohledněny návrhem rozvojových ploch určených pro jednotlivé urbanistické funkce.

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest

Požadavek na zajištění návaznosti např. železniční dopravy a autobusové dopravy je mimo kompetence územního plánování. Závisí to spíše na podmínkách organizace provozu a zajištění financování dopravy. Územní plán Lužná vytváří územní podmínky pro fungování autobusové hromadné dopravy.

Pěší cesty a chodníky, stávající i navrhované, jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Realizace nových chodníků a pěších tras je umožněna v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem Lužná jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu (cyklostezka do obce Lidečko a Hornolidečská magistrála). Tato významná cyklotrasa spojuje řešenou obec, s obcemi Francova Lhota, Lačnov, Študlov, Horní Lideč, Střelná a Valašská Senice odkud pokračuje k rekreačnímu zařízení Selanka, na Makytu a dále na Slovensko.

Vazba na prioritu: 24, 27, 28.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka vody do řešeného území je vyřešena skupinovým vodovodem Stanovnice.

Do územního plánu Lužná byl implementován projekt Čistá řeka Bečva řešící odkanalizování řešeného území. V územním plánu Lužná se toto projevuje návrhovou plochou TV 356.

1.2. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Lužná bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č.usn. 0761/Z23/08. Tyto ZÚR ZK nabyly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12.9.2012 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývá pro řešené území následující požadavky:

a) Upřesnění plochy regionálního biocentra PU113

V územním plánu Lužná byla vymezena a upřesněna plocha regionálního biocentra jihozápadně od zastavěného území řešené obce.

b) Koridor konvenční železnice ŽD1

Navržená železniční trať Pozdřechov - Valašská Polanka leží na katastru sousední obce Valašská Polanka

Ze zásad územního rozvoje vyplývají pro řešené území tyto další požadavky:

a) Minimalizace negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

Ochrana a rozvoj přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně identifikovány a v koordinačním výkresu graficky vyznačeny objekty památkově chráněné a objekty mající charakter památek místního významu.

b) Ochrana přírodních hodnot - typických znaků krajinného rázu a krajinné scény.

Ochraně typických znaků krajinného rázu byla v územním plánu věnována zvýšená pozornost protože typický krajinný ráz byl v řešeném území minulým vývojem částečně narušen. V územním plánu jsou zakresleny (a tím stabilizovány) veškeré fragmenty důležitých krajinných prvků. Krajinná scéna se uplatňuje nejvýznamněji na bodech významných panoramatických výhledů, které jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

c) Podpora opatření vedoucích ke zvýšení retenční schopnosti území.

Předpoklady pro zvýšení retenčních schopností krajiny jsou v územním plánu vytvořeny tím, že jsou zde zakresleny jednak zařízení narušující tuto retenční schopnost (meliorace) a jednak jsou zde navrženy prvky ÚSES tak, aby (kromě funkce krajinné) plnily i funkci podpoření zadržení vody v krajině. Jedná se zejména o plochu P 701.

d) Ochrana archeologických nálezů v území.

Ochrana archeologických nálezů v území je možná pouze za předpokladu, že v případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce jejich investor dle ustanovení § 22 odst. 2. zák. č. 20/1988 Sb. v platném znění již v době příprav stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Brno a uzavře v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR nebo nejbližší muzeum a příslušný stavební úřad. Toto je ovšem mimo rámec nástrojů územního plánování.

e) Krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor Podvsetínsko

Krajinný ráz řešeného katastrálního území je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Řešené území zasahuje do krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Podvsetínsko. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru Podvsetínsko, který je tvořen harmonickou kulturní krajinou v členité hornatině s harmonickou drobnou mozaikou.

Koncepce návrhu zastavitelných ploch byla vedena snahou o ochranu hodnot a rozvoj zástavby v tradičním duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických složek krajinného rázu. Krajina v okolí řešené obce je ponechána extenzivnímu zemědělskému využití s tím, že je zvyšována její ekologická stabilita návrhem prvků ÚSES jako pásů krajinné zeleně.

Limitem při navrhovaném rozvoji byly také pohledové horizonty.

Je navrženo respektování stavebně historických hodnot obce v návaznosti na okolní krajinu. A to tak, že na zastavěném území obce (BI, SO.3) navazují zahrady, ovocné sady a záhumenky, jimiž je zastavěné území jakoby obaleno, čímž je zajištěna jednak ochrana zastavěného území před přívalovými vodami a jednak optické oddělení řešené obce od okolní krajiny.

Územní plán je navržen tak, aby byly respektovány stavebně historické hodnoty obce.

Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešené obce jsou vyznačeny v grafické části dokumentace - koordinační výkres.

f) Krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)

Z tohoto vymezení vyplývají následující principy, které byly návrhem územního plánu Lužná zohledněny:

- Omezit výstavbu mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti přírodních dominant.
- Omezit vymezení nových ploch a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, případně limitovat je-jich kapacitu.

Všechny požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) jsou v předloženém územním plánu zapracovány.

g) Studie ze ZÚR

V ZÚR ZK je uloženo zpracování několika územních studií, které mají vztah k řešenému území. Jedná se o tyto studie:

- Územní studie č. 2 „Řešení koridoru železnice Vizovice – trať č. 280“, která podrobně prověří územní podmínky pro vedení koridoru v návaznosti na stávající trať č. 280
- Územní studie č. 10 „Prověření záměru kapacitní silnice Palačov – Lešná – Pozdřechov (PK03) ve vztahu k I. a II. zóně CHKO Beskydy“
- Územní studie č. 12 „Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“. Požadavek na pořízení územní studie vyplývá z dosud neprověřených územních podmínek a dopadů navrhovaného koridoru na rozvoj území a ochranu jeho hodnot.

V ZÚR ZK jsou definovány tyto priority územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje z roku 2002 (dále PRÚOZK).
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území..
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008 a ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2010. Pamatovat přitom současně na:
 - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
 - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
 - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárně využívat zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života obyvatel současných i budoucích;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
 - (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erózí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
 - (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
 - (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
 - (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
 - (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Ty, z výše uvedených priorit, které mají vztah k řešenému území a jsou nástroji územního plánování uchopitelné, byly při tvorbě územního plánu Lužná zohledněny. Jsou to konkrétně priority č. 1, 2, 5, 6, 7, 10.

Priorita 1 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Lužná vytvořeny vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.

Priorita 2 byla konkrétně zohledněna takto: Koridor o šířce 600 m pro přeložku silnice I/57 vyplývající ze ZÚR ZK byl v ÚP Valašská Polanka upřesněn tak, že celý leží v k.ú. Valašská Polanka a na k.ú. Lužná nezasahuje. V ÚP Lužná se tedy tento koridor nevyskytuje.

Priorita 5 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Lužná navrženy plochy DS 308, 309, 310 umožňující realizaci cyklostezky propojující obec Lužná s obcí Lidečko. Kromě toho byly do územního plánu zakresleny všechny významné místní a obslužné komunikace a cyklotrasy – zejména nejvýznamnější cyklotrasa v řešeném území – Hornolidečská magistrála.

Priorita 6 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Lužná vytvořeny vhodné územní podmínky pro zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální

rozmanitosti a kvalitě životního prostředí. Nebyly zde umístěny žádné záměry, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny.

Priorita 7 byla konkrétně zohledněna tak, že byla v územním plánu Lužná upřednostněna komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Jsou vytvořeny podmínky pro zajištění sídla potřebnou infrastrukturou (plocha TV 356 umožňující realizaci hlavního kanalizačního řádu splaškové kanalizace). Územní plán Lužná je zpracován tak, aby nebyly zhoršeny podmínky pro využívání zastavěného území a byla zachována funkční a urbanistická celistvost sídla. V územním plánu Lužná je zajištěna ochrana nezastavěného území a zachování veřejné zeleně. Stávající veřejná zeleň je zahrnuta pod plochy PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch. Prostupnost krajiny (biologická) je v ÚP Lužná zajištěna vymezením stávajících a nově navržených prvků ÚSES. Rozvoj rekreačních aktivit je v ÚP Lužná zajištěn jednak zákresem všech stávajících rekreačních ploch a návrhem plochy OS 282 umožňující realizaci nového lyžařského vleku. V ÚP Lužná jsou vymezeny plochy BI 116, 117, OS 281, O 252, 255 tak, že zasahují do vyhlášeného v záplavovém území. Jedná se totiž o zcela výjimečný a zvlášť odůvodněný případ – viz kapitola 1.1 Politika územního rozvoje, vyhodnocení priorit 25 a 26.

Priorita 10 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Lužná minimalizovány odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany. V případě půd zařazených do I. třídy ochrany byly minimalizovány na 0,0000 ha.

1.3. Ostatní koncepční rozvojové materiály Zlínského kraje

Při zpracování návrhu územního plánu Lužná byly respektovány tyto koncepční rozvojové materiály Zlínského kraje:

- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje (POH KV) schválený Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 27.07.2004 vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky kraje. Obecně závazná vyhláška kraje byla zveřejněna ve Věstníku kraje dne 22. 9. 2004.

- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce zlínského kraje (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje , vyhlášen Nařízením č. 1/2005n ze dne 07.11.2005)

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (AQUA PROCON s. r.o., červen 2004) scválený dne 20.10.2004 usn. č. 770/Z26/04 na 26. Zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje;

- Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04;

- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje – Návrh výhledové koncepce, Udimo Ostrava, červen 2010

- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje, Udimo Ostrava, listopad 2004

- Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji na období 2008 – 20013 (květen 2008)

- Územní energetická koncepce Zlínského kraje (energetická agentura Zlín, z. s. p. o., září 2008)

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny

- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje.

- Krajinový ráz Zlínského kraje (ARVITA P spol. s r.o., Otrokovice, listopad 2005)

- Plán oblasti povodí Moravy 2010 - 2015 (Povodí Moravy)

- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji, Agentura pro regionální rozvoj, a.s., 05/2010

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 – 2020

Územní plán Lužná je s těmito koncepčními materiály v souladu.

Koncepce hospodaření s odpady Zlínského kraje

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje schválilo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 22. 9. 2004 usnesením č. 727/Z25/04 a vydalo Obecně závaznou vyhlášku Zlínského kraje č. 2/2004, kterou se vyhlašuje jeho závazná část.

Cílem Plánu odpadového hospodářství je vytvoření vhodných podmínek jak pro předcházení a minimalizaci vzniku odpadů, tak i pro adekvátní způsob nakládání s odpady. Plán odpadového hospodářství definuje obecné zásady dle plánu odpadového hospodářství ČR a obecná opatření na úrovni kraje.

Odpovědností orgánů veřejné správy je uplatňovat Národní program čistší produkce a využívat programy SFŽP pro podporu preventivních postupů. Souhrn opatření v odpovědnosti veřejné správy je součástí Závazné části Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje.

Z Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje jinak žádné specifické požadavky pro obec Lužná nevyplynou.

Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje

Lze konstatovat, že územní plán Lužná nebude mít významné negativní vlivy a dopady na životní prostředí a veřejné zdraví na území Zlínského kraje, sousedních krajů, území České republiky a nevykazuje významné negativní vlivy a dopady na životní prostředí a veřejné zdraví a přeshraniční vliv na okolní státy.

Jsou navrženy čtyři plochy určené pro realizaci izolační zeleně – K 651, 652, 653, 654. Jedná se o odizolování stávající obytné zástavby od budoucí výroby.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

Do územního plánu Lužná je zakreslena kanalizace dle projektu „Odkanalizování odpadních vod z části území SOH stavba 4 odkanalizování obce Lužná“ – ing. Hradil, Vodoprojekt Valašské Meziříčí, říjen 2004. Tento projekt je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Odpadní vody z obce Lužná budou likvidovány na ČOV ve Vsetíně. Do územního plánu Lužná se toto promítá v ploše TV 356 umožňující realizaci hlavního kanalizačního řádu splaškové kanalizace.

V obci Lužná je vybudován veřejný vodovod z roku 1985 napojený na SV Stanovnice. Z ČS Lužná s akumulací 1000 m³ je voda čerpána výtlačným řadem 950 m do VDJ Lužná 2 x 650 m³ (530,80534,66 m n.m.). Z VDJ je voda přiváděna přívodním řadem OC DN 100 dl. 200 m do PK Lužná HTP 20 m³ (507,85-502,80 m n.m.) z níž je zásobováno horní tlakové pásmo obce Lužná. Z PK Lužná HTP je voda také dopravována do PK Lužná DTP 20 m³ (462,80-467,35 m n.m.) z níž je zásobováno dolní tlakové pásmo Lužné.

Výhledově bude stávající vodovodní síť rozšiřována pouze do lokalit výhledové výstavby v souladu s územním plánem.

Generel dopravy Zlínského kraje

Dopravní osu řešeného území tvoří silnice I/57. Je navržena homogenizace této silnice na kategorii S9,5/70 a změna na silnici II. třídy s obslužnou funkcí v území. Po dostavbě navrhované silnice R49 a navazující nové silnice I/57 (v úseku Vsetín – Valašská Polanka – Pozděchov) lze předpokládat převedení převážné části průjezdné dopravy do těchto tahů. Z tohoto pohledu nemá realizace dílčích přeložek stávající trasy silnice I/57 dopravní opodstatnění.

Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje

Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje – Návrh výhledové koncepce je dlouhodobý koncepční dokument silniční sítě Zlínského kraje pro období do roku 2030. Koncepce je zpracována v návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci a lze ji chápat jako jeden z územně plánovacích podkladů Zlínského kraje. Hlavním cílem koncepce je stanovení směrů rozvoje dopravního systému jako celku, definování prostorových nároků jednotlivých druhů dopravy, návrh postupu realizace

a stanovení priorit rozvoje. Koncepce bude sloužit jako podklad pro strategické rozhodování o rozvoji dopravní infrastruktury ve Zlínském kraji.

V Aktualizaci generelu dopravy Zlínského kraje je uvedena změna cílového stavu silnice I/57 z kategorie S 9,9/70 a kategorii S 7,5/60. Cílovým stavem je také výstavba pasivních bezpečnostních prvků na průtazích obcemi a zákaz průjezdu tranzitní nákladní dopravy v úseku Valašská Polanka – Horní Lideč.

Alternativní homogenizaci tahu na kategorii 9,5/70 je doporučeno sledovat pouze s ohledem na případné zpomalení postupu realizace výhledové silniční sítě, čímž je myšlena rychlostní silnice R49.

Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje

Řešeného území obce Lužná se týká tato navrhovaná cyklotrasa:

R5 (Hranice kraje – Blazice – Bystřice pod Hostýnem – Tesák – Troják – Hošťálková – Ratiboř – Vsetín – Ústí u Vsetína – Valašská Polanka – Horní Lideč – Střelná – státní hranice)

Trasa R5 je vedena přes Bystřici pod Hostýnem od obce Blazice, odkud pokračuje přes hřeben Hostýnských vrchů do údolí Vsetínské Bečvy, kde se u obce Ratiboř, resp. Jablůnka, napojuje na značenou cyklotrasu č. 501 (trasa R1) v jejímž souběhu směřuje až do Valašské Polanky a odtud v údolí Senice přes Lidečko a Horní Lideč ke státní hranici a silničnímu hraničnímu přechodu Střelná – Lysá pod Makytou.

Cílovým stavem je cyklotrasa vedená po kvalitních zpevněných komunikacích minimální šířky 3,0 m s vyloučeným nebo minimálním provozem motorových vozidel, případně odděleně od automobilového provozu, vhodná pro všechny výkonnostní skupiny cyklistů.

V jihovýchodní části katastru obce Lužná bude tato cyklotrasa vedena po cyklostezce vybudované v souběhu se silnicí I/57. Alternativně lze pro spojení obce Lužná s obcí Lidečko použít stávajících lesních a polních cest západně od silnice I/57. Tato alternativa je částečně totožná trasa s trasou Hornolidečské magistrály – viz koordinační výkres.

Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji

Rozvoj cestovního ruchu v kraji bude záviset na aktivitě všech subjektů zainteresovaných na činnosti související jakkoli s tímto odvětvím. V souladu s tímto citátem z Programu rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji byly v územním plánu Lužná navrženy plochy zajišťující rozvoj cestovního ruchu. Jedná se zejména o plochy OS 281, 282 umožňující umístění aktivit související se sportem, rekreací a cestovním ruchem. Umístění objektů občanského vybavení podporující rekreaci a cestovní ruch umožňují i plochy BI. Plošná výměra občanského vybavení umístěno v plochách BI však nesmí přesáhnout 1000 m². Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest a vyznačením trasy významné cykloturistické trasy regionálního významu - Hornolidečské magistrály. Předpokládáme, že se Hornolidečská magistrála stane (po jejím zatraktivnění pomocí vybudování různých navazujících objektů a úpravě jejího povrchu za účelem zlepšení sjízdnosti) akcelerátorem rozvoje rekreace a cestovního ruchu v dané oblasti.

Územní energetická koncepce Zlínského kraje

Z tohoto materiálu vyplývá, že řešené území je nevhodné pro využití energie větru. Proto nejsou v územním plánu Lužná navrženy žádné plochy pro umístění větrných elektráren.

Řešená obec je zásobena zemním plynem z VTL regulační stanice situované v obci Valašská Polanka.

Řešená obec je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV č. 65. Na toto vedení je napojeno 7 distribučních trafostanic.

Výše uvedené koncepce jsou dlouhodobě stabilizovány. Alternativní zdroje nejsou využívány ani navrženy.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny uvádí jako jeden z problémových okruhů prevenci vzniku nových migračních bariér.

Územní plán Lužná návrhem nových a vymezením stávajících biokoridorů ÚSES vytváří podmínky pro prevenci vzniku nových migračních bariér.

Jižně od řešeného území byly vymezeny jednotlivé segmenty nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry. Tento nadregionální biokoridor byl vymezen tak, že údolí řeky Senice překonává dvěma větvemi.

Na hranicích obcí Lidečko a Lužná je vymezen migrační koridor pro velké šelmy – viz koordinační výkres.

Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje

Z tohoto materiálu vyplývá, že obec Lužná je nedostatečně chráněným územím. Je zde údajně 170 obyvatel ohrožených při povodni Q100 a 29,61 % zaplavené plochy obce při povodni Q100. Vymezení záplavového území však (dle místních znalců) neodpovídá skutečnosti. V územním plánu nabyta navržena žádná protipovodňová opatření, protože to prostorové ani urbanistické podmínky neumožňují. Případné protipovodňové hráze by neúměrně zúžily průtočný profil, čímž by došlo ke zvýšení povodňového nebezpečí nad řešenou obcí. Jako protipovodňová ochrana obce Lužná budou sloužit budoucí poldry RN038, RN 039, RN040, RN041 ve Valašské Senici, RN042 ve Francově Lhotě a RN043 mezi Lačnovem a Lidečkem.

Krajinný ráz Zlínského kraje

Krajinný ráz řešeného katastrálního území je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Řešené území zasahuje do krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Podvsetínsko. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru Podvsetínsko, který je tvořen harmonickou kulturní krajinou v členité hornatině s harmonickou drobnou mozaikou.

Koncepce návrhu zastavitelných ploch byla vedena snahou o ochranu hodnot a rozvoj zástavby v tradičním duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických složek krajinného rázu. Krajina v okolí řešené obce je ponechána extenzivnímu zemědělskému využití s tím, že je zvyšována její ekologická stabilita návrhem prvků ÚSES jako pásů krajinné zeleně.

Limitem při navrhovaném rozvoji byly také pohledové horizonty.

Plán oblasti povodí Moravy 2010 - 2015

Pro řešené území platí Plán oblasti povodí Moravy (plán OPM), který byl schválen zastupitelstvem Zlínského kraje dne 21.09.2009 pod č. usn. 0163/Z07/09. Zásadním úkolem pro územní plánování je ochrana před povodněmi a ochrana vodního režimu krajiny. Jsou zde definovány cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod. Jedná se zejména o:

- Zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodních blízkých a preventivních opatření.

V územním plánu Lužná jsou zakresleny a stabilizovány všechny zbytky agrárních mezí situované na katastru řešené obce. Zadržování vody v krajině přispějí i všechny navržené prvky ÚSES a krajinné zeleně.

- Snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními.

Preventivní opatření snižující ohrožení obyvatel nebezpečnými účinky povodní bude nutné realizovat v obcích ležících proti proudu Senice. Tuto úlohu budou plnit budoucí poldry RN038, RN 039, RN040, RN041 ve Valašské Senici, RN042 ve Francově Lhotě a RN043 mezi Lačnovem a Lidečkem.

- Omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

V územním plánu Lužná jsou navrženy územní systémy ekologické stability (K 601, 604, 605, 606, 607, P 701, 702, 703, 705). Všechny tyto návrhy přispívají k omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze.

Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji

Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji byla zpracována v rámci projektu „Zvyšování absorpční kapacity Zlínského kraje v období 2007-2013 I. etapa“, spolufinancovaného z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava, který Zlínský kraj, odbor strategického rozvoje kraje od dubna 2008 realizuje.

Cílem řešení problematiky brownfields je zlepšení celkového obrazu Zlínského kraje, rozšíření příležitostí pro podnikatele a tedy i nárůst ekonomických aktivit, pracovních možností a zlepšování životního prostředí v revitalizovaných oblastech. Zpracovatelem dokumentu byla společnost Agentura pro regionální rozvoj, a.s. Ostrava.

Na katastru řešené obce není evidován žádný brownfield.

Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 - 2020

Cílem Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 – 2020 je nabídnout scénář jeho významného přiblížení či dosažení průměrné hospodářské úrovně Evropské unie, při respektování principů udržitelného rozvoje.

V roce 2020 bude Zlínský kraj regionem vyznačujícím se:

- ekonomickou vyspělostí i strukturou srovnatelnou s úrovní České republiky,
- efektivně využitým podnikatelským potenciálem pro služby, moderní zpracovatelský průmysl i pro cestovní ruch a volný čas,
- efektivním informačním, inovačním a výzkumně-vývojovým transferem, aplikovaným ve prospěch rozvoje regionu,
- kvalitní a dostupnou veřejnou službou v oblasti vzdělávání a moderně pojaté soustavy sociální péče a zdravotního zabezpečení, pokrývající všechny zainteresované potřebné osoby, prováděnou veřejnými i soukromými poskytovateli (na bázi užitečného partnerství); zkvalitněný vzdělávací proces vede k pružnějšímu vstupu na trh práce a naplnění inovačního potenciálu,
- zlepšeným a zkvalitněným zdravotním stavem obyvatelstva, jež v regionu žije a/nebo pracuje,
- čistým životním prostředím a pozitivním vztahem aktérů k němu,
- zajištěním optimální energetické vybilancovanosti s ohledem na rozvojové, ekologické, bezpečnostní a sociální potřeby,
- integrovaným rozvojem venkovských částí regionu ve vztahu k městům se zajištěním proporcionálního poměru zemědělských a nezemědělských podnikatelských aktivit,
- vyspělejší, rozvinutější a udržovanější dopravní infrastrukturou a komplexně pojatou dopravní obslužností jako základního prvku regionální soudržnosti. Dosažený stav dopravní infrastruktury bude výsledkem naplnění přímých kompetencí regionálních autorit a využití nepřímého synergického vlivu nástrojů politiky soudržnosti EU, především v oblasti rozvoje sítě dálnic a rychlostních komunikací,

- nabídkou a infrastrukturou cestovního ruchu výrazně přispívající k celkovému ekonomickému výkonu regionu. Region se stane oblíbenou turistickou destinací pro tuzemské i zahraniční návštěvníky,
- vyváženou a respektovanou nabídkou v oblasti kultury a efektivní obnovu a prezentaci památkových objektů, jako projev kulturní vyspělosti regionu a úcty k tradicím a odkazu předků.

Dle vyjádření Krajského úřadu Zlínského kraje existuje potřeba zpracování územní studie Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru. Zpracování této studie je v počáteční fázi, zatím bez konkrétních požadavků.

1.4. Širší vztahy

1.4.1 Postavení obce v systému osídlení

Obec Lužná leží ve Zlínském kraji, okrese Vsetín, 30 km od Zlína a 14 km od Vsetína. Patří do správního obvodu města Vsetína.

Obec Lužná je součástí mikroregionu Hornolidečsko. Do tohoto mikroregionu patří obce Francova Lhota, Horní Lideč, Lačnov, Leskovec, Lidečko, Lužná, Prlov, Pozdřehov, Seninka, Střelná, Študlov, Ústí, Valašská Senice, Valašské Příkazy a Valašská Polanka - tj. celkem 15 obcí.

Při zpracování návrhu územního plánu Lužná bylo respektováno postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a obslužnou, s dobrými předpoklady pro rozvoj těchto funkcí.

Funkce řešeného sídla se ve struktuře osídlení výhledově nezmění.

Při zpracování územního plánu Lužná byly respektovány i vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

Řešené území se nachází částečně v Chráněné krajinné oblasti Beskydy.

1.4.2 Širší dopravní vztahy

Komunikační kostru řešeného území tvoří sinice:

I/57 st. hranice Bartultovice – Opava – Nový Jičín – Vsetín – st. Hranice

Zastavěným územím Lužná prochází silnice I. třídy č. 57, která tvoří dopravní osu řešené obce. Tato silnice je územním plánem respektována.

Územním plánem byly respektovány vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť.

Řešeným územím prochází mezinárodní železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – Střená.

Jedná se o stabilizovaný prvek v území.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy ČSAD Vsetín a.s., provoz Vsetín a po železnici – železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – Střená.

V územním plánu Lužná byly řešeny návaznosti veškerých stávajících i nově navržených komunikací na okolní katastry (silnice I. tř., cyklostezka, polní a lesní cesty).

1.4.3 Širší vztahy technické infrastruktury

V obci Lužná je vybudován veřejný vodovod z roku 1985 napojený na SV Stanovnice. Z ČS Lužná s akumulací 1000 m³ je voda čerpána výtlačným řadem 950 m do VDJ Lužná 2 x 650 m³ (530,80534,66 m n.m.). Z VDJ je voda přiváděna přívodním řadem OC DN 100 dl. 200 m do PK Lužná HTP 20 m³ (507,85-502,80 m n.m.) z níž je zásobováno horní tlakové pásmo obce Lužná. Z PK Lužná HTP je voda také dopravována do PK Lužná DTP 20 m³ (462,80-467,35 m n.m.) z níž je zásobováno dolní tlakové pásmo Lužné. Rozvodné řady jsou vybudovány z PVC DN 80 a 100 v celkové délce 8100 m.

V obci Lužná je navržena nová splašková kanalizační síť napojená na navrhovanou splaškovou kanalizační síť v níže položené obci Valašská Polanka. Tímto řešením dojde k odvedení odpadních vod z obce na ČOV Vsetín (přes obce Valašská Polanka, Leskovec a Ústí a kanalizaci města Vsetína).

Katastrem obce Lužná probíhá vedení VVN 110 kV č. 566.

Řešená obec je zásobována elektrickou energií z venkovních vedení Vn 22 kV č. 65.

Řešená obec je zásobena zemním plynem z VTL regulační stanice situované v obci Valašská Polanka.

1.4.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Řešené území leží v povodí významného vodního toku Senice.

V územním plánu Lužná byly řešeny návaznosti územních systémů ekologické stability na okolní katastry. Jedná se o lokální a regionální systém ÚSES.

Řešení ÚSES v územním plánu Lužná vychází z Generelu ÚSES. Tento Generel ÚSES byl zapracován do Koncepce ochrany přírody Zlínského kraje a následně převzat do ÚAP Zlínského kraje. ÚAP Zlínského kraje byly využity jako podklad pro zpracování ÚSES v územním plánu Lužná.

1.4.5 Návaznosti na okolní obce a koordinace vzájemných vztahů

Územní plán Lužná v řešení navazuje na územní plány sousedních obcí a není s nimi v rozporu. Jedná se o tyto obce:

Valašská Polanka
Hovězí
Zděchov
Francova Lhota
Lidečko
Lačnov
Pozděchov
Prlov

Z územních plánů okolních obcí vyplynulo pro územní plán Lužná toto:

- Návaznost na cyklostezku propojující obce Lužná a Lidečko – zajištěno návrhovou plochou DS 310

- Návaznost návrhové plochy pro VTL plynovod na hranici s obcí Lidečko – zajištěno návrhovými plochami TE 353, 354, 355)

- Návaznost regionálního biocentra na hranicích s obcí Lačnov – zajištěno plochou P RBC_Lu_01a.
- Návaznost lokálních biokoridorů na hranicích s obcemi Valašská Polanka (zajištěno plochami LBK_Lu_15c, LBK_Lu_01a, LBK_Lu_04a, LBK_Lu_04b, LBK_Lu_05a), Francova Lhota (zajištěno plochou LBK_Lu_19a), Lidečko (zajištěno plochami LBK_Lu_09b, LBK_Lu_17a,).

Z návrhu územního plánu Lužná vyplývají pro sousední katastrální území tato koordinací opatření:

- Návaznost návrhové plochy pro VTL plynovod na hranici s obcí Valašská Polanka (TE 351)

2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Viz kapitola 1.1 Politika územního rozvoje na str. 5 tohoto odůvodnění.

V zadání jsou uvedeny požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, která byla projednána vládou ČR a schválena dne 17.5. 2006 usnesením vlády č. 561. Dne 20.7.2009 byla schválena Politika územního rozvoje ČR 2008, která nahradila původní dokument z roku 2006. Ve výše uvedené kapitole 1.1 na straně 5 tohoto Odůvodnění je vyhodnocen vztah územního plánu Střelná k platné PÚR ČR 2008.

V zadání jsou uvedeny požadavky z PÚR z roku 2004, která již neplatí, protože byla nahrazena PÚR z roku 2008. Ve výše uvedené kapitole jsou samozřejmě vyhodnoceny požadavky z PÚR aktuální.

2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Viz kapitola 1.2 Zásady územního rozvoje Zlínského kraje na str. 11 tohoto odůvodnění.

3. Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů

Viz kapitola 1.3 Ostatní koncepční materiály Zlínského kraje na str. 16 tohoto odůvodnění a 1.4 Širší vztahy na str. 21 tohoto odůvodnění.

B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů vyplývají pro území hlavní okruhy problémů k řešení. Podmínky vyplývající z tohoto dokumentu jsou zpracovány v příslušných kapitolách územního plánu. Mapová část územně analytických podkladů byla použita jako podklad pro zpracování doplňujících a upřesňujících průzkumů.

C. Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení a rekreace při současném respektování a ochraně hodnotného krajinného prostředí a ostatních hodnot v území.

Demografická prognóza na níž byl územní plán řešen byla stanovena na 590 obyvatel.

Pro další rozvoj obce byly v územním plánu vymezeny tyto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (s určením jednoznačných podmínek využití):

- plochy bydlení individuální
- plochy smíšené obytné vesnické
- plochy občanského vybavení specifických forem
- plochy veřejné vybavenosti a komerčních zařízení
- plochy pro tělovýchovu a sport
- plochy pro veřejné pohřebiště a související služby
- plochy pro silniční dopravu
- plochy pro energetiku
- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy
- plochy pro průmyslovou výrobu a sklady

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a uspořádání krajiny)

1. Stávající obytné plochy

Stávající obytné plochy byly vybilancovány (byly podrobně zmapovány při terénním průzkumu) a byly navrženy nové plochy pro bydlení v celkovém součtu pro výhledový počet obyvatel obce do roku 2020 - 590 obyvatel. Tyto plochy byly navrženy s určitou rezervou, protože se nedá předpokládat, že budou do roku 2020 všechny využity.

2. Prověření nově navrhovaných ploch

Z původního územního plánu byly převzaty tyto plochy:

BI 116, 117, 118

SO.3 140, 141

O 253

OS 281

OH 296

Ze změn původního územního plánu byly převzaty tyto plochy:

BI 119, 120, 121, 122

SO.3 136, 138, 142, 143

O 252, 255

TE 351, 353, 354, 355

V 431, 432

K 651, 652

Všechny nově navrhované plochy pro jednotlivé urbanistické funkce i plochy navržené v dnes platném územním plánu, které nejsou ještě využity byly prověřeny z hlediska funkčního využití území, celkové koncepce využívání území, rozsahu a velikosti navrženého území a tvaru lokality. Ty z nich, které byly vyhodnoceny jako aktuální byly převzaty do nového územního plánu. Byly taktéž prověřeny i vzájemné vztahy k okolním funkcím. To znamená, že byly maximálně omezeny návrhy ploch pro bydlení v plochách, kde by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění jinou urbanistickou funkcí - např. výrobou.

3. Stanovení podmínek pro využití ploch

Byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití určením hlavního využití, přípustného využití, podmíněně přípustného využití a nepřípustného využití - viz kapitola 6 výrokové části územního plánu Lužná.

4. Rozdělení území obce

Území obce bylo rozděleno na plochy zastavěné, zastavitelné a nezastavěné. Jednotlivým plochám bylo přiřazeno funkční využití hlavní, přípustné a nepřípustné - viz kapitola 6 návrhové části územního plánu Lužná.

5. Definice pojmů

Byly definovány pojmy a specifické funkce – drobná architektura, výrobní služby, nevýrobní služby - viz kapitola 6.15 výrokové části územního plánu Lužná.

a) Plochy bydlení

Plochy pro bytové domy nebyly v územním plánu Lužná navrženy. Byly navrženy tyto plochy pro bydlení individuální (BI 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122). Využití nově navržených

ploch, které s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, nelze jednoznačně vymezit jako plochy pro bydlení, bylo řešeno pro funkci bydlení v rodinných domech flexibilně, stanovením podmínek přípustných činností ve smíšených plochách (SO3).

b) Plochy občanského vybavení

Vzhledem k malému rozsahu navrhovaných ploch občanského vybavení nebyla žádná z nich vymezena pro prověření změn urbanistickou studií.

V územním plánu Lužná byly navrženy tyto plochy na rozvoj občanského vybavení:

OS 281, 282

O 253, 254

OH 296

Odůvodnění návrhu těchto ploch - viz dále 3.7.2

c) Plochy rekreace

Ubytovací kapacity formou penzionů bude možno v budoucnu zřídit v rámci ploch individuálního bydlení BI i v rámci ploch smíšených vesnických SO.3. Plochy SO.3 umožňují zároveň i rodinnou rekreaci.

d) Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství byly vymezeny a stabilizovány v jedné kategorii - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy (PV 301, 302, 303, 305, 306, 307).

e) Plochy výroby a skladování

Areál farmy západně od obce byl pojednán jako plocha výroby a skladování, což umožňuje umístit sem stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování a zemědělství. V centru obce nebyly vymezeny žádné nové výrobní plochy. V návaznosti na bývalý areál zemědělské výroby počítá ÚP s rozvojovými plochami pro výrobu a skladování (V 431, 432).

f) Plochy vodní a vodohospodářské

Územním plánem Lužná jsou respektována záplavová území řeky Senice.

Nejsou navrženy žádné plochy pro protipovodňová zařízení a vodní nádrže.

Navrhovaná vodní nádrž na rozhraní katastrů Lužná a Lidečko byla vyhodnocena a byla do územního plánu Lužná převzata formou rezervy. Po aktualizaci ZÚR byla tato rezerva z územního plánu vypuštěna.

g) Plochy zemědělské

Plochy pro extenzivní zemědělskou činnost charakteru zemědělských usedlostí nemohly být jako součást zemědělských ploch navrženy. Znamenalo by to, že by bylo možno tyto usedlosti situovat kdekoli na zemědělských plochách, což není z hlediska územního plánování účelné. Tyto zemědělské usedlosti bude možno umísťovat v plochách smíšených obytných vesnických SO3.

Požadavek na ochranu ploch meliorací je v přímém rozporu s požadavkem na navržení opatření na snížení půdní eroze a zlepšení retenčních schopností krajiny. Meliorace totiž retenční schopnosti krajiny zhoršují.

Zábor ploch ve třídě ochrany II byl omezen na nezbytně nutnou míru.

h) Plochy lesní

V regulativech k plochám lesním je jako přípustné využití uvedena dopravní a technická infrastruktura, což umožňuje rekreační využití lesů tím, že je zde povoleno umístění cyklotras.

Stávající plochy lesů jsou v územním plánu Lužná chráněny tím, že jsou stabilizovány jako stávající plochy na nichž jsou navrhovány jiné funkční plochy pouze ve velmi omezené míře a většinou pro funkce, které budou pro les přínosem (prvky ÚSES).

Při podrobném terénním průzkumu bylo zjištěno, že míra rekreačního využití lesů, z hlediska krátkodobé rekreace (sběr lesních plodů, turistika ...), je velmi vysoká. Většina lesů v řešeném území není oplocena, takže jsou volně přístupné. Navíc jsou protkány velmi hustou sítí lesních cest, které umožňují rekreační využití formou cykloturistiky.

Žádné plochy pro zalesnění navrženy nebyly. Plochy zalesněné (nízký hustý porost) totiž znemožňují prostupnost území pro turistické využití a postupným zvyšováním stromového patra zabrání i volným výhledům do krajiny, které tvoří charakteristický ráz zdejší krajiny. Tím jsou odlesněné paseky umožňující neopakovatelné daleké výhledy do krajiny. Tato místa dalekých výhledů do krajiny jsou vyznačeny v koordinačním výkrese. Některé z nich jsou umístěny i v lesních pozemcích, což je umožněno tím, že v těchto místech jsou dočasné paseky.

Předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL jsou uvedeny v kapitole 5.6 tohoto odůvodnění.

i) Plochy přírodní

Na řešeném katastru byl navržen a stabilizován systém lokálních a regionálních ÚSES. Biocentra byla stabilizována jako plochy přírodní.

j) Specifické plochy

V územním plánu Lužná nebyly definovány žádné specifické plochy.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Plochy dopravní infrastruktury

Struktura silniční sítě na území obce byla v rámci podrobných průzkumů a rozborů posouzena s tím výsledkem, že je dostačující.

Územním plánem byla vymezena rezervní plocha dopravy určená pro přeložku silnice I/57 (v průběhu zpracování byla z územního plánu Lužná vypuštěna) a plochy DS 308, 309, 310 určené pro realizaci cyklostezky.

Pro dopravu v klidu byla navržena plocha - PV 401. Parkovací plochy u objektů občanského vybavení jsou dostačující.

Všechny návrhové plochy mají zajištěn samostatný přístup a příjezd (kromě plochy V 432, která bude dopravně přístupná z navazujícího stávajícího výrobního areálu).

Na území obce Lužná byly vymezeny cyklotrasy mimo hlavní dopravní koridory.

Protihluková opatření jsou přípustná v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

2. Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury jsou řešeny ve většině případů jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající trasy technické infrastruktury (včetně ochranných pásem) byly v rámci řešení územního plánu respektovány.

Zásobování vodou

V obci Lužná je vybudován veřejný vodovod z roku 1985 napojený na SV Stanovnice. Z ČS Lužná s akumulací 1000 m³ je voda čerpána výtlačným řadem 950 m do VDJ Lužná 2 x 650 m³ (530,80534,66 m n.m.). Z VDJ je voda přiváděna přívodním řadem OC DN 100 dl. 200 m do PK

Lužná HTP 20 m³ (507,85-502,80 m n.m.) z níž je zásobováno horní tlakové pásmo obce Lužná. Z PK Lužná HTP je voda také dopravována do PK Lužná DTP 20 m³ (462,80-467,35 m n.m.) z níž je zásobováno dolní tlakové pásmo Lužné. Rozvodné řady jsou vybudovány z PVC DN 80 a 100 v celkové délce 8100 m.

Je navrženo vybudování vodovodního řadu do údolí Neratov. Horní část údolí bude možné zásobovat pouze přes ATS. Navržené výhledové řady mají celkovou délku 1340 m. V řešeném výhledovém období bude stávající vodovodní síť rozšiřována také do lokalit výhledové výstavby v souladu s územním plánem.

V hlavním výkrese nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj vodovodní sítě. Toto rozšiřování bude probíhat v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Odkanalizování

V Lužné není vybudována soustavná kanalizace. Jsou vybudovány jen krátké stoky jednotné kanalizace odvádějící dešťové a splaškové vody ze zástavby u silnice I/57 a z prostoru obecního úřadu. Odpadní vody jsou v převážné většině zaústěny z nemovitostí přímo do recipientů. Před zaústěním do stávající kanalizace nebo recipientů je většina splaškových OV předčištěna v septičích. Pro základní školu byla v roce 1999 vybudována aktivační biologická ČOV. Na ČOV je napojeno i cca 12 bytů z bytových domů. Kapacita ČOV je 60 EO. Stávající kanalizace i malá ČOV je ve správě obce. Nová individuální zástavba má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením (žumpy) nebo jsou osazeny malé domovní ČOV.

Areál zemědělské farmy je odkanalizován samostatně do jímek na vyvážení.

Délka kanalizace je 910 m (DN 300 - 400). Na veřejnou kanalizaci je napojeno 35% obyvatel.

Do územního plánu Lužná je zakreslena kanalizace dle projektu „Odkanalizování obce Lužná“ – ing. Novotný, Centropjekt Zlín, říjen 2004. Tento projekt je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – tj. odvod splaškových vod na čistírnu odpadních vod ve Vsetíně.

V obci Lužná je navržena nová splašková kanalizační síť napojená na navrhovanou splaškovou kanalizační síť v níže položené obci Valašská Polanka. Tímto řešením dojde k odvedení odpadních vod z obce na ČOV Vsetín (přes obce Valašská Polanka, Leskovec a Ústí a kanalizaci města Vsetína).

Páteřní splaškový sběrač povede kolem Senice. Na něj se napojí přípojně větve, z pravé strany vedené podél potoka Luženka. Z levé strany sběrače jsou navrženy stoky k chatě TJ a za zemědělským areálem jehož splaškové vody je možné tímto podchytit.

Stávající kanalizace bude ponechána k odvádění dešťových OV nejkratší cestou do recipientu. Existující ČOV u školy bude zrušena a odpadní vody přepojeny na novou kanalizaci. V odlehlých lokalitách, které by bylo ekonomicky neúnosné odkanalizovávat, jsou navrženy balené domovní ČOV.

Orientační výměry :

- splašková kanalizace DN250-300, délka cca 6720
- sběrač DN300, délka cca 1130

V územním plánu Lužná je navržena plocha TV 356 umožňující realizaci hlavního páteřního kanalizačního sběrač propojujícího kanalizační systém obce Lužná s kanalizačním systémem obce Valašská Polanka.

Zásobování plynem

V následujícím období bude stávající plynovodní síť rozšiřována do ploch navrhované zástavby v souladu s územním plánem. Nejsou za tímto účelem navrženy žádné speciální zastavitelné plochy, protože veškeré navržené větve STL plynovodu budou umístěny v plochách stávajících veřejných prostranství, popřípadě v plochách dopravní infrastruktury. Proto nejsou navrženy plochy pro rozšíření plynovodní sítě.

Zásobování elektrickou energií

Potřebný příkon pro stávající i nově navrhovanou výstavbu bude zajišťován výkonem stávajících transformátorů, s postupným osazováním výkonnějších, transformátorů. Skutečná velikost trafostanice bude záviset na aktuálních požadavcích odběratelů.

Spoje a slaboproudá zařízení - veřejné komunikační sítě

Zajištění pokrytí území signálem mobilních sítí je mimo kompetence územního plánu. V územním plánu jsou zakresleny dvě stávající plochy vysílačů mobilního operátora - severně od centra obce a v ústí údolí Mužíkov (na katastru obce Lužná)..

Zásobování teplem

Vzhledem k nejaktuálnějšímu vývoji veřejného mínění ve vztahu k fotovoltaickým elektrárnám, jako příčině zdražování elektrické energie, nebyly v územním plánu vymezeny žádné plochy pro využití netradičních a alternativních zdrojů energie.

Likvidace odpadů

Stávající plochy zařízení pro likvidaci tuhého komunálního odpadu jsou územním plánem respektovány.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj území

Územní plán byl navržen tak, aby byly respektovány architektonické, urbanistické, historické a přírodní hodnoty řešeného území.

Za hodnoty v řešeném území byly při tvorbě územního plánu Lužná považovány:

Architektonické a urbanistické hodnoty

Do grafické části územního plánu (koordinační výkres) byly zakresleny pohledové dominanty, drobná architektura, urbanistické hodnoty místního významu a původní lidová architektura - dřevěnice. Řešení územního plánu tyto hodnoty respektuje tím, že nejsou dotčeny žádnými návrhovými plochami, které by je mohly negativně ovlivnit.

Historické hodnoty

Územní plán byl navržen tak, aby byly respektovány architektonické, urbanistické a historické hodnoty řešeného území. Jedná se zejména o nemovité kulturní památky - skupina tří valašských sklepů a zvonice.

Přírodní hodnoty

Při tvorbě územního plánu Lužná byly zohledněny tyto přírodní hodnoty:

- CHOPAV Vsetínských vrchů, Beskydy
- Chráněná krajinná oblast Beskydy
- Evropsky významná lokalita (Natura 2000) - EVL Beskydy
- Plochy ÚSES
- Krajinný ráz

- Vzrostlá sídelní zeleň - zejména památný strom - buk lesní na Vráblových pasekách.
- Soliterní zeleň plnící funkci pohledových dominant a orientačních bodů v krajině
- Přírodně cenná území

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V územním plánu Lužná nebyly navrženy žádné plochy asanace, vč. návrhů na odstranění staveb a zařízení. Podrobný seznam veřejně prospěšných staveb a opatření ve veřejném zájmu je uveden v závěru výrokové části.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů

1. Ochrana veřejného zdraví

V navazujícím stupni projektové přípravy bude vyřešena protihluková ochrana navrhovaných ploch pro bydlení.

2. Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 590 obyvatel k r. 2020 je tedy potřeba 885 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících a nově navrhovaných objektů.

3. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

4. Požadavky na geologickou stavbu území

Využití rozvojových ploch navržených na sesuvných územích zpracovaných Českou geologickou službou nebo v jejich blízkosti je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Do územního plánu Lužná jsou zakreslena vyhlášená záplavová území řeky Senice.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

1. V územním plánu byly řešeny hlavní střety zájmů a problémů v území, kterými jsou zejména nedostatečný rozsah ploch určených pro obytnou zástavbu.

2. V územním plánu Lužná byla vymezena rezerva pro plochu pro energetiku. Jedná se o rezervu pro umístění trafostanice východně od plochy SO.3 136 a na ni navazující venkovní vedení Vn 22 kV.

3. V řešení územního plánu bylo respektováno vedení nadřazených inženýrských sítí včetně stanovených omezení v koridorech ochranných a bezpečnostních pásem.

4. V řešení územního plánu byla respektována platná územní rozhodnutí a stavební povolení.

5. V rámci řešení územního plánu byly prověřeny uplatněné návrhy na změny územního plánu, o jejichž pořízení rozhodlo zastupitelstvo do doby schválení pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.

6. Do územního plánu byly zapracovány plochy všech projednávaných změn původního územního plánu.

7. Vodní nádrž Lužná byla při aktualizaci ZÚR vypuštěna a proto se v územním plánu Lužná nevyskytuje.

8. Do územního plánu Lužná byla zapracována návrhová plocha VTL plynovodu Vsetín - Lužná - státní hranice (havarijní propojení).

9. Pozemek p.č. st. 538 byl v územním plánu vyčleněn jako plocha smíšená obytná vesnická - stav a parcela č. 2628/2 byla vymezena jako plocha smíšená obytná vesnická - návrh.

Pozemky p.č. 2419 a 264 st. byly územním plánu vyčleněny jako plocha smíšená obytná vesnická - stav.

Pozemky p.č. 3115/1, 3127, 3128, 3126, 2576 byly navrženy jako plochy smíšené obytné vesnické.

Požadavek na zařazení pozemků p.č. 3097, 3099/2, 3095, 3098, 3099, 3100, 3101, 3107, 3106, 3129 mezi návrhové plochy pro vybudování rodinné farmy nebyl akceptován, protože plocha pro vybudování rodinné farmy byla navržena poněkud severovýchodněji (SO.3 147).

10. Dopady do řešení územního plánu vyplývající z rozdílného vymezení pozemků v katastru nemovitostí (kultury, vodní toky a plochy,...) a ze skutečné situace v terénu byly vyhodnoceny tak, že v případech, kdy diference mezi katastrem nemovitostí a skutečností byla větší jak 25 m byly funkční plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny dle skutečné situace v terénu.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose

Nově navržené plochy pro jednotlivé urbanistické funkce byly vymezeny jako zastavitelné plochy (mimo ploch K a P). Zastavitelné plochy jsou vymezeny i v zastavěném území (např. TV 356).

V územním plánu Lužná nebyla vymezena žádná plocha přestavby.

Zastavěná území byla vymezena v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s přihlédnutím k metodickému pokynu Ústavu územního rozvoje názvem Vymezení zastavěného území ve smyslu stavebního zákona.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V územním plánu Lužná nebyla navržena žádná plocha pro prověření změn územní studií.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Na zpracování regulačního plánu nebyly navrženy žádné plochy.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

Požadavek byl splněn. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je součástí územního plánu Lužná a jeho součástí je Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a Vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000).

N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant

V souladu se zadáním byl zpracován koncept řešení ÚP Lužná. Jako varianta byla posuzována nulová varianta.

O. Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Rozsah dokumentace návrhu územního plánu byl akceptován, vyjma samostatně zpracovaných výkresů hlavního výkresu a to:

- a) Dopravní a technická infrastruktura, energetika a veřejné komunikační sítě
- b) Vodního hospodářství

Nově navrhované plochy dopravní a technické infrastruktury jsou součástí hlavního výkresu. Samostatně zpracované výkresy by opakovaně řešily to, co je řešeno již v hlavním výkrese.

Výkresy dopravní a technické infrastruktury, zachycující stávající i navrhovaný stav jsou součástí odůvodnění.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh územního plánu Lužná je zpracován v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č.7, která specifikuje obsah grafické a textové části územního plánu.

Návrh územního plánu Lužná je zpracován v souladu s Metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS.

3.1 Zastavěné území

V rámci zpracování územního plánu bylo vymezeno jedno základní souvisle zastavěné území (centrální část řešené obce Lužná) a 53 rozptýlených zastavěných území (samoty, objekty technické infrastruktury a ostatní zastavěná území ve volné krajině).

Zastavěná území byla vymezena v souladu s metodickým pokynem Ústavu územního rozvoje s názvem Vymezení zastavěného území ve smyslu stavebního zákona. Tento materiál rozvádí vysvětluje a upřesňuje § 58 Zákona č. 183/2006.

Využitím ploch navržených k zástavbě v územním plánu Lužná dojde k úpravě hranic zastavěného území a to tak, že zastavěné území bude vhodně zarovnáno a zaobleno.

3.1.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem Lužná jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.

Regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují intenzivnější využití stávajících ploch v zastavěném území. Např. plochy individuálního bydlení (BI) umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení, ale např. pro občanské vybavení a nevýrobní služby.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby účelně využívaly stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným a výhledovým potřebám obce (rozšíření nabídky ploch bydlení, doplnění chybějících ploch pro občanské vybavení, tělovýchovu a sport). Rozsah jednotlivých ploch v obci Lužná odpovídá jejímu charakteru - obce s kvalitním přírodním zázemím, nacházející ve výhodné poloze v dosahu kvalitní dopravní a technické infrastruktury.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Požadovaný nárůst počtu obyvatel	30 obyvatel
Předpokládaná obložnost	3,2

(Požadovaný nárůst počtu obyvatel vyplývá ze zadání a z RÚRU – bilance počtu obyvatel, z níž vyplývá neustálý mírný nárůst)

Požadavky vyplývající z předpokládaného demografického vývoje	10 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	5 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti	30 b.j.
Rezerva 20%.....	9 b.j.
Celkem	54 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému budoucímu vývoji je stanoven tento poměr b.j.:

0% bytů v bytových domech	0 b.j.
100% bytů v rodinných domech	54 b.j.

Potřeba ploch pro 1 b.j. v RD cca0,1800 ha

Potřeba zastavitelných ploch pro RD..... 9,72 ha

Pro rozvoj bydlení v rodinných domech jsou navrženy plochy o výměře 9,7292 ha.

Výměra zastavěných ploch pro bydlení	428 312 m ²
Počet obyvatel	560 obyvatel
Hustota	765 m ² na jednoho obyvatele
Obložnost	3,2 obyvatele / 1 b.j.
Výměra zastavěného území na 1 b.j.	239 m ² / 1 b.j.

Z výše uvedeného vyplývá, že zastavěné území není zcela beze zbytku využito a že jej lze zahustit novou zástavbou umístěnou ve stávajících obytných plochách.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá z potřeby zajištění budoucího rozvoje řešeného sídla reprezentovaného zvýšením stávajícího počtu obyvatel.

3.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

3.2.1 Vlastní koncepce

Stávající koncepce urbanistického uspořádání vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury. Většina zastavěného území obce je zahrnuta do zóny BI – bydlení individuální.

Koncepce rozvoje území obce Lužná spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území (plochy SO.3 136,138, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 147, BI 116, 118, 119, 120, 121, 122) a v zástavbách proluk ve stávající zástavbě (BI 117).

Pro zastavěné území a zastavitelné plochy bez ohledu na zatřídění podle rozdílného způsobu využití se stanovují tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- 1) Ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby

2) Ochrana forem zástavby – novostavby budou respektovat tradiční proporcionalitu (poměry základních proporcí regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou

3) Výšková regulace zástavby – u novostaveb a stavebních úprav – dle příslušných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanské vybavení, drobná výroba, zemědělská prvovýroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla.

Rekreaci, výrobní a nevýrobní služby a zemědělskou výrobu je možno integrovat do ploch smíšených obytných vesnických (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití SO.3).

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova a případné zahušťování stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

3.2.2 Ochrana památek

V řešeném území se nacházejí tyto nemovité kulturní památky:

32020/8-280 zvonice

21362/8-281 skupina 3 sklípků

Kromě toho je zde navržena vesnická památková zóna.

V grafické části územního plánu (koordinační výkres) jsou zaznačeny i další památky místního významu. Jedná se o tyto objekty:

- Kříž u hlavní cesty na Vsetín
- Kříž v údolí Neratovského potoka
- Kříž v horní části obce
- Kříž v dolní části obce

V grafické části dokumentace jsou kromě těchto vyjmenovaných zaznačeny i další památky místního významu.

Přírodními atraktivitami jsou také významné vzrostlé stromy - zejména památný strom – buk lesní na Vráblových pasekách.

Katastrální území obce Lužná je územím s archeologickými nálezy.

Případné negativní důsledky navrženého řešení ve vztahu k výše uvedenému (možné zničení nebo poškození archeologického dědictví) je možno zabránit. A to tak, že v případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce jejich investor dle ustanovení § 22 odst. 2. zák. č. 20/1988 Sb. v platném znění již v době příprav stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Brno a uzavře v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací

informovat Archeologický ústav AV ČR nebo nejbližší muzeum a příslušný stavební úřad. Toto je ovšem mimo rámec nástrojů územního plánování.

3.2.3 Ochrana přírody

Přírodní charakteristika

Přírodě blízká vegetace je v okolí řešené obce redukována, omezuje se na zbytky mezi s porosty starých ovocných stromů a keřů (zejména východně od obce).

Ze vzájemného vztahu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (viz. hlavní výkres a koordinační výkres) je patrné, že je navrženo zachování, a v rámci možností i posílení, stávajícího stavu, kdy na zastavěném území obce (BI, SO.3) navazují zahrady, ovocné sady a záhumenky. Na tyto záhumenky, kterými je zastavěné území jakoby obaleno, navazuje krajina reprezentovaná zemědělskými plochami (Z) rozčleněná agrárními mezemi (K) a plochami lesními (L).

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nových a zachování stávajících zemědělských usedlostí (plochy SO.3) čímž jsou zajištěny podmínky pro budoucí údržbu krajiny.

Návrhem územního plánu Lužná jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště CHKO Beskydy a lokální a regionální systém ÚSES. Realizací navržených prvků ÚSES dojde ke zvýšení ekologické a estetické hodnoty krajiny v okolí řešené obce.

Při realizacích změn v krajině je navrženo postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

Kulturní charakteristika

Zemědělská kulturní krajina v bezprostředním okolí obce je zcela přeměněna lidskou činností. Převládají velké předdimenzované bloky intenzivně využívané zemědělské půdy, rozčleněné sporadickými polními cestami, remízky a břehovými porosty vodotečí.

Z hlediska ustálených tradičních typů vesnických sídel je možno řešenou obec zařadit částečně mezi vsi hromadné a částečně mezi vsi řetězové. Podstatou tohoto typu je volné situování jednotlivých usedlostí na lánově rozdělené půdě. Domy zpravidla vytvářejí dvě, ale někdy i jen jednu řadu, lemující cestu nebo potok. Typickým pro řetězovou ves je dělení usedlostí na skupiny stavení vytvářejících z odstupu jakoby články řetězu. Všechny řetězové vsi mají záhumenicovou plužinu, která je příčně dělená.

Územní plán tuto historicky danou skutečnost respektuje tím, že návrhové plochy bezprostředně navazující na zastavěné území jsou navrženy tak, že vyplňují příčně dělenou plužinu (zejména se to týká ploch SO.3 122, 136, 138, 140).

Chráněná území

Jedná se o přírodovědecky nebo esteticky významná nebo jedinečná území, která lze podle § 14 zákona o ochraně přírody a krajiny vyhlásit za zvláště chráněná území, přitom se stanoví podmínky jejich ochrany. Podle zákona rozlišujeme celkem šest kategorií zvláště chráněných území. V řešeném území se vyskytuje pouze jedna kategorie a to chráněná krajinná oblast Beskydy.

CHKO Beskydy se rozkládá ve východní polovině okresu Vsetín na ploše 555 km² (zaujímá 46 % rozlohy okresu). Je zároveň zahrnuta do soustavy chráněných území Natura 2000 jako Evropsky významná lokalita CZ 0724089 Beskydy.

CHKO Beskydy nemá vyhlášeno ochranné pásmo.

61,1706 % řešeného území leží v CHKO Beskydy.

3.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Lužná.

Urbanistická koncepce řešení územního plánu Lužná je založena na těchto zásadách:

Zásady mající všeobecnou platnost:

* Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy tak, aby bylo minimalizováno jejich vzájemné negativní ovlivňování

* Obytné plochy (SO.3) jsou navrženy jako polyfunkční (smíšené) – s možností umístění nejenom bydlení ale i drobného podnikání, služeb, řemeslné výroby, zemědělského hospodaření a ostatních funkcí slučitelných s bydlením.

* Návrhem ploch určených pro bydlení jsou vytvořeny podmínky pro to, aby (při správné organizaci výstavby) nedošlo k porušení tradičního krajinného rázu - viz komentář k jednotlivým návrhovým plochám v odůvodnění.

* Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny.

* Prvky ÚSES byly navrženy tak, aby plnily zároveň několik funkcí. Jedná se o umožnění pobytu a migrace živých organismů v krajině, zmírnění následků vodní a větrné eroze, rozčlenění krajiny na menší celky, funkce pohledově izolační a ochranné zeleně atd...

* Rozvoj řešeného území je navržen tak, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj. Zejména se jedná o posilování ekologické stability realizací ÚSES jako prvků přispívajících k udržitelnému rozvoji území.

* Je navrženo respektování a rozvíjení daného rozvržení urbanistického prostoru obce s udržovanou veřejnou zelení a navazujícími objekty občanského vybavení. Toto vyplývá z hlavního výkresu územního plánu, kde jsou výše uvedené plochy zakresleny jako stabilizované.

* Rodinná rekreace (chaty) bude zachována ve stávajícím rozsahu a nebude dále posilována. Vyplývá to z toho, že nejsou pro tyto funkce navrhovány žádné rozvojové plochy.

* Nová výstavba byla navržena tak, aby byly co nejméně dotčeny významné pohledové horizonty.

* V řešeném území nejsou navrženy plochy pro výrobu a skladování nebezpečných látek a nejsou zde navrženy ani plochy pro provozy narušující životní prostředí nad přípustnou míru.

* Technická infrastruktura bude dobudována a rozšířena dle koncepce naznačené v grafické části územního plánu.

Zásady vztahující se ke konkrétnímu řešenému území:

* Stávající plochy bydlení navazující na stávající komunikační koridory silnice I. třídy a mezinárodní železniční trati jsou vymezeny jako bydlení individuální (BI), protože nejpřesněji vystihují charakter zástavby v těchto částech obce.

* V územním plánu Lužná jsou navržena opatření na zmírnění následků přívalových dešťů a zmírnění vodní eroze (ÚSES, krajinná zeleně).

* Stávající i nově navržené plochy výroby byly doplněny návrhem izolační a přechodové zeleně za účelem pohledového odclonění areálů (K 653, 654)

* V řešeném území je navrženo posílení a podpora krátkodobé rekreace návrhem nových a stabilizací stávajících cyklotras, cyklostezek, turisticky značených cest. Na tyto turisticky značené cesty, cyklostezky a cyklotrasy je možno navázat další drobné stavby a zařízení podporujících rekreaci a cestovní ruch (informační tabule, esteticky a tvaroslovně vyhovující přístřešky pro turisty umístěné na zajímavých nebo jinak důležitých místech).

3.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Lužná byly vymezeny tyto návrhové zastavitelné plochy:

U některých níže uvedených ploch je uvedeno, že jejich využití je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení. Toto je uvedeno u ploch, které jsou dotčeny jedním z mnoha druhů sesuvných území (sesuvná území aktivní, ostatní, čerstvé, potenciální a nestabilní území dle České geologické služby). Všechny tyto plochy byly navrženy proto, protože, dle názoru projektanta, u nich pozitivní důsledky převažují nad negativními - viz kapitola 3.14 tohoto odůvodnění.

116

Bydlení individuální - BI

Plocha je navržena v rovinaté poloze navazující na společensko administrativní centrum obce.

Tvar i rozsah plochy se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám. Plocha byla součástí původního územního plánu, kde byla označena jako 31. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Do plochy částečně zasahuje záplavové území Q₁₀₀. V dalším stupni projektové přípravy je nutno rozsah tohoto záplavového území upřesnit (vzhledem k tomu, že plocha nebyla nikdy zaplavena – dokonce ani v létě roku 1997 při katastrofální povodni klasifikované jako pětisetletá voda) a zástavbu navrhnout tak, aby nebyla s tímto záplavovým územím v konfliktu. V dalším stupni projektové přípravy je dotčeným orgánem Povodí Moravy, které stanoví podmínky pro využití plochy.

V následujícím stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem dráhy.

Využitím plochy nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu, protože se nejedná o pohledově exponovanou lokalitu.

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

Příjezd k ploše 116 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

117

Bydlení individuální - BI

Plocha je navržena v rovinaté poloze navazující na společensko administrativní centrum obce. Je navržena tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Jedná se v podstatě o zástavbu v rozsáhlé proluce ve stávající zástavbě. Plocha je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí.

Plocha byla součástí původního územního plánu, kde byla označena jako p5, REZ. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Do plochy částečně zasahuje záplavové území Q₁₀₀. V dalším stupni projektové přípravy je nutno rozsah tohoto záplavového území upřesnit (vzhledem k tomu, že plocha nebyla nikdy zaplavena – dokonce ani v létě roku 1997 při katastrofální povodni klasifikované jako pětisetletá voda) a zástavbu navrhnout tak, aby nebyla s tímto záplavovým územím v konfliktu. V dalším stupni projektové přípravy je dotčeným orgánem Povodí Moravy, které stanoví podmínky pro využití plochy.

Využitím plochy nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu, protože se nejedná o pohledově exponovanou lokalitu.

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

Příjezd k ploše 117 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace a z navržené místní a obslužné komunikace PV 302.

118

Bydlení individuální - BI

Plocha je navržena na jižním svahu - tj. jedná se o ideální lokalizaci pro bydlení.

Tvar i rozsah plochy se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám. Plocha byla součástí původního územního plánu, kde byly označeny jako REZ. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

V navazujícím stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem dráhy.

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

Příjezd k ploše 118 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

119, 120

Bydlení individuální - BI

Plochy jsou navrženy na jižním svahu - tj. jedná se o ideální lokalizaci pro bydlení. Jsou navrženy tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

Tvar i rozsah ploch se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám. Plochy byly součástí změny č. 1 původního územního plánu, kde byly označeny jako p6 a p7. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Využití předmětných ploch k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

Příjezd k plochám 119, 120 je zajištěn z navržených místních a obslužných komunikací PV 301, 303.

121, 122

Bydlení individuální - BI

Plochy jsou navrženy na jižním svahu - tj. jedná se o ideální lokalizaci pro bydlení. Jsou navrženy tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

Tvar i rozsah ploch se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám. Plochy byly součástí změny č. 1 původního územního plánu, kde byly označeny jako p8, p9, p10, p11. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek. Oproti původnímu rozsahu ploch 121 a 122, který byl odsouhlasen v rámci projednání změny č. 1 byly tyto plochy (na základě výsledků projednání konceptu územního plánu Lužná) zredukovány.

V navazujícím stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem hlavního vodovodního řádu a s ochranným pásmem venkovního vedení Vn 22 kV.

Využití předmětných ploch k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

Příjezd k plochám 121, 122 je zajištěn z navržené místní a obslužné komunikace PV 305.

136

Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3

Plocha je navržena na jižním svahu - tj. jedná se o ideální lokalizaci pro bydlení. Je navržena tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

Tvar i rozsah plochy se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám. Plocha byla součástí změny č. 1 původního územního plánu, kde byla označena jako p3, p12, p13, p14. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek. Oproti původnímu rozsahu plochy 136, který byl odsouhlasen v rámci projednání změny č. 1 byla tato plocha (na základě výsledků projednání konceptu územního plánu Lužná) zredukována.

V navazujícím stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem venkovního vedení Vn 22 kV.

Využití plochy 136 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

Příjezd k ploše 136 je zajištěn ze stávajících místních a obslužných komunikací a z navržených místních a obslužných komunikací PV 306, 307.

138

Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3

Plocha je navržena na jižním a jihozápadním svahu - tj. jedná se o ideální lokalizaci pro bydlení. Je navržena tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

Tvar i rozsah plochy se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám. Plocha 138 byla součástí původního územního plánu, kde byla označena jako p1. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

Příjezd k ploše 138 je zajištěn z navržené místní a obslužné komunikace PV 307.

140

Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3

Plochy jsou navrženy na jižním svahu - tj. jedná se o ideální lokalizaci pro bydlení. Jsou navrženy tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

Tvar i rozsah ploch se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám. Plocha byla součástí původního územního plánu, kde byla označena jako REZ. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Plocha je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí.

Využití plochy 140 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

Příjezd k ploše 140 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

141, 142

Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3

Plochy jsou navrženy v rovinaté poloze na začátku údolí Neratov. Jsou navrženy tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

Tvar i rozsah ploch se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám. Plochy byly součástí změny č. 6 původního územního plánu, kde byly označeny jako p15, p16. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

V navazujícím stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem venkovního vedení Vn 22 kV.

Využití ploch je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investicí do půdy (meliorace).

Využití plochy 141 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Využitím ploch nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

Využití předmětných ploch k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

Příjezd k plochám 141, 142 je zajištěn ze stávajících místních a obslužných komunikací.

143

Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3

Plocha je navržena tak, že přímo navazuje na zastavěné území v údolí Neratov. Je navržena tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena - vzájemně propojuje stávající zastavěná území.

Tvar i rozsah plochy se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám. Plocha byla částečně součástí změny č. 6 původního územního plánu, kde byla označena jako p16. Od doby zpracování této změny územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

V navazujícím stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem venkovního vedení Vn 22 kV.

Využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorace).

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

Příjezd k ploše 143 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

145

Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3

Plocha je navržena v závěru údolí Neratov v poloze, která je ideální pro umístění bydlení v kombinaci se zemědělstvím. Je navržena tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena - přímo navazuje na stávající zastavěné území.

Tvar i rozsah ploch se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám.

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

Příjezd k ploše 145 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

146

Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3

Jedná se o zahuštění stávající zástavby na samotě východně od údolí Neratov. Tvar i rozsah plochy se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám. Plocha je navržena za účelem zajištění podmínek pro možnost obhospodařování zarůstajících a neudržovaných pozemků a tím zastavení nebo alespoň zpomalení úbytku chráněných druhů fauny a flóry. Využití plochy je možné pouze v případě, že bydlení bude kombinováno se zemědělstvím (zajištění obhospodařování a údržby krajiny). Součástí ploch bydlení musí být hospodářské objekty současně provozuschopné s RD.

Využití plochy 146 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

Příjezd k ploše 146 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

147

Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3

Plocha je navržena za účelem zajištění podmínek pro možnost obhospodařování zarůstajících a neudržovaných pozemků a tím zastavení nebo alespoň zpomalení úbytku chráněných druhů fauny a flóry. Využití plochy je možné pouze v případě, že bydlení bude kombinováno se zemědělstvím (zajištění obhospodařování a údržby krajiny). Součástí ploch bydlení musí být hospodářské objekty současně provozuschopné s RD.

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

Příjezd k ploše 147 je zajištěn ze stávající účelové komunikace.

252, 255

Občanské vybavení - O

Plocha je navržena v návaznosti na silnici I/57 a je vhodná pro umístění služeb pro motoristy. Plocha 252 byla součástí změny č. 5 původního územního plánu, kde byla označena jako 38. Od doby zpracování této změny územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Do obou ploch zasahuje záplavové území Q_{100} . V dalším stupni projektové přípravy je nutno rozsah tohoto záplavového území upřesnit (vzhledem k tomu, že plochy nebyly nikdy zaplaveny – dokonce ani v létě roku 1997 při katastrofální povodni klasifikované jako pětisetletá voda). V dalším stupni projektové přípravy je dotčeným orgánem Povodí Moravy, které stanoví podmínky pro využití plochy.

Příjezd k plochám 252, 255 je zajištěn ze stávající silnice I/57.

253, 254

Občanské vybavení - O

Plochy jsou navrženy z důvodu svého strategického umístění v blízkosti těžiště osídlení. Mají posílit funkce občanského vybavení v centru obce. V rámci navazujícího řízení je třeba vyřešit konflikt s ochranným pásmem hlavního vodovodního řádu. Plocha 253 byla součástí původního územního plánu, kde byla označena jako 27.

Příjezd k plochám 253, 254 je zajištěn ze stávajících místních a obslužných komunikací.

281

Plocha pro tělovýchovu a sport - OS

Plocha je navržena k rozšíření stávajícího sportoviště. Do plochy zasahuje záplavové území Q_{100} . V dalším stupni projektové přípravy je nutno rozsah tohoto záplavového území upřesnit (vzhledem k tomu, že plocha nebyla nikdy zaplavena – dokonce ani v létě roku 1997 při katastrofální povodni klasifikované jako pětisetletá voda). V dalším stupni projektové přípravy je dotčeným orgánem Povodí Moravy, které stanoví podmínky pro využití plochy. Plocha 281 byla součástí původního územního plánu, kde byla označena jako 23.

Příjezd k ploše 281 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace a přes stávající plochy OS.

282

Plocha pro tělovýchovu a sport - OS

Plocha je určena k umístění lyžařského vleku, který bude sloužit jako přibližovací a spojovací vlek mezi parkovištěm a stávajícími lyžařskými vleky jižně od obce.

Využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorace).

Využití plochy 282 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Příjezd k ploše 282 je zajištěn z navržené místní a obslužné komunikace – DS 311.

296

Veřejné pohřebiště - OH

Plocha pro zřízení nového hřbitova. Plocha 296 byla součástí původního územního plánu, kde byla označena jako 29. Oproti původnímu rozsahu plochy 296, který byl odsouhlasen v rámci projednání původního územního plánu byla tato plocha (na základě výsledků projednání konceptu územního plánu Lužná) zredukována.

Příjezd k ploše 296 je zajištěn ze stávající účelové komunikace.

301, 302, 303, 305, 306, 307**Plocha s převahou zpevněné plochy - PV**

Jedná se o navržené místní a obslužné komunikace navržené v souvislosti s návrhovými plochami pro bydlení.

Využití ploch 305, 306 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

304, 311**Silniční doprava - DS**

Plocha 304 je navržena za účelem zlepšení dopravního napojení centra obce na údolí Luženky.

Plocha 311 je navržena za účelem zajištění příjezdu k ostatním návrhovým plochám (V 432, OS 282)

Využití plochy 304 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

308, 309, 310**Silniční doprava (cyklostezka) - DS**

Plochy jsou navrženy za účelem realizace cyklostezky jihovýchodně od obce v souběhu s tokem Senice.

351, 353, 354, 355**Plocha technické infrastruktury (energetika) - TE**

Jedná se o plochu zajišťující realizaci nového VTL plynovodu - havarijního propoje. Plochy byly součástí změny č. 4 původního územního plánu.

Využití plochy 351 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investicí do půdy (meliorace).

Využití plochy 351 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

356**Plocha technické infrastruktury (vodní hosp.) - TV**

Jedná se o plochu zajišťující realizaci hlavního kanalizačního řádu souvisejícího s akcí Čistá řeka Bečva - tj. odkanalizování obce.

Plocha byla součástí změny č. 7 původního územního plánu.

Využití plochy 356 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investicí do půdy (meliorace).

401**Plocha s převahou zpevněné plochy - PV**

Jedná se o odstavnou a parkovací plochu navazující na lyžařský areál jižně od obce.

431, 432**Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady - V**

Jedná se o lokality navržené v odlehlejší poloze vzhledem k bydlení, aby zde mohly být umístěny i provozy a činnosti neslučitelné s bydlením.

Plochy byly součástí změny č. 5 původního územního plánu, kde byly označeny jako 39a, 39b.

V navazujícím stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt plochy 431 s ochranným pásmem venkovního vedení Vn 22 kV.

Využití plochy 432 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investicí do půdy (meliorace).

Příjezd k ploše 431 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace. Příjezd k ploše 432 je zajištěn z navržené místní a obslužné komunikace – DS 311.

601, 604, 605, 606, 607**Plocha krajinné zeleně (ÚSES - LBK) - K**

Jedná se o plochy krajinné zeleně navržené za účelem zajištění kontinuity lokálních biokoridorů.

Využití plochy 607 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

651, 652, 653, 654**Plocha krajinné zeleně (izolační zeleň) - K**

Jedná se o plochy krajinné zeleně navržené jako izolační zeleň. Plochy 651, 652 byly součástí změny č. 5 původního územního plánu.

Využití ploch 652, 654 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorace).

701, 702, 703, 705**Plocha přírodní (ÚSES - LBC) - P**

Jedná se o plochy přírodní navržené za účelem doplnění stávající zeleně plnící funkci lokálního biocentra.

Využití ploch je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení. Využití plochy 703 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

3.3.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Lužná nebyla navržena žádná plocha přestavby.

3.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je návrhem územního plánu Lužná ponechán ve stávajícím stavu, protože je na uspokojivé úrovni. Jedná se zejména o plochy veřejných prostranství s převahou nezepevněné plochy - PZ (veřejná zeleň v zastavěném území).

Sídelní zeleň je součástí i ostatních ploch s rozdílným způsobem využití - zejména BI, SO.3, O.

3.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

3.4.1 Návrh koncepce dopravy

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Komunikační kostru řešeného území tvoří tato sinice:

I/57 st. hranice Bartultovice – Opava – Nový Jičín – Vsetín – st. Hranice

Na silnici I/57 bývá pravidelně prováděno sčítání dopravy. Jsou zde situovány 2 sčítací úseky:

I/57 7-1320 a 7-1326

Trasy jednotlivých druhů dopravy jsou v řešeném území stabilizované.

Po realizaci rychlostní silnice R49 a nové silnice I/57 v úseku Vsetín – Valašská Polanka – Pozdřechov sloužící jako přivaděč na tuto rychlostní silnici, poklesne intenzita dopravy na současné silnici I/57 na max. 2000 vozidel za 24 hod. (Podíl průjezdné dopravy na stávající silnici I/57 dosahuje v současné době až 65%).

Koridor o šířce 600 m pro přeložku silnice I/57 vyplývající ze ZÚR ZK byl v ÚP Valašská Polanka upřesněn tak, že celý leží v k.ú Valašská Polanka a na k.ú. Lužná nezasahuje. V ÚP Lužná se tedy tento koridor nevyskytuje.

Po dostavbě navrhované silnice R49 a navazující nové silnice I/57 lze předpokládat převedení převážné části průjezdné dopravy do těchto tahů. Z tohoto pohledu nemá realizace dílčích přeložek stávající trasy silnice I/57 dopravní opodstatnění. Dnešní silnice I/57 bude převedena do kategorie nižší třídy.

Kategorizace silniční sítě

Silnice I. třídy bude v extravilánu upravována dle ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic".

Místní komunikace budou cílově řešeny dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" v kategoriích odpovídajících funkčnímu zařazení.

Soubory nízkopodlažní zástavby mohou být řešeny ve smyslu ČSN 73 6110 jako obytné zóny - nemotoristické komunikace D 1.

Zatížení silniční sítě

V rámci celostátního sčítání dopravy organizovaného v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic byly v řešeném území situovány celkem dva sčítací úseky.

celkem všech vozidel za 24 hod. v roce:

		2000	2005	2010
I/57	7-1326	4218	6084	4258
	7-1320	3648	5066	4059

Z výše uvedeného vyplývá, že mezi lety 2000 a 2005 došlo k enormnímu nárůstu dopravy.

Přesto, že lze předpokládat další nárůst intenzity dopravy, obec nebude negativními účinky této dopravy (po vybudování rychlostní silnice R49) ohrožena. Předpokládá se totiž, že tranzitní doprava, tvořící 65% celkové dopravy, bude převedena na rychlostní silnici R49 tj. mimo řešené území.

Přesto, že lze předpokládat další nárůst intenzity dopravy, obec nebude negativními účinky této dopravy nikterak ohrožena. Předpokládá se totiž, že tranzitní doprava, tvořící 65% celkové dopravy, bude převedena na rychlostní silnici R49 tj. mimo řešené území.

Místní komunikace

Zástavba situovaná mimo uvedenou silnici I/57 je dopravně obsloužena sítí místních komunikací.

Místní komunikace budou cílově řešeny dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" v kategoriích odpovídajících funkčnímu zatřídění.

Stávající trasy místních komunikací jsou vybudovány ve funkční třídě C 3. Pokud budou navržené místní komunikace průjezdné budou vybudovány jako C 3, komunikace slepé a nebo spojky mezi dvěma průjezdnými komunikacemi pak jako D 1 obytné zklidněné.

Všechny návrhové plochy mají zajištěn přístup ať už ze stávajících nebo nově navržených místních a obslužných komunikací, popřípadě stávajících nebo nově navržených ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV. Taktéž všechny stavové plochy určené pro bydlení mají zajištěn přístup z ploch DS, PV nebo jiných ploch, jejichž regulativy umístění dopravní infrastruktury umožňují. Zajištění přístupu ke všem výše uvedeným plochám je patrné z koordinačního výkresu.

Doprava železniční

Řešeným územím prochází mezinárodní železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – Střena.

Jedná se o stabilizovaný prvek v území.

Rezervní plocha pro železniční trať Pozdřechov - Valašská Polanka leží na katastru sousední obce Valašská Polanka.

Ochranná pásma

V územním plánu jsou uvažována silniční ochranná pásma v extravilánu podle Zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb, § 30 kde jsou ochranná pásma stanovena v těchto vzdálenostech od osy komunikací:

50 m od osy silnice I. třídy

V zastavěných částech obce jsou uvažovány stavební čáry všeobecně v těchto vzdálenostech:

hlavní obslužná komunikace 15 m

vedlejší obslužná komunikace 10 m

Při stavební činnosti je třeba dále respektovat hluková hygienická pásma, která mohou být stanovena v podrobnějším řešení, budou-li k dispozici hodnoty intenzity provozu.

Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky ve smyslu ČSN 736102.

Doprava v klidu

Při zpracování územně plánovací dokumentace bylo uvažováno, ve smyslu ČSN 73 6110 se stupněm automobilizace 1:3,5.

Při navrhování odstavných ploch a parkovacích stání i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat podle platných norem pro tyto stavby.

Pro cílový stav automobilizace je uvažováno se všemi formami realizace odstavných ploch připadajících v úvahu v daném území. Pro území se zástavbou RD se nepředpokládá výstavba hromadných garáží. Odstavování vozidel probíhá a nadále bude probíhat na vlastních pozemcích nebo v objektech. Krátkodobé parkování je možno realizovat na přístupových komunikacích nebo v parkovacích pruzích.

Parkovací plochy situované v návaznosti na stávající objekty občanského vybavení jsou územním plánem stabilizovány a respektovány.

Je navrženo zřízení parkovací a odstavné plochy v návaznosti na lyžařský areál jižně od obce PV 401.

K žádosti o stavební povolení nebo o změnu užívání objektu je třeba doložit způsob zajištění patřičného počtu parkovacích a odstavných stání dle ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3,5 na pozemku příslušejícímu k dané stavbě.

Doprava zemědělská a lesní

Síť zemědělských komunikací je navržena tak, aby splňovala všechny současné i perspektivní požadavky zemědělské výroby na dopravu mimo zastavěnou část obce, aby byla zabezpečena návaznost na místní komunikace a silniční síť a byly zpřístupněny všechny návrhové plochy.

Provoz zemědělské techniky je velmi slabý a nepředstavuje pro řešenou obec problém, i když mnohdy probíhá po místních komunikacích nebo po silnicích 3. třídy.

Kromě polních cest jsou ve výkrese č. 4 Výkres dopravy a technické infrastruktury zaznačeny i cesty lesní. V mapové části dokumentace jsou zakresleny lesní a polní cesty zpevněné - hlavní, lesní a polní cesty zpevněné - ostatní a lesní a polní cesty nepoužívané nebo nepoužitelné.

V hlavním výkrese je většina polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající polní a lesní cesty přispívají k zajištění prostupnosti krajiny.

Doprava pěší a cyklistická

Pěší doprava probíhá podél komunikací z části na samostatných pěšinách a většinou přímo po tělese vozovky (v částech obce s nízkou intenzitou dopravy). Významnější pěší tahy a chodníky jsou zakresleny ve výkresech.

Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest a vyznačením trasy významné cykloturistické trasy regionálního významu - Hornolidečské magistrály. V jihovýchodní části řešeného katastru je navržena plocha pro cyklostezku – DS 308, 309, 310. Doprava pěší a cyklistická je vyznačena ve výkresech č. 4 Výkres dopravy a technické infrastruktury, č. 5 Koordinační výkres měř. 1:5000 a ve výkrese č. 6 Koordinační výkres měř. 1:2000.

3.4.2 Návrh koncepce veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství byly vymezeny a stabilizovány ve dvou kategoriích. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy a Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy tvoří přístupové komunikace k jednotlivým nemovitostem v obci a umožňují odstavování a parkování vozidel. Plochy PV 301, 302, 303, 305, 306, 307 jsou navrženy za účelem zpřístupnění návrhových ploch pro bydlení.

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy tvoří veřejná prostranství charakteru veřejné zeleně – zejména v návaznosti na řeku Senici protékající středem obce. Žádné nové plochy této kategorie nejsou navrhovány.

3.4.3 Návrh koncepce občanského vybavení

Z průzkumů a rozborů vyplývá, že potřeba občanského vybavení je z převážné části uspokojena. Dá se předpokládat, že především v obchodě a ve službách se ve větší míře uplatní drobní soukromí podnikatelé.

V oblasti občanské infrastruktury jsou navrženy nové plochy pro občanské vybavení. Jedná se o plochy:

O 252, 255 - plocha pro služby motoristům

O 253, 254 - plochy pro zřízení občanského vybavení uvnitř stávající obytné zástavby
 OS 281 - plocha pro rozšíření stávajícího sportoviště
 OS 282 - plocha pro lyžařský vleč
 OH 296 - plocha pro zřízení hřbitova

3.4.4 Zásobování pitnou vodou

V obci Lužná je vybudován veřejný vodovod z roku 1985 napojený na SV Stanovnice. Z ČS Lužná s akumulací 1000 m³ je voda čerpána výtlačným řadem 950 m do VDJ Lužná 2 x 650 m³ (530,80534,66 m n.m.). Z VDJ je voda přiváděna přívodním řadem OC DN 100 dl. 200 m do PK Lužná HTP 20 m³ (507,85-502,80 m n.m.) z níž je zásobováno horní tlakové pásmo obce Lužná. Z PK Lužná HTP je voda také dopravována do PK Lužná DTP 20 m³ (462,80-467,35 m n.m.) z níž je zásobováno dolní tlakové pásmo Lužné. Rozvodné řady jsou vybudovány z PVC DN 80 a 100 v celkové délce 8100 m.

Je navrženo vybudování vodovodního řadu do údolí Neratov. Horní část údolí je možné zásobovat pouze přes ATS. Navržené výhledové řady mají celkovou délku cca 1600 m. V řešeném výhledovém období bude stávající vodovodní síť rozšiřována také do lokalit výhledové výstavby v souladu s územním plánem.

V hlavním výkrese nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj vodovodní sítě. Toto rozšiřování bude probíhat v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

3.4.5 Odvádění a čištění odpadních vod

V obci Lužná není vybudována soustavná kanalizace. Jsou vybudovány jen krátké stoky jednotné kanalizace odvádějící dešťové a splaškové vody ze zástavby u silnice I/57 a z prostoru obecního úřadu. Odpadní vody jsou v převážné většině zaústěny z nemovitostí přímo do recipientů. Před zaústěním do stávající kanalizace nebo recipientů je většina splaškových OV předčištěna v septicích. Pro základní školu byla v roce 1999 vybudována aktivační biologická ČOV. Na ČOV je napojeno i cca 12 bytů z bytových domů. Kapacita ČOV je 60 EO. Stávající kanalizace i malá ČOV je ve správě obce. Nová individuální zástavba má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením (žumpy) nebo jsou osazeny malé domovní ČOV.

Areál zemědělské farmy je odkanalizován samostatně do jímek na vyvážení.

Délka kanalizace je 910 m (DN 300 - 400). Na veřejnou kanalizaci je napojeno 35% obyvatel.

V obci Lužná je navržena nová splašková kanalizační síť napojená na navrhovanou splaškovou kanalizační síť v níže položené obci Valašská Polanka. Tímto řešením dojde k odvedení odpadních vod z obce na ČOV Vsetín (přes obce Valašská Polanka, Leskovec a Ústí a kanalizaci města Vsetína).

Páteří splaškový sběrač povede kolem Senice. Na něj se napojí přípojně větve, z pravé strany ze zástavby obce Lužná. Z levé strany sběrače jsou navrženy stoky k chatě TJ a do Neratova za zemědělským areálem, jehož splaškové vody je možné tímto podchytit.

Stávající kanalizace bude ponechána k odvádění dešťových OV nejkratší cestou do recipientu.

Do územního plánu Lužná je zakreslena kanalizace dle projektu „Odkanalizování obce Lužná“ – ing. Novotný, Centropjekt Zlín, říjen 2004. Tento projekt je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Do územního plánu Lužná se toto promítá v ploše TV 356 umožňující realizaci hlavního kanalizačního řadu splaškové kanalizace.

3.4.6 Energetika

Zásobování plynem

V řešené území se nachází plynárenská zařízení ve správě Severomoravské plynárenské, a.s. Tato organizace zde nemá další výhledové záměry.

Řešená obec je zásobena zemním plynem z VTL regulační stanice situované v obci Valašská Polanka. Celková délka STL rozvodů v obci je 6 026 m.

V následujícím období bude stávající plynovodní síť rozšiřována do ploch navrhované zástavby v souladu s územním plánem. Nejsou za tímto účelem navrženy žádné speciální zastavitelné plochy, protože veškeré navržené větve STL plynovodu budou umístěny v plochách stávajících veřejných prostranství, popřípadě v plochách technické infrastruktury.

Nejsou navrženy žádné plochy pro rozšíření plynovodní sítě.

Zásobování elektrickou energií

Katastrem obce Lužná prochází jedna linka velmi vysokého napětí VVN 110 kV č. 566 a jedna linka vysokého napětí VN 20 kV č. 65.

V územním plánu Lužná byla vymezena rezerva pro plochu pro energetiku. Jedná se o rezervu pro umístění trafostanice východně od plochy SO.3 136 a na ni navazující venkovní vedení Vn 22 kV. Realizace tohoto vedení zajistí propojení a zaokružování energetické soustavy.

Řešená obec je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV č. 65. Na toto vedení jsou napojeny následující distribuční trafostanice:

BILANCE TRAFOSTANIC V OBCI LUŽNÁ

Název trafostanice	Označení	Stávající výkon v kVA	Navržený výkon v kVA
OVHS	DTS 92173	2x1000*	2x1000*
Neratov	DTS 4920	160	400
JZD	DTS 92172	400*	400*
MŠ	DTS 4923	160	250
Obec	DTS 4919	160	400
U lávky	DTS 4925	160	250
Hořansko	DTS 4924	160	400
Štědroňovy paseky	DTS 4922	100	250
Vlčnov chaty	DTS 6280	100	100
Nová - stavební obvod			400
Celkem		1000 kVA	2450 kVA

Pozn. * takto označené trafostanice nejsou započítány do celkové bilance

Kategorie bytového odběru	"A"	-	1.3 kVA	(elektřina pro svícení a drobné domácí spotřebiče)		
Kategorie bytového odběru	"B2"	-	2.6 kVA	(elektřina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)		
Kategorie bytového odběru	"C1"	-	6.5 kVA	(elektřina pro "B2" + přímotopné vytápění)		
Stávající počet bytových jednotek			426			
Navržený počet bytových jednotek			60			
Celkový počet bytových jednotek			486			
Byty kategorie "A"	40 %		232.8	x	1.3	= 252.72 kVA
Byty kategorie "B2"	30 %		174.6	x	2.6	= 379.08 kVA
Byty kategorie "C1"	30 %		174.6	x	6.5	= 947.7 kVA
					Celkem	= 1579.5 kVA
	24 %		na občanskou vybavenost			= 379.08
					Součet	= 1958.58
Při využití transformátorů na	85 %		a účinník u	0.95	je potřebný výkon na straně DTS	2425.49 kV A

Rozvodny NN

V obci je provedena částečná rekonstrukce sítě NN, rekonstrukci je nutno provést v okrajových částech. Centrum obce a soustředěná výstavba bude řešena kabelovými rozvody NN, ostatní části pak venkovním vedením, nově budované samostatně stojící RD pak závěsnými kabely NN.

Zároveň s rekonstrukcí NN bude prováděna rekonstrukce veřejného osvětlení. Komunikace budou osvětleny sodíkovými výbojkami na samostatných silničních stožárech s rozvodem zemními kabely.

Zásobování teplem

Zdroje tepla

Vesnická zástavba je vybavena plynovými kotli s ústředním, případně etážovým vytápěním a lokálními topidly.

Životní prostředí - ekologie

V zimním období dochází ke zvýšeným koncentracím popílku a SO₂ díky teplotním inverzím a špatným rozptylovým podmínkám. Díky nezodpovědnosti některých občanů dochází navíc ke spalování umělých hmot v lokálních topidlech a následnému unikání jedovatých zplodin z komínů do ovzduší.

V lokalitách, kde není dostupný zemní plyn je možno k řešení daného problému přistupovat z těchto hledisek:

a) Snížení spotřeby paliva

Kvalitním zateplením objektů lze dosáhnout velkých úspor energie (30-50%) a tím snížit ekologické zatížení ovzduší.

b) Změna druhu používaného paliva

1. tuhá paliva

- dřevo

Vzhledem k dostupnosti dřeva v obci je nutné v max. míře využít tohoto ekologicky čistého paliva. Na trhu jsou k dostání kotle, pracující na principu zplynování dřevité hmoty. Tato zařízení pracují na úrovni plynových kotlů a jsou vybaveny regulačními systémy, takže plně postačuje obsluha 1x za 14 hodin.

Tento způsob se jeví z hlediska ekologického i ekonomického jako velmi výhodný.

- koks a tříděné hnědé uhlí

Jde sice o ekologicky méně čistá a dražší paliva, ale jsou stále ještě výhodnější než nekvalitní hnědé uhlí, zvláště pak kaly, které by měly být úplně vyloučeny.

2. elektrická energie

Z ekologického hlediska je to nejčistší energie, v současnosti je však elektrická energie ze všech druhů energií nejdražší.

3. ostatní ekologicky přijatelná paliva

- stlačený propan-butan, topné oleje

3.4.7 Návrh koncepce telekomunikací a spojů

Řešeným územím prochází dálkový kabel. Do roku 2020 se neuvažuje s žádnou další výstavbou těchto zařízení. Pokud dojde k dlouhodobému výhledu (po roce 2020) k investiční výstavbě tras DK, bude respektována schválená územně plánovací dokumentace.

Místní rozhlas je v obci zaveden a je ve vyhovujícím stavu.

Nad řešeným územím prochází RR trasa v úseku:

BTS Lužná – TVP Lužná II
TVP, BTS Lužná (Neratov) - TVP Lužná II
Radhošť - Vlachovice

Distribuce televizního signálu v obci Lužná je zajišťována základním televizním vysílačem Radhošť.

Kvalita příjmu TV signálu není zvláště v níže položených částech obce na dostatečné úrovni. V případě zájmu o zkvalitnění příjmu je třeba provést příslušná měření a na základě jejich výsledků se rozhodnout pro nejvýhodnější řešení (výstavba televizního převaděče, kabelizace atd.). Příjem rozhlasového vysílání (veřejnoprávního i soukromého) je na vyhovující úrovni.

3.4.8 Návrh koncepce nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. Domovní odpad bude i nadále odvážen mimo řešené území.

3.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

3.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Přírodní charakteristika

Přírodě blízká vegetace je v okolí řešené obce redukována, omezuje se na zbytky mezi s porosty starých ovocných stromů a keřů (zejména východně od obce).

Ze vzájemného vztahu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (viz. hlavní výkres a koordinační výkres) je patrné, že je navrženo zachování, a v rámci možností i posílení, stávajícího stavu, kdy na zastavěném území obce (BI, SO.3) navazují zahrady, ovocné sady a záhumenky. Na tyto záhumenky, kterými je zastavěné území jakoby obaleno, navazuje krajina reprezentovaná zemědělskými plochami (Z) rozčleněná agrárními mezemi (K) a plochami lesními (L).

V řešeném území je navržen lokální ÚSES jehož realizací dojde k rozčlenění krajiny v okolí obce na menší celky a tím bude zajištěno její příznivější estetické i ekologické působení.

Krajinný ráz

V zákoně č. 114/1992 Sb., § 12 je stanoveno: Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Lužná leží na hranicích Vizovické vrchoviny a Javorníků v údolí, které se mírně svažuje od východu k západu. Díky dlouhodobému zemědělskému využívání došlo k odlesnění krajiny, její přeměně na ornou půdu a trvalé travní porosty.

Územní plán je navržen tak, aby nedošlo k dalšímu negativnímu ovlivnění stávajícího narušeného krajinného rázu. Návrhové plochy jsou navrženy ve většině případů mimo významné pohledové horizonty, jsou respektovány kulturní a přírodní dominanty krajiny.

Vymezení ploch krajinné zeleně

V územním plánu Lužná jsou vymezeny čtyři plochy krajinné zeleně. Jedná se o plochy K 651, 652, 653, 654, které budou plnit funkci izolačních zelených pásů. Jedná se o odizolování stávající obytné zástavby od budoucí výroby.

3.5.2 Územní systémy ekologické stability

Řešení ÚSES v územním plánu Lužná vychází z Generelu ÚSES zpracovaného pro území mimo CHKO Beskydy.

Tento Generel ÚSES byl zpracován do Koncepce ochrany přírody Zlínského kraje a následně převzat do ÚAP Zlínského kraje.

Prvky ÚSES jsou v řešeném území reprezentovány regionálním biocentrem a lokálními biocentry propojenými lokálními biokoridory.

Jednotlivé větve lokálního systému ÚSES využívají většinou stávajících ekologicky stabilních porostů.

Systém ÚSES je navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny v okolí řešené obce.

3.5.3 Vymezení ploch přírodních a krajinné zeleně

Jednotlivé prvky ÚSES jsou přehledně uvedeny v následující tabulce:

Označení	Výměra (m2)	Délka (m)	Propojená BC	stav	Cílové společenstvo
RBC_Lu_01	113897			stav	lesní
LBC_Lu_01	76368			stav	lesní
LBC_Lu_02	108414			stav	lesní
LBC_Lu_03	41132			stav	lesní
LBC_Lu_04	58966			stav, návrh	lesní, luční
LBC_Lu_05	33419			stav, návrh	lesní, luční
LBC_Lu_06	49630			stav	lesní
LBC_Lu_07	70699			stav	lesní
LBC_Lu_08	46678			stav, návrh	lesní, luční
LBK_Lu_01		2007	LBC_Lu_05 - LBC_VP_xxx	stav	vodní
LBK_Lu_02		4827	LBC_Lu_05 - LBC_Lu_08	stav	vodní
LBK_Lu_03		879	LBC_Lu_02 - LBC_Lu_08	stav	vodní
			LBC_VP_xxx -		
LBK_Lu_04		240	LBC_VP_xxx	stav	lesní
LBK_Lu_05		1879	LBC_Lu_01 - LBC_VP_xxx	stav	lesní
LBK_Lu_06		800	LBC_Lu_01 - LBC_Lu_02	stav	lesní
LBK_Lu_07		1232		stav	lesní, vodní
LBK_Lu_08		217	LBC_Lu_04	stav, návrh	lesní
LBK_Lu_09		983	LBC_Lu_03 - LBC_Lu_04	stav	lesní
LBK_Lu_10		1325		stav	lesní
LBK_Lu_11		1087	LBC_Lu_02 - LBC_Lu_03	stav	lesní
LBK_Lu_12		1580	LBC_Lu_02 - LBC_Lu_04	stav, návrh	lesní
LBK_Lu_13		1850	LBC_Lu_04 - LBC_Lu_06	stav	lesní
LBK_Lu_14		1280	LBC_Lu_06 - LBC_Lu_07	stav, návrh	lesní
LBK_Lu_15		1650	LBC_Lu_07 - LBC_VP_xxx	stav, návrh	lesní, luční
LBK_Lu_16		1645	LBC_Lu_07 - RBC_Lu_01	stav	lesní
LBK_Lu_17		573	LBC_Lu_06 - LBC_Li_02	stav	lesní

3.5.4 Prostupnost krajiny

Stávající stav prostupnosti krajiny není územním plánem Lužná snižována.

Jedná se o dva druhy prostupnosti - a sice dopravní prostupnost a biologickou prostupnost.

Dopravní prostupnost je v současnosti zajištěna sítí místních komunikací napojených na páteřní silnici I/57. Síť lesních a polních cest umožňujících prostupnost krajiny je patná z grafické části dokumentace (koordinační výkres). V hlavním výkresu je většina těchto polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Prostupnost krajiny pro cyklisty bude zvýšena realizací cyklostezky spojující obce Lužná a Lidečko. V územním plánu Lužná jsou pro tento záměr vyčleněny plochy DS 308, 309, 310, 311.

Biologická prostupnost je na vyhovující úrovni a bude dále posilována realizací všech navržených prvků ÚSES.

Řešené území leží mezi dvěma migračními koridory pro velké šelmy.

3.5.5 Ochrana před povodněmi

V katastrálním území Lužná jsou vyhlášena záplavová území Q₅, Q₂₀ a Q₁₀₀. Vyhlášeným záplavovým územím jsou dotčeny plochy OS 281, BI 116, 117, O 252, 255. Dle místních znalců a dle podrobného terénního průzkumu projektanta, nejsou tato záplavová území stanovena v souladu se skutečnou situací v terénu.

3.5.6 Protierozní opatření

Hlavním protierozním opatřením i nadále zůstanou zbytky starých agrárních mezí plnící zároveň funkci hranic mezi jednotlivými plužinami (zejména západně od obce). Tím, že jsou tyto agrární meze v územním plánu vymezeny jako plochy krajinné zeleně - K - jsou vytvořeny podmínky pro jejich zachování do budoucnosti. Územní plán tedy vytváří podmínky pro zachování těchto mezí - významného prvku udržitelného rozvoje.

Velmi významným protierozním opatřením jsou stávající plochy Z - zahrad, ovocných sadů a záhumnků navazující bezprostředně na zastavěné území a zastavitelné plochy. Těmito plochami zemědělskými malovýrobně obhospodařovanými je zastavěné území jakoby obaleno a tím chráněno před extravilánovými vodami.

3.5.7 Rekreace

Individuální rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty. Rozvoj tohoto druhu rekreace není v řešeném území žádoucí. Z tohoto důvodu nebyl tento požadavek uveden ani v zadání.

Rodinná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – chaty RI.

V řešeném katastru se nachází několik objektů využívaných k rekreačnímu bydlení - rekreační chalupy. Rekreační využití umožňují plochy SO3.

Hromadná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci.

Pěší turistika a cykloturistika

V územním plánu nejsou navrhovány nové turistické trasy. Jsou zde navrženy plochy umožňující realizaci cyklostezky (DS 308, 309, 310). V územním plánu jsou vyznačeny stávající cyklotrasy. V koordinačním výkrese je zakresleny všechny turisticky značené cesty, které se v řešeném území vyskytují.

V řešeném území se nachází zvláště významná cyklotrasa nadregionálního významu - Hornolidečská magistrála.

Tělovýchova a sport

Pro rozvoj tělovýchovy a sportu jsou navrženy 2 nové plochy OS 281, 282. Plochy jsou navrženy z důvodu udržení a zlepšení psychické a fyzické kondice obyvatel, zejména mládeže.

3.5.8 Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území nejsou žádné stávající ani nejsou navrženy žádné plochy určené k dobývání ložisek nerostných surovin.

3.5.9 Návrh koncepce vody v krajině

Vodní toky

Řešené území se nachází v povodí Moravy a vodního toku Senice.

Vodní toky protékající řešeným územím jsou vyjmenovány v dokladové části průzkumů a rozborů – vyjádření Povodí Moravy.

Nejvýznamnějším vodním tokem protékajícím řešeným územím je řeka Senice, která má vyhlášeno záplavové území. Toto záplavové území se skládá ze tří dílčích záplavových území a sice Q5, Q20 a Q100. Jelikož byla tato záplavová území stanovena nad mapovým podkladem v měř. 1:10 000, při převzetí do katastrální mapy v měř. 1:2 880 dochází v mnoha případech k tomu, že parcela vodního toku leží mimo dvojici čar představující rozliv při povodni. Vodní tok Senice je v současné době zregulován a opatřen četnými příčnými stupni.

Zájmové území leží částečně v CHOPAV Beskydy vyhlášené nařízením vlády ČSR č. 48/1978 Sb. Hranice CHOPAV je totožná s hranicí CHKO Beskydy.

Vodní plochy

V obci nejsou žádné stávající ani navrhované vodní nádrže.

Povrchový odtok a eroze

Dešťové vody nepůsobují při extrémních srážkách žádné závažné problémy.

Odvodnění

V katastru obce je řada zemědělsky obhospodařovaných pozemků odvodněna systematickou trubicí drenáží. Odvodněné pozemky byly zakresleny ve výkresové části dokumentace. Dle informací obecního úřadu nejsou v řešeném území potíže s podmáčením zemědělsky obdělávaných pozemků.

Případné zásahy do melioračních zařízení musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

3.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

3.6.1 Definice jiných pojmů

Drobná architektura - altánky, pergoly, přístřešky, kapličky apod...

Výrobní služby jsou služby, jejichž produktem je hotový výrobek, a které mohou vykazovat i negativní vliv na obytné a životní prostředí např. tesařství, klempířství, lakýrnictví, samotné výroby potravinářských produktů atd...

Nevýrobní služby jsou služby nehmotného charakteru, jejichž výsledkem není výrobek např. pohostinství, obchodní činnost, kadeřnictví, holičství, kosmetika, opravy obuvi, sběrný apod.)

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy, činnostmi, využitím.

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.

Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti.

Malé vodní plochy – vodní plochy do velikosti max. 0, 05 ha.

Stavby pro zemědělství – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

3.6.2 Odůvodnění použití ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky

Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území se z nepochopitelných důvodů neobjevuje, mezi plochami s rozdílným způsobem využití, zeleň. Jelikož se ale jedná o velmi významné plochy v řešeném území, byly v územním plánu Lužná použity a to ve formě krajinné zeleně (K), což je plně v souladu s metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS.

3.6.3 Odůvodnění podrobnějšího dělení ploch

Územní plán Lužná je zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS, která toto podrobnější členění ploch umožňuje.

Funkční plocha veřejných prostranství je rozčleněna na plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy a na plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy byly do územního plánu Lužná zapracovány proto, aby byly vytvořeny podmínky pro zachování stávajících ploch veřejné zeleně v zastavěném území řešené obce. Pokud by totiž byly zahrnuty pod všeobecná veřejná prostranství, nic by nebránilo jejich přeměně na veřejná prostranství zpevněná, což by znamenalo likvidaci stávající zeleně.

3.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v kapitole 7 návrhové části územního plánu vychází z požadavků metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS a z konzultací projektanta s pořizovatelem a pověřeným zastupitelem. Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro realizaci konkrétních záměrů.

3.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 6 katastrálního zákona

Vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v kapitole 8 návrhové části územního plánu vychází z požadavků metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS a z konzultací projektanta s pořizovatelem a pověřeným zastupitelem. Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro realizaci konkrétních záměrů.

3.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu Lužná nejsou navrženy žádné plochy pro prověření změn v území územní studií.

3.10 Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tato výše uvedená podmínka není v územním plánu Lužná stanovena pro žádnou návrhovou plochu.

3.11 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Lužná je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 1, § 18 a § 19 stavebního zákona 183/2006 Sb., neboť respektuje koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty v území.

3.12.1 Cíle územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Lužná vytváří předpoklady pro výstavbu návrhem zastavitelných ploch – viz výroková část, kapitola 3.2 Vymezení zastavitelných ploch. Vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je popsán v samostatném elaborátu s názvem Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Lužná nenarušuje vyvážený vztah a podmínky udržitelného rozvoje území.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Lužná jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území – viz. samostatný elaborát s názvem Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Územní plán Lužná vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Dále vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, ochranu nezastavěného území a respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území definované v ZÚR ZK.

Územní plán Lužná zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán vytváří předpoklady pro zkvalitnění životních podmínek v obci.

Orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán Lužná je zpracován tak, že s jeho pomocí mohou orgány územního plánování koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Územní plán Lužná také konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů – např. ochrana památek, ochrana přírody apod.

Územní plán Lužná ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byl jednoznačně lokalizován a do grafické části (koordinačního výkresu) zakreslen památný strom i s jeho ochranným pásmem, čímž byl začleněn mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem tak, aby nebyl nijak negativně ovlivněn.

Ochrana a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně identifikovány a v koordinačním výkresu graficky vyznačeny objekty památkově chráněné a objekty mající charakter památek místního významu.

Aby bylo možno minimalizovat negativní vlivy na kulturní a civilizační hodnoty v území, je nutno nejprve tyto hodnoty jednoznačně definovat. Pro účely zpracování územního plánu Lužná byly za civilizační hodnoty určeny památkově chráněné objekty a objekty vykazující prvky tradičního lidového, řemeslně dokonale zvládnutého stavitelství. Všechny tyto objekty byly zakresleny do koordinačního výkresu územního plánu. Z tohoto zákresu vyplývá, že územní plán je navržen tak, aby tyto civilizační hodnoty nebyly negativně ovlivněny.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

V regulativech ploch s rozdílným způsobem využití, které mají charakter nezastavitelných ploch (plochy krajinné zeleně, plochy přírodní) je v nepřipustném využití uvedeno, že zde není možno umisťovat Stavby, zařízení a jiná opatření pro dobývání ložisek nerostných surovin. Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení. U ploch smíšených nezastavěného území jsou (kromě výše uvedeného) zmíněny jako nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství.

Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Obec Lužná má stále platný ÚPN SÚ Lužná, a proto nemůže mít nezastavitelné pozemky. Dle § 2 odst. 1., písm. e) stavebního zákona "nezastavitelným pozemkem je pozemek, jenž nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán.

Soulad s dalšími cíli a úkoly územního plánování je zmíněn v tomto odůvodnění, v kap. 3.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

3.12.2 Úkoly územního plánování

a) *Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Stav řešeného území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny v rámci terénních šetření a konzultací se zástupci obce a orgánu ochrany přírody.

b) *Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Navržená koncepce rozvoje území obce Lužná spočívá většinou v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé samostatné, na stávající zastavěné území nenavazující, zastavitelné plochy. V Neratově jsou nové zastavitelné plochy navrženy tak, že vhodným způsobem zahušťují stávající zástavbu.

c) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

V územním plánu Lužná je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

U ploch navržených na potenciálních sesuvných územích (OS 282, DS 304, SO.3 136, 140, 141, 146) je uvedena podmínka, že jejich využití je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

d) *Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb*

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla spočívající v návrhu ploch pro rozvoj bydlení individuálního, smíšených ploch obytných vesnických, ploch občanského vybavení, ploch pro veřejné pohřebiště a související služby, ploch pro tělovýchovu a sport, ploch pro silniční dopravu, ploch pro vodní hospodářství, ploch pro energetiku, ploch veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy, ploch krajinné zeleně a ploch přírodních zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

e) *Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území*

Podmínky pro provedení změn v území jsou uvedeny v kapitole 6 výrokové části územního plánu, kde je určeno hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

f) *Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)*

Pořadí provádění změn v území nebylo v územním plánu Lužná stanoveno, protože zde nejsou navrženy žádné záměry, které by to vyžadovaly.

g) *Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

V územním plánu Lužná nejsou vymezeny plochy umožňující realizaci protipovodňových

opatření.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Lze předpokládat, že v důsledku zhoršení ekonomických a ekologických podmínek ve městech, může nastat návrat obyvatelstva do obcí. Představitelé obce se snaží zajistit současným i budoucím novým obyvatelům optimální životní podmínky. Z předcházejícího vývoje urbanistické struktury obce lze předpokládat, že Lužná se stane v blízké budoucnosti velmi dynamicky se rozvíjející obcí.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Aktuální počet obyvatel v obci Lužná je 560 obyvatel. Dle Zadání lze počítat se zvýšením tohoto stavu, v návrhovém období tj. do r. 2020 na cca 590 obyvatel.

Celková výměra navržených ploch pro bydlení:	9,7292 ha
Orientační výměra pozemku jednoho RD	0,1800 ha
Orientační kapacita návrhových ploch	54 RD
Navrhovaná obložnost nových RD	3,2 obyvatel
Kapacita nově navržených ploch pro RD	173 obyvatel

j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Lužná vytváří územní podmínky pro realizaci hlavního kanalizačního řádu (plocha TV 356), která budou pravděpodobně realizována z veřejných rozpočtů.

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 590 obyvatel k r. 2020 je tedy potřeba 885 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících a nově navrhovaných objektů.

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

V územním plánu Lužná nejsou určeny žádné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Územním plánem Lužná jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území tím, že byly jednoznačně lokalizovány a do grafické části (koordinačního výkresu) zakreslen památný strom i s jeho ochranným pásmem, čímž byl začleněn mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem tak, aby nebyl nijak negativně ovlivněn.

Územní plán Lužná nenavrhuje žádná kompenzační opatření, protože je orgán ochrany přírody nestanovil. Nejsou totiž navrženy žádné záměry s negativními vlivy na území.

n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

V řešeném území se nevyskytují žádné plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Pro zastavěné území a zastavitelné plochy, bez ohledu na zatřídění podle rozdílného způsobu využití, jsou stanoveny tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- 1) Ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby
- 2) Ochrana forem zástavby – nová zástavba bude respektovat tradiční proporce (poměry základních rozměrů regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou
- 3) Výšková regulace zástavby – u novostaveb a stavebních úprav – dle příslušných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanské vybavení, drobná výroba, zemědělská prvovýroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla.

Občanské vybavení, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch bydlení individuálního a ploch smíšených obytných vesnických (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití BI a SO.3).

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova a případné zahušťování stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

Úkolem územního plánování je také:

Posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Jako součást územního plánu Lužná bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území jehož součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na Naturu 2000.

3.12.3 Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území

Územní plán Lužná vytváří předpoklady pro zachování souladu všech hodnot území - přírodních, kulturních a civilizačních a zdravých životních podmínek se stávajícími i rozvojovými plochami v řešeném území.

Územní plán Lužná vytváří předpoklady pro zabezpečení ochrany stávajících hodnot v území, a to zejména účelným využitím a prostorovým uspořádáním řešených návrhových ploch. Tím jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území a koordinaci veřejných a soukromých zájmů.

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky:

32020/8-280 zvonice

21362/8-281 skupina 3 sklípků

Kromě toho je zde navržena vesnická památková zóna.

V územním plánu Lužná není navrženo nic, co by negativně ovlivnilo tyto nemovité kulturní památky.

V grafické části dokumentace (koordinační výkres) jsou zaznačeny i další památky místního významu (tradiční valašské chalupy - dřevěnice).

Ochrana těchto kulturních a stavebních hodnot v území je v územním plánu zajištěna v první řadě tím, že jsou jednoznačně prostorově identifikovány a v druhé řadě tím, že nejsou dotčeny žádnými navrhovanými zásahy ani novými návrhovými plochami. Tím jsou vytvořeny podmínky pro jejich zachování pro budoucí generace.

3.12.4 Ochrana nezastavěného území

Územní plán Lužná chrání nezastavěné území tím, že uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanizované plochy.

ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektováním krajinného rázu.

3.12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Z materiálu s názvem 2. Úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Vsetín zpracované firmou Institut regionálních informací s.r.o. v roce 2012 vyplývají pro obec Lužná tyto problémy k řešení:

Horninové prostředí a geologie - sesuvná území

V mapové části územního plánu (koordinační výkres) jsou zakreslena všechna sesuvná území. Podkladem pro tento zákres byly materiály České geologické služby a Geofondu ČR. Využití území navržené na těchto sesuvných územích je podmíněna výsledkem inženýrsko geologického posouzení. Jedná se o plochy OS 282, SO.3 141, 146.

Vodní režim - CHOPAV

Byly respektovány ochranné podmínky stanovené Zák. č. 254/2001 Sb.

V chráněných oblastech přirozené akumulace vod je zakázáno:

- zmenšovat rozsah lesních pozemků
- odvodňovat lesní pozemky
- odvodňovat zemědělské pozemky
- těžit rašelinu
- těžit nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod
- těžit a zpracovávat radioaktivní suroviny
- ukládat radioaktivní odpady

Žádná z výše uvedených aktivit nebyla v územním plánu Lužná navržena.

Vodní režim – ochranné pásmo vodního zdroje

Jihozápadní část řešeného území leží v ochranném pásmu vodního zdroje. Vodní zákon nepředepisuje žádná konkrétní omezení, povinnosti nebo technická opatření v ochranných pásmech vodních zdrojů. V rámci vodoprávního řízení toto provádí vodoprávní úřad. Stanovuje činnosti či způsoby užívání nemovitostí, které mohou vodní zdroj ohrozit, stanovuje také způsob a dobu omezení užívání těchto nemovitostí a také určuje konkrétní technická opatření, která je nutno v ochranných pásmech vodních zdrojů provádět.

Záplavové území Q₁₀₀ Senice

U zastavitelných ploch zasahujících do záplavového území Q₁₀₀ (plochy OS 281, O 252, 255) se předpokládá, že stavby trvalého charakteru budou umístěny mimo záplavové území. V dalším stupni projektové přípravy bude dotčeným orgánem Povodí Moravy, které stanoví podmínky pro využití těchto ploch. V případě ostatních návrhových ploch (BI 116, 117) dotčených teoreticky vymezeným záplavovým územím Q₁₀₀ bude nutno, v dalším stupni projektové přípravy, rozsah tohoto záplavového území upřesnit (vzhledem k tomu, že plochy nebyly nikdy zaplaveny – dokonce ani v létě roku 1997 při katastrofální povodni klasifikované jako pětisetletá voda). Viz kapitola 1.1 Politika územního rozvoje – priority 25 a 26. V dalším stupni projektové přípravy je dotčeným orgánem Povodí Moravy, které stanoví podmínky pro využití plochy.

Potenciální riziko záplav v řešeném území (vzhledem k jeho nadmořské výšce) nehrozí. Proto zde nebyla ani navržena žádná protipovodňová opatření. Řešené území hraje velmi důležitou úlohu při prevenci záplav oblastí níže položených. Ty jsou sice záplavami ohroženy daleko více, ale nenesou za ně téměř žádnou vinu. Potýkají se s důsledky nesprávného hospodaření v oblastech s větší nadmořskou výškou.

Z výše uvedeného vyplývá, že řešený katastr má velký význam pro prevenci záplav území níže položených. Tato prevence je v územním plánu řešena tak, že jsou zde zakresleny (a tím stabilizovány) veškeré důležité členící prvky v krajině (malovýrobně obdělávaný zemědělský půdní fond, meze, krajinná zeleň, prvky lokálního ÚSES atd...). V územním plánu jsou, kromě lokálního systému ÚSES navrženy ještě další plochy pro situování krajinné zeleně (K 601, 604, 605, 606, 607), které budou přispívat k eliminaci negativních důsledků přívalových dešťů.

Vlhká půda paradoxně pojme mnohem více vody, než půda suchá po níž přívalové srážky stečou do níže položených poloh, kde mohou způsobit záplavy. S tímto úzce souvisí otázka meliorací, které působí taktéž jako rizikový faktor přispívající ke vzniku povodní. Veškeré provedené meliorace jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

Hygiena ŽP – Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území

Realizací rychlostní silnice R49 dojde k výraznému snížení imisí a hlukové zátěže obyvatel řešené obce protože se výrazně sníží intenzita dopravy a silnice I/57 bude přearažena do kategorie silnic nižší třídy. Navržené řešení eliminuje výše uvedená negativa a to tím, že většina dopravy bude převedena mimo zastavěné území obce.

Hygiena ŽP – Železniční trať zatěžuje zastavěné území

V případě železniční dopravy převažují pozitivní dopady nad negativními.

Ochrana přírody – Evropsky významné lokality NATURA 2000

Hospodářský rozvoj je možno realizovat mimo území evropsky významné lokality NATURA 2000 – jižně od zastavěného území.

Ochrana přírody – Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biocentra

Žádná zastavitelná plocha nemůže, z logiky věci, zasahovat do lokálního biocentra. V místě průniku by totiž byla zastavitelná plocha i biocentrum zároveň, což není možné.

Ochrana přírody – Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru

Žádná zastavitelná plocha nemůže, z logiky věci, zasahovat do lokálního biokoridoru. V místě průniku by totiž byla zastavitelná plocha i biokoridor zároveň, což není možné.

Ochrana přírody – zastavitelná plocha zasahuje do lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

Ochrana a rozvoj přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území byla v územním plánu realizována také tím, že byly jednoznačně lokalizovány a do grafické části (koordinačního výkresu) zakresleny přechodně chráněné plochy, čímž byly začleněny mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem tak, aby nebyly nijak negativně ovlivněny.

Chráněné lokality nejsou dotčeny žádnou zastavitelnou plochou. Plochy, které zasahovaly do lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů byly v průběhu zpracování územního plánu vyloučeny.

Ochrana přírody - zastavitelná plocha zasahuje do velkoplošného zvláště chráněného území - CHKO Beskydy

V následujícím stupni projektové přípravy bude řešeno citlivé zasazení navrhované zástavby do okolní krajiny, aby harmonizovalo s krajinným rázem. Na území CHKO Beskydy jsou navrženy návrhové plochy tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních a estetických hodnot krajinného rázu.

Hospodářský rozvoj území není existencí CHKO omezen, protože s ním v souladu. Je orientován na rekreaci a cestovní ruch, pro nějž je zachovalé přírodní prostředí podmínkou. Toto se týká i evropsky významné lokality NATURA 2000 a ptáčích oblastí.

Zemědělský a lesní půdní fond - Výskyt ZPF ve II. třídě ochrany

Zábory ZPF v třídě ochrany II byly minimalizovány. Celkový zábor třídy ochrany II – 0,7917 ha souvisí z převážné části se zábořem pro plochu P 703, což je navržené biocentrum.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura – Není napojení kanalizace na ČOV

Čištění odpadních vod z celé obce v ČOV je řešeno v souladu s projektem Čistá řeka Bečva, tj. navrženým odvedením odpadních vod na ČOV ve Vsetíně. Územní plán Lužná řeší odkanalizování návrhovou plochou TV 356 určenou pro uložení hlavního kanalizačního sběrače odvádějícího splaškové vody na čistírnu odpadních vod na ČOV Vsetín.

Sociodemografické podmínky – Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

Územní plán je zpracován tak, aby byl dlouhodobý vývoj počtu obyvatel zachován.

Bydlení – Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení

Zastavitelné plochy pro bydlení byly v průběhu zpracování ÚP zredukovány (na základě konzultací s posuzovateli SEA a NATURA) tak aby k narušení tradiční struktury nedošlo.

Rekreace a cestovní ruch – využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel

V návaznosti na stávající plochy OS je navržena plocha OS 281. Tato plocha přispěje k rozvoji společenství obyvatel.

Rekreace a cestovní ruch – rozvoj cestovního ruchu daný přítomností sjezdovky

Stávající lyžařské vleky a sjezdovky jsou zakresleny v hlavním a koordinačním výkrese. Je navržena plocha OS 282 umožňující realizaci nového lyžařského vleku.

Hospodářské podmínky – využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit

Ekonomické aktivity bude možno rozvíjet na plochách V 431 a V 432.

3.13 Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování územního plánu Lužná

NÁVRH – textová část

1. Textová část návrhu je zpracována formou zásad, požadavků a podmínek pro rozhodování o území.
 - a) Koncepce rozvoje území obce – popsána v kapitole 3.2
 - b) Urbanistická koncepce – popsána v kapitole 3.2
 - c) Koncepce veřejné infrastruktury – popsána v kapitole 3.4
 - d) Koncepce uspořádání krajiny – popsána v kapitole 3.5
 - e) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - – popsána v kapitole 3.6
 - f) Vymezení veřejně prospěšných staveb – popsána v kapitole 3.7
 - g) Vymezení ploch a koridorů pro územní studii – popsána v kapitole 3.9
 - h) Údaje o počtu listů – Územní plán se skládá z výrokové části a odůvodnění, takže v údajích o počtu listů územního plánu musí být uveden počet listů výroku i odůvodnění
2. Textová část byla upravena z hlediska stylů a formátování textu tak, aby byla přehledná, čitelná a vykazovala odpovídající úroveň zpracování. Stránky nebyly neodůvodněně vynechávány,

text je rozdělen účelně, regulativy jsou zobrazeny v původní podobě – tabulková podoba je neúčelná.

3. Textová část návrhu navrhuje jen v mezích zákona a regulativy odpovídají skutečnému obsahu funkčních ploch. Limity využití území nejsou vkládány jako podmínka ploch s rozdílným způsobem využití. Jako hlavní využití je uvedeno převažující účel využití, pokud je možné jej stanovit. Pokud nejsou zastavitelné plochy navrženy, je to v nadpisu výslovně uvedeno. Regulativy pro zastavěné plochy DS byly upraveny tak, aby bylo zřejmé, který z obou regulativů je pro ně určen.
4. Lokality 118, 121, 122, 136 a 296 byly upraveny.
5. Lokalita OX 251 byla vypuštěna
6. Plochy výroby a skladování 431, 432 byly doplněny návrhem izolační a přechodové zeleně za účelem pohledového odclonění areálů (plochy K 653, 654)

NÁVRH – grafická část

7. Lokalita OX 251 byla vypuštěna
8. Lokality 118, 121, 122, 136 a 296 byly redukovány dle zákresu.
9. Dvě stávající plochy rekreace byly vypuštěny.
10. Pozemek p.č. 570/5 byl vymezen jako stávající plocha bydlení.
11. Lokality K 602, 603 byly vypuštěny a biokoridor byl v místě sjezdovky přerušen.
12. Před odevzdáním návrhu Územního plánu Lužná budou odevzdána nejdříve data k odsouhlasení na krajský úřad – kontrola digitálního zpracování – viz požadavek zadání.
13. Podoba grafické části byla upravena tak, aby byla přehledná a dobře čitelná.
14. Všechny grafické části dokumentace jsou v souladu tak, že zobrazují všechny odpovídající jevy (návrhové plochy, apod....)
15. Barvy byly sjednoceny dle metodiky Zlínského kraje.
16. Systém ÚSES byl upřesněn na základě podkladů předaných Správou CHKO Beskydy.
17. Všechny navrhované plochy mají zajištěný přístup.
18. U všech výkresů bylo překontrolováno označení Copyright použitých mapových podkladů.
19. Parcelní čísla jsou ve výkresech ponechána pouze v digitální verzi.

ODŮVODNĚNÍ – textová část

20. Je vyhodnocen soulad s aktuální Politikou územního rozvoje ČR 2008. Je uvedeno, co z politiky vyplývá a jak jsou jednotlivé požadavky naplněny.
Do podmínek využití plochy OS 285 je uvedeno, že v navazujícím stupni projektové přípravy je třeba vyřešit střet se záplavovým územím. Tím je myšleno v první řadě zjištění, zda je záplavové území vymezeno v daném případě správně v souladu se skutečností, a v druhé řadě návrh na protipovodňovou ochranu předmětné plochy.
21. V textové části odůvodnění je řádně odůvodněno a uvedeno, že v územním plánu jsou požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK zpracovány.
22. Při odůvodňování souladu s koncepcemi je uvedeno, co z nich pro řešené území vyplývá a jak toto bylo naplněno, či respektováno v návrhu územního plánu.
23. Odůvodnění obsahuje odborné úvahy a reflexe vedoucí k navrženému řešení. Odůvodnění je věcné, konkrétní a vztahuje se k navrženému řešení (neobsahuje výčet obecných informací bez zjevné vazby na řešení územního plánu).
24. V kapitole komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty je obsaženo zdůvodnění ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce – kapitola 3.6.2, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch – kapitola 3.1.1, důsledky návrhu zejména vzhledem k aktuálnímu RURÚ – kapitola 3.12 a vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování – kapitola 3.13.
25. Každá navržená plocha (podle lokality) je řádně zdůvodněna.
26. Grafická a textová část návrhu i odůvodnění byla uvedena do souladu.

27. V odůvodnění v kapitole 3.9 byla upravena formulace týkající se vybudování vodovodního řadu do údolí Neratov, aby bylo zřejmé, že tuto otázku územní plán řeší.
28. Plochy TE 353, 354, 355 jsou navrženy pro zajištění územních nároků pro realizaci VTL plynovodu. Šířka těchto ploch je 4 m, přičemž skutečný reálný zábor bude max. 2 m. Navíc půjde o zábor dočasný, takže k rozdělení lesních pozemků nedojde.
29. Vyhodnocení vlivů na ZPF obsahuje tabulkovou část přímo v textu.
30. V části vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souvislosti s ust. § 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF (povinnost odnímat jen nejnutnější plochu) je uveden údaj předpokládaného konečného záboru pozemků ZPF u navrhovaných ploch.
31. Vymezení nových zastavitelných ploch je řádně odůvodněno. Z tabulky záborů ZPF je zřejmé, které plochy byly převzaty z původního územního plánu a jeho změn.
32. Rozdílné údaje k ploše SO.3 143 v tabulkách záborů ZPF byly sjednoceny.
33. Ve vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkce lesa jsou uvedeny rozlohy jednotlivých ploch, předpokládaný reálný zábor a kategorie zabíraného lesa. Zdůvodnění záborů je uvedeno v kapitole 3.6.4
34. Ve vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkce lesa bylo uvedeno, že navržené řešení je nejvhodnější. Územní plán neřeší jednotlivé stavby, proto zde nemůže být uvedeno ani uspořádání území po dokončení stavby. Mimo minimálního záboru LPF v hodnotě 0,1006 ha (ostatní vyčíslené zábory budou zábory dočasnými) nebude mít navrhované řešení žádné důsledky na LPF. Riziko sesouvání daných lokalit je minimální, takže nemůže dojít k ke snížení stability lesa a nežádoucímu vlivu půdní eroze. Do tabulky záborů LPF byl doplněn údaj o skutečném záboru LPF. Plochy 286, 334, 335, 336 se v územním plánu Lužná nevyskytují.
35. Záměr na zřízení vodní plochy mezi Lužnou a Lidečkem je tak nesmyslný, že jej nelze řádně odůvodnit.
36. V kapitole Doprava silniční bylo uvedeno, že silnice I/57 bude převedena do kategorie nižší třídy.
37. V odůvodnění, kapitole 1.2 bylo uvedeno, že navržená železniční trať Pozděchov - Valašská Polanka leží na katastru sousední obce Valašská Polanka.

ODŮVODNĚNÍ – grafická část

38. Co je obsaženo v mapové části je obsaženo v legendě a naopak.
39. Ve výkresové části jsou sjednoceny barvy dle metodiky Zlínského kraje.
40. V koordinačním výkrese jsou zakresleny navazující jevy (např. dopravní a technická infrastruktura, ÚSES, ...) minimálně v rámci 100m bufferu zasahujícího do sousedních území. Koordinační výkres neobsahuje žádné nadbytečné údaje, které dělají výkres nepřehledným.
41. Ochranné a bezpečnostní pásmo navrhovaného plynovodu není zakresleno jako návrh, ale jako stav. Vyplývá to z toho, že pro havarijní propoj je vydáno územní rozhodnutí.
42. Výkres širších vztahů je zpracován na podkladě ZÚR ZK s vyznačením řešeného území v souladu se zadáním a doplněn příslušnou legendou pro jevy ve výřezu ze ZÚR ZK.
43. Parcelní čísla jsou ve výkresech ponechána pouze v digitální verzi. V tištěné verzi jsou parcelní čísla pouze v koordinačním výkrese - výřez

Výkresová i textová část bude obsahovat autorizační razítko a podpis projektanta.

3.14 Úpravy územního plánu Lužní po veřejném projednání

Textová část návrhu

1. V celé textové části bylo upraveno formátování textu.
2. Z názvu kapitoly 8 byla vypuštěna zmínka o §5 odst.6
3. Bylo aktualizováno datum zastavěného území.
4. V celé textové části byl termín „plocha veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy“ nahrazen termínem „plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“ – byl tak zajištěn soulad s metodikou ZK.
5. V kapitole 4.11 byla plocha DS 311 upravena na plochu PV 311. V kapitole 4.2 bylo uvedeno za účelem zpřístupnění kterých návrhových ploch pro bydlení byly navrženy které plochy PV.
6. Byla vypuštěna zmínka o územní rezervě pro vodní nádrž.
7. Zmínka o charakteru okolní zástavby byla zrušena.
8. Název kapitoly 5.1 byl změněn z hydrologie na koncepci uspořádání vody v krajině.
9. Do výčtu navržených ploch byly doplněny plochy K 653, 654 a P 705.
10. Z nepřípustného využití plochy S* byly vypuštěny cyklistické stezky.
11. Plocha 304 byla uvedena mezi plochami DS. Byla doplněna plocha DS 311. Bylo také doplněno v čí prospěch bude předkupní právo zřizováno.
12. Byly vypuštěny údaje o počtu listů odůvodnění.

Grafická část návrhu

13. Byly použity aktuální mapové podklady
14. Bylo aktualizováno datum zastavěného území.
15. Barevnost výkresů byla upravena dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje
16. V tabulce na výkrese veřejně prospěšných staveb bylo uvedeno v čí prospěch je předkupní právo zřizováno.
17. Byla zrušena zmínka o veřejné prospěšnosti vyplývající ze ZÚR z tabulky ve výkrese VPS.
18. Byla zajištěna návaznost plochy DS 308 na stavovou plochu DS (nikoliv na plochu PZ, protože jde o zřejmý překlep).
19. Ve výkrese základního členění bylo doplněno označení návrhových ploch - dle Hlavního výkresu.

Textová část odůvodnění

20. Bylo aktualizováno datum zastavěného území.
21. V celé textové části bylo upraveno formátování textu.
22. Do příslušných kapitol textové části odůvodnění bylo dopracováno vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje – republikovými prioritami 25 a 26 (návrhové plochy v záplavovém území.
23. Na straně 6 byla doplněna do výčtu ploch SO.3 plocha č. 140.
24. Obec Zděchov byla nahrazena obcí Lužná. Bylo dopracováno vyhodnocení souladu se ZÚR ZK, prioritou 7.
25. Byl prověřen přístup ke všem návrhovým i stavovým plochám určeným pro bydlení.
26. Pro vymezení zastavitelných ploch pro bydlení bylo dopracováno odůvodnění ve vztahu k RÚRU 2012.
27. Bylo dopracováno odůvodnění vymezení koridoru přeložky silnice I/57 na k.ú. Valašská Polanka.
28. Byl doplněn odkaz na konkrétní plochu TV 356.
29. Obec Francova Lhota byla nahrazena obcí Lužná.
30. Byla prokázána návaznost na sousední obce
31. Bylo zrušeno barevné zvýraznění bodu 24.

32. Text odůvodnění byl upraven pokud jde o možnost integrace ploch.
 33. Byl zrušen odkaz na plochu Z.1.
 34. Z odůvodnění byly vypuštěny kategorie silniční sítě.
 35. Byla opravena zmínka o Silničním zákoně.
 36. V kapitole 3.4.5 byl doplněn odkaz na konkrétní navržené řešení.
 37. V celé textové části byl doplněn celý název vyhlášky č. 501.
 38. V kapitole 3.12 byla doplněna chybějící témata.
 39. Veškeré provedené úpravy po veřejném projednání byly uvedeny v kapitole 3.14
 - Kapitola 3.11 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území byla dopracována dle jednotlivých odstavců a písmen § 18 a 19 SZ.
- Odůvodnění bylo doplněno o kapitolu 3.15 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Odůvodnění bylo doplněno o kapitolu 3.16 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.

Grafická část odůvodnění

40. Byly použity aktuální mapové podklady.
41. Barevnost výkresů byla upravena dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje.
42. Koordinační výkres byl doplněn o 100 m buffer.
43. Byly prověřeny limity využití území v koordinačním výkresu.
44. Legenda koordinačního výkresu byla uvedena do souladu s grafickou částí.
45. Z koordinačního výkresu 1 : 5 000 byla vypuštěna parcelní čísla
46. Ve výkrese technické infrastruktury bylo upraveno zobrazení jednotlivých jevů tak, aby se vzájemně nepřekrývaly.
47. Ve výkrese technické infrastruktury bylo doplněno číslování návrhových ploch.
48. Izochrony dostupnosti byly doplněny o údaj, co znázorňují.
49. Byly odstraněny bílé díry z lebendy širších vztahů
50. Byla upravena hranice řešeného území ve výkrese širších vztahů tak, aby odpovídala legendě.
51. Jako podklad pro sesuvná území byla použita pouze data z ÚAP.
52. Přesahy jednotlivých jevů byly upraveny v rámci 100 m (nikoliv 1 000 m) bufferu.
53. Symbologie zobrazených jevů dle technických možností odpovídá metodice.

3.14 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

Územní plán Lužná je v souladu s těmi paragrafy stavebního zákona a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které se týkají obsahu územního plánu.

Územní plán Lužná obsahuje textovou část a grafickou část s obsahem uvedeným v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Obsahuje také odůvodnění s obsahem uvedeným v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Územní plán Lužná je zpracován projektantem, autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Pořizovatelem územního plánu Lužná je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Vsetín. Podkladem pro zpracování zadání byly doplňující průzkumy a rozborů a Územně analytické podklady ORP Vsetín. Zadání bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tím byl zajištěn soulad i s § 11 téže vyhlášky. Návrh zadání územního plánu byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce Lužná dne 26.03.2008. Ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody nebyl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (soustavy Natura 2000), a byl stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se schváleným zadáním (podrobně viz kapitola 2. tohoto odůvodnění). Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schválenými pokyny pro zpracování návrhu. Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Územní plán Lužná respektuje podmínky vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny ve vyhlášce 501/2006, Sb., ve znění pozdějších předpisů (podrobně viz kapitola 6. výrokové části územního plánu). Závěrem lze konstatovat, že ÚP Lužná je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

3.15 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou zahrnuty ve schváleném zadání, jehož splnění je vyhodnoceno v kap. 2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu projednání návrhu zadání a byly do něj zahrnuty.

Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a Politiky územního rozvoje ČR 2008, což je podrobněji vyhodnoceno v kapitolách 1.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR 2008 a 1.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje tohoto odůvodnění.

Stejně tak byly podkladem pro řešení ÚP Lužná aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2012) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že ÚP Lužná je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Územní plán Lužná je v souladu s těmito právními předpisy:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

A to v rozsahu, v jakém tyto zákony obsahují požadavky vztahující se k obsahu územního plánu.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ve vyjádření KÚZL ke schválenému Zadání územního plánu Lužná byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), které je součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivu Územního plánu na životní prostředí (SEA) byla zpracována firmou LÖW & spol.,s r.o. s těmito závěry:

Z předloženého vyhodnocení vlivů ÚP Lužná na životní prostředí vyplývá, že nelze souhlasit se všemi navrženými lokalitami rozvoje obce.

Plochy pro bydlení individuální 116 a 117 navrhuje vyloučit z ÚP Lužná, protože jsou navrženy ve vyhlášeném záplavovém území řeky Senice. Ostatní záměry navržené v nivě vodního toku (142, 252, 255, 281) posoudit z hlediska možného rozlivu vod, projednat se příslušným správcem toku a orgánem ŽP a respektovat jejich připomínky, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů při průchodu velkých vod a nebyla ohrožována výstavba na lokalitách.

Záměry na plochách 121, 122, 136, 138 podmínit pořízením územní studie jako celku a prověřit z hlediska možného negativního vlivu na krajinný ráz.

Záměry 120, 121, 122, 136, 138, 140 realizovat tak, aby byl minimalizován vliv na biotop T1.1. a na zvláště chráněné druhy.

Záměr koridoru přeložky silnice I/57 a záměr stavby VTL plynovodu (plochy technické infrastruktury 351 až 355) je nutno detailně posoudit procesem EIA, neboť byl identifikován významný negativní vliv na složky životního prostředí.

Z hlediska záboru ZPF jedná o přijatelný zásah do zemědělské půdy, úbytek je téměř 6 % převážně ve IV. a V. třídě ochrany.

S ostatními záměry navrženými v ÚP Lužná lze souhlasit za předpokladu dodržení navrhovaných opatření.

Popis, jak bylo s výše uvedenými závěry posouzení SEA naloženo.

Plochy BI 116, 117 byly v konceptu územního plánu Lužná ponechány v původním rozsahu a to z těchto důvodů:

Obě uvedené plochy jsou součástí schváleného a v současnosti platného Územního plánu obce Lužná a do konceptu Územního plánu Lužná jsou pouze převzaty. Při navrhování těchto ploch byly, oproti původnímu územnímu plánu, provedeny drobné korekce. Např. plocha BI 117 (v územním plánu označená jako p5 a REZ.) byla zmenšena o již realizované rodinné domy. Zbytek plochy BI 117 je již rozparcelován na stavbu dalších rodinných domů. Jsou zde taktéž vybudovány inženýrské sítě. Výstavba v této ploše je v souladu s platným územním plánem. Vyhlášené záplavové území neodpovídá reálné situaci v terénu. Podle místních znalců se zde voda v minulosti nevyhlila ani při nejničivějších povodních.

Předmětné plochy pro rozvoj bydlení jsou v obci Lužná velmi potřebné, protože předpoklad nárůstu počtu obyvatel, uvažovaný v původním územním plánu, byl nejen naplněn ale i překonán. Jedná se tedy o velmi dynamicky rozvíjející se obec, jejíž rozvoj bude podpořen po realizaci rychlostní silnice R49, čímž se řešené území stane daleko lépe dopravně dostupnějším a tím i atraktivnějším pro budoucí obyvatele.

Ostatní záměry navržené v nivě vodního toku (142, 252, 255, 281) byly taktéž v Konceptu územního plánu Lužná ponechány v původním rozsahu, jelikož se jedná o ploch převzaté z původního územního plánu (OS 281) a jeho změn (SO.3 142, O 252, 255).

V rámci další fáze projektové přípravy bude nutno přehodnotit a upřesnit rozsah vyhlášeného záplavového území (popřípadě stanovit jeho aktivní zónu) a podle toho případně navrhnout technická opatření, která eliminují povodňové škody.

Plochy BI 121, 122, SO.3 136, 138, 140 byly, oproti původnímu návrhu (tj. návrhu, který byl posuzován z hlediska vlivů na NATURU), výrazně zmenšeny, tak aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu a byl minimalizován vliv na biotop T1.1.

Případné realizace přeložky silnice I/57 a VTL plynovodu budou detailně posouzeny samostatným procesem EIA – v rámci další fáze projektové přípravy.

Z naturového hodnocení ÚP Lužná vyplývá následující:

Hodnocená koncepce konceptu ÚP Lužná nemá významný negativní vliv na předmět ochrany EVL CZ0724089 Beskydy ani na celistvost EVL.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22písm. E) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vydal souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Konceptu územního plánu Lužná“. Toto stanovisko je návrhem územního plánu Lužná plně respektováno.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22písm. E) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vydal souhlasné stanovisko (za splnění podmínek daných ve stanovisku) k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Konceptu územního plánu Lužná“.

Citace stanoviska KÚ:

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI KONCEPTU

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: Koncept územního plánu Lužná

I. Charakter koncepce

Předložená koncepce řeší plochy pro bydlení individuální BI (116-122), plochy smíšené obytné vesnické SO.3 (136, 138, 140-143, 145, 146, 147), plocha občanské vybavenosti specifických forem OX (251), plochy občanského vybavení O (252-255), plochy pro tělovýchovu a sport OS (281, 282), plocha pro veřejná pohřebiště a související služby OH (296), plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (301-307, 401), plochy pro silniční dopravu DS (308-310), plochu pro energetiku TE (351, 353, 354, 355), plochy pro vodní hospodářství TV (356), plochy pro průmyslovou výrobu a sklady V (431, 432), není navržena žádná plocha přestavby a systém sídelní zeleně je ponechán ve stávajícím stavu.

Předkladatel: Město Vsetín

Umístění záměru: Kraj Zlínský Obec Lužná k.ú. Lužná

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.:

Doc. Ing. arch. Jiří Löw (LÖW & spol. s r. o.) Osvědčení o odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí č. j. 3745/595/OPVZP/93 ze dne 22. 6. 1993. Platnost autorizace prodloužena rozhodnutím č. j. 40841/ENV/06.

Zpracovatel posouzení podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Hodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000:

Mgr. Ivana Paukertová Autorizovaná osoba k provádění posouzení podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb.č. j. – číslo autorizace 35002/ENV/06;1222/630/06.

II. Průběh posuzování

Oznámení o zahájení projednávání Návrhu zadání územního plánu Lužná bylo odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚ ZK“) předloženo dne 4. února 2008.

Z posouzení obsahu předloženého Návrhu zadání, dále pak na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“) a vyjádření věcně příslušných oddělení KÚ ZK, provedl odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK jako příslušný orgán, zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Ze závěru zjišťovacího řízení vydaného dne 21. března 2008 vyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na ŽP další fáze územního plánu Lužná. Důvodem požadavku na posouzení koncepce bylo stanovisko orgánu ochrany přírody, který ve svém stanovisku uvedl v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, že pro hodnocenou koncepci nelze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) a ptačí oblasti (dále jen „PO“).

Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí na internetové adrese <http://eia.cenia.cz/sea/up/prehled.php>, kód koncepce ZLK188P.

Dne 14. března 2012 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK oznámení o veřejném projednání „Konceptu územního plánu Lužná společně s Vyhodnocením vlivů na životní prostředí (dále jen „Vyhodnocení“) a Posouzením vlivu koncepce na předměty ochrany evropsky

významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (dále jen „Posouzení“)“ konaném dne 20. dubna 2012, které zaslal Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy jako pořizovatel územně plánovací dokumentace podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, s požadavkem o vydání koordinovaného stanoviska.

KÚ ZK požádal 16. dubna 2012 o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska. Důvodem pro prodloužení lhůty bylo zapracování stanovisek dotčených orgánů a veřejnosti do stanoviska podle § 10g odst. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Dne 3. května 2012 vydal KÚ ZK pod č. j. 16119/2012 koordinované stanovisko ke Konceptu územního plánu Lužná.

III. Hodnocení koncepce

Vyhodnocení vlivů Konceptu územního plánu Lužná na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Podle zpracovatelky dokumentace Posouzení nebude mít navržená koncepce významný negativní vliv na celistvost a ani předměty ochrany EVL CZ0724089-Beskydy soustavy Natura 2000. Z hlediska celistvosti hodnocené lokality pro velké šelmy - vlka a medvěda, je v případě EVL Beskydy klíčové zachování dálkových migračních koridorů. Oba druhy mají nepříznivou kvalitu výskytu v ČR a jsou druhy prioritními. EVL Beskydy je jedinou EVL pro tyto druhy v ČR, proto je zachování migračních koridorů na území Beskyd pro výskyt těchto druhů klíčové a jakýkoliv zásah do nich musí být pečlivě zvažován. Vlivy na dálkové migrační koridory v údolí Senice na celistvost lokality s ohledem na velké šelmy - rysa, vlka a medvěda, jsou hodnoceny jako mírně negativní.

Podle zpracovatele dokumentace Vyhodnocení může mít Koncept ÚP Lužná z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí v některých případech mírné negativní až významné negativní vlivy na vybrané složky ŽP jako je půda, zvláště chráněná území, VKP, krajinný ráz. Naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména pro obyvatelstvo a hmotné statky (hodnoty území). Na základě vyhodnocení nejsou předpokládány významné negativní vlivy na složky ŽP, pokud budou dodrženy a realizovány podmínky tohoto stanoviska. Koncept ÚP Lužná je překládán v jedné variantě. Vyhodnocení vlivů ÚP bylo provedeno v porovnání s nulovou variantou.

IV. Stanovisko

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, výsledků projednání koncepce a vypořádání obdržených připomínek dotčených správních orgánů a dotčených územních samospráv Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vydává:

SOUHLASNÉ STANOVISKO
k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
„Konceptu územního plánu Lužná“

za dodržení podmínek stanovených v dokumentaci Vyhodnocení na str. 38 v kapitole „Návrh stanoviska dotčeného orgánu KÚ Zlínského kraje“.

Jedná se o následující podmínky:

Plochy pro bydlení (bydlení individuální, plochy smíšené obytné vesnické)

- 1) Záměry na plochách 121, 122, 136, 138 podmínit pořízením územní studie jako celku a prověřit z hlediska možného negativního vlivu na krajinný ráz.
- 2) Záměry 120, 121, 122, 136, 138, 140 realizovat tak, aby byl minimalizován vliv na biotop T1.1. a na zvláště chráněné druhy.
- 3) Z územního plánu Lužná vyloučit plochy 116, 117 (leží v oblasti vyhlášeného záplavového území)
- 4) Pro lokality 141, 142 provést posouzení a návrh opatření z hlediska střetu se stávajícím melioračním zařízením (odvodnění drenáží) a umístěním v nivě (lokalita 142).

Plochy pro veřejnou vybavenost

- 5) Konkrétní záměr na ploše 251 (rozhledna) individuálně posoudit z hlediska možného negativního vlivu na krajinný ráz.
- 6) Záměry na lokalitách 252 a 253 realizovat tak, byly zabezpečeny před rozlivem velkých vod (leží v oblasti vyhlášeného záplavového území, v nivě) a zároveň je nutné zajistit, aby realizace záměrů na plochách ležících v oblasti vyhlášeného záplavového území neohrozila stávající odtokové poměry v tomto území.

Plochy pro tělovýchovu a sport

- 7) Plocha 281 je navržena ve vyhlášeném záplavovém území řeky Senice, záměr nutno realizovat tak, aby byl zabezpečen před rozlivem vod. Dále je nezbytné zajistit, aby realizace záměrů na plochách ležících v oblasti vyhlášeného záplavového území neohrozila stávající odtokové poměry v tomto území.

Plochy pro silniční dopravu (cyklostezka)

- 8) Vypracovat podrobné biologické hodnocení s návrhem opatření pro zachování migračního koridoru pro velké šelmy v rámci EIA.
- 9) Vypracovat krajinářské hodnocení stavby a navrhnout začlenění stavby do krajiny

Plochy pro technickou infrastrukturu

- 10) Vypracovat podrobné biologické hodnocení v koridoru stavby VTL plynovodu

Plochy pro výrobu a skladování

- 11) Výrobní areály navrhnout a realizovat tak, aby součástí stavby byla izolační zeleň, která pohledově odcloní areál v krajině

Plochy pro krajinnou zeleň - biokoridory

- 12) Záměry realizovat podle projektové dokumentace, zachovat stávající přírodní biotopy, při výsadbách použít sadební materiál místního původu (autochtonní)

Plochy přírodní - biocentra

- 13) Záměry realizovat podle projektové dokumentace, zachovat stávající přírodní biotopy, při případných výsadbách použít sadební materiál místního původu (autochtonní)

Vyhodnocení:

Nebyly zohledněny požadavky uvedené pod body **2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13** – uplatněné požadavky nejsou předmětem řešení územního plánu vzhledem ke své podrobnosti, příp. směřují k umístování a realizaci staveb, nebo již bylo posouzeno v rámci vyhodnocení udržitelného rozvoje území. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu vždy stanoveny jednoznačné podmínky pro jejich využití a v potřebných případech i podmínky pro prostorové uspořádání; v případě dalších podrobnějších požadavků je tyto nutno uplatnit a řešit v navazujících řízeních.

Nebylo vyhověno požadavkům uvedených v těchto bodech:

- 1 – Viz Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Lužná str.8
- 3 – Viz Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Lužná str.9
- 5 – Plocha 251 byla z návrhu územního plánu Lužná vypuštěna

Bylo vyhověno požadavkům uvedeným v těchto bodech:

- 11 – V regulativech ploch V 431, 432 je uvedeno procento zastavění 65%, 15% vzrostlá zeleň, 20% doprovodná zeleň a zpevněné plochy. Plocha V 431 je na severovýchodě olemována plochou K 653 – návrhovou plochou krajinné zeleně.

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Udržitelný rozvoj stojí na třech pilířích – životní prostředí, ekonomika a sociální vztahy. Mírný negativní dopad záměrů navržených v územním plánu Lužná na životní prostředí je vyvážen pozitivními dopady stejných záměrů na ostatní dva pilíře.

V závěrečném shrnutí přínosu územního plánu, které je součástí samostatného elaborátu s názvem Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj je konstatováno toto:

Realizaci záměrů obsažených v Územním plánu Lužná nedejde ke střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani případné rekreační funkce území.

Předpokládaný skutečný zábor zemědělské půdy neohrozí zájmy hospodaření na zemědělské půdě.

5. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Lužná nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR, a nezavádí jevy, které by přesahovaly svojí povahou, ochranným pásmem, či jiným omezením hranice řešeného území.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako součást návrhu územního plánu Lužná je zpracována příloha "Výkres předpokládaných záborů půdního fondu". Byly vyhodnoceny všechny lokality, u nichž se předpokládá výstavba v návrhovém období tj. do roku 2020.

Důsledky realizace navržených liniových staveb (inženýrských sítí) na zemědělský půdní fond byly taktéž vyhodnocovány, přestože se trvalý zábor ZPF při jejich realizaci nepředpokládá.

V grafické části jsou zakresleny jednotlivé lokality, kde dochází k záboru ZPF. Je zde vyznačena kultura, hranice a kódy BPEJ, hranice pozemků, provedené meliorace dle ZVS Val. Meziříčí a hranice zastavěného území obce.

6.1 Úhrnné hodnoty druhů pozemků pro řešené území

Na katastrálním území obce Lužná jsou evidovány tyto druhy pozemků: (údaje z r. 2003)

Celková výměra pozemků	1568,7997 ha
Orná půda	108,5763 ha
Chmelnice	0 ha
Vinice	0 ha
Zahrady	9,9175 ha
Ovocné sady	0 ha
Trvalé travní porosty	331,6064 ha
Zemědělská půda	450,1002 ha
Lesní půda	959,0549 ha
Vodní plochy	8,9164 ha
Zastavěné plochy	9,4282 ha
Ostatní plochy	141,3 ha
Nezemědělská půda	1118,6995 ha

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry katastru	28,6907 %
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy	24,1227 %
Podíl trvalých travních porostů z celkové výměry zemědělské půdy	73,6739 %
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry katastru	9,6079 %
Podíl vodních ploch z celkové výměry katastru	0,5684 %
Podíl lesů na celkové výměře katastru	61,1330 %

Podíl tříd ochrany ZPF:	Třída ochrany	Výměra	%
	I	0	0,0000
	II	11,3335	2,5180

III	11,9921	2,6643
IV	34,0762	7,5708
V	392,0702	87,1073
Nezjištěno	0,6282	0,1396
	450,1002	100,0000

6.2 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Dle podkladů ZVS Valašské Meziříčí zasahují provedené meliorace do 3,7501 ha z navrhovaných lokalit. Jedná se o plochy 141, 142, 282, 351, 356, 432, 652. Při realizaci záměrů na zmeliorovaných plochách je třeba zajistit funkčnost zbylých neporušených melioračních zařízení.

6.3 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V předmětných lokalitách se nenacházejí žádné objekty a stavby zemědělské prvovýroby.

6.4 Hranice územních obvodů obcí

Hranice současně zastavěného a zastavitelného území jsou vyznačeny ve výkresové části.

6.5 Zdůvodnění navrženého řešení

6.5.1 Narušení organizace zemědělského půdního fondu

Územní plán je navržen tak, aby byla organizace zemědělského půdního fondu narušena co nejméně. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěných území.

6.5.2 Hydrologické a odtokové poměry

Realizaci záměrů navržených v Územním plánu Lužná nedojde k ovlivnění hydrogeologických a odtokových poměrů.

6.5.3 Síť zemědělských a účelových komunikací

Rozvojové plochy jsou v předkládaném územním plánu navrženy tak, aby nebyla narušena síť zemědělských a účelových komunikací. Každá návrhová plocha má zajištěn příjezd po stávající nebo navrhované účelové komunikaci.

6.5.4 Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch

K záboru zemědělského půdního fondu je navržena jen nezbytně nutná plocha.

Z celkového hodnoceného záboru, jenž činí 28,3460 ha tvoří 25,0552 ha (88,3906 %) podíl půdy náležející do zemědělského půdního fondu.

Celkový zábor půdy pro funkční využití (v ha):

Bydlení individuální - BI	3,3893
Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	6,3399
Plocha občanského vybavení - O	0,4715
Plocha pro tělovýchovu a sport - OS	0,5469
Plocha pro veřejné pohřebiště a související služby- OH	0,0997
Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV	0,4460
Plocha pro silniční dopravu - DS	0,7431
Plocha pro energetiku - TE	1,6432
Plocha pro vodní hospodářství - TV	0,7488
Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady - V	3,8516
Plocha krajinné zeleně - K	2,7502
Plocha přírodní - P	7,3158
	28,3460

Reálný odhad záboru půdy v ha pro funkční využití:

Bydlení individuální - BI	0,4759
Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	1,1978
Plocha občanské vybavenosti specifických forem - OX	0,01
Plocha občanského vybavení - O	0,4
Plocha pro tělovýchovu a sport - OS	0,5
Plocha pro veřejné pohřebiště a související služby- OH	0,0997
Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV	0,4460
Plocha pro silniční dopravu - DS	0,41
Plocha pro energetiku - TE	0
Plocha pro vodní hospodářství - TV	0
Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady - V	3,2
Plocha krajinné zeleně - K	1,8024
Plocha přírodní - P	5,7404

14,2822**Reálný odhad skutečného záboru činí 50,3852%****6.5.5 Směrové a liniové stavby**

Všechny směrové a liniové stavby jsou navrženy tak, aby co nejméně ztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu.

6.5.6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením

Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Všechny ostatní uvažované varianty vyžadovaly mnohem větší zábery ZPF.

Návrhové lokality jsou umístěny v drtivé většině na půdách s horší kvalitou.

Volné lokality pro výstavbu situované na ostatních plochách, popřípadě uvnitř zastavěného území, jsou již částečně zastavěny, popřípadě se zde výstavba v nejbližší době připravuje nebo nejsou z majetkoprávního hlediska dostupné. Postupně dochází k zahušťování zástavby v zastavěném území a to zastavováním volných proluk. Ty lokality (na nezemědělských půdách a na půdách ležících v zastavěném území), které jsou navrženy na zástavbu a ještě zastavěny nejsou, není možné zastavět – důkazem tohoto tvrzení je skutečnost, že dosud nejsou zastavěny. Proto bylo nutné územním plánem navrhnout i lokality ležící na zemědělských půdách mimo zastavěné území.

V rámci prací na Územním plánu Lužná bylo zjišťováno, zda by navržené záměry nešly realizovat na jiných plochách nezemědělské půdy v řešeném území, nezemědělských půdách a na nezastavěných částech stavebních pozemků. Bylo zjištěno, že nešly.

6.5.7 Vyhodnocení, jak jsou využity pozemky, které již byly ze ZPF vyjmuty

Pro řešené území byl zpracován územní plán v roce 1992, který dosud platí. Většina pozemků, které byly v rámci tohoto územního plánu vyjmuty ze ZPF je již buďto zastavěna nebo se zde výstavba připravuje. Ostatní pozemky byly převzaty do územního plánu nového.

Možnosti rozvíjení zástavby uvnitř zastavěného území jsou v současné době již téměř vyčerpány. Pouze malá část (1,1477 %) z celkového záboru ZPF leží uvnitř zastavěného území.

6.5.8 Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF

V souladu s tendencemi posledních let, lze očekávat, že počet obyvatel bude i nadále mírně stoupat a to zejména v důsledku migrace z jiných obcí. Díky poloze při silnici 1/57 a tím dobré dopravní dostupnosti a existenci základního občanského vybavení jsou v obci Lužná vhodnější podmínky pro bydlení než v jiných obdobně velkých obcích.

Posilování rezidenčního charakteru obce a související rozvoj obytné zástavby je prioritou řešení územního plánu a jedním z předpokladů dosažení trvale udržitelného rozvoje území. Nezbytný rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven na základě dosavadního demografického vývoje, který je uveden v níže uvedené tabulce:

Demografický vývoj v letech 1790 - 2020

ROK	POČET OBYVATEL	POČET DOMŮ
1834	798	127
1850	848	
1869	791	149
1880	825	147
1890	828	157
1900	871	160
1910	856	165
1921	852	168
1930	869	172
1950	828	198
1961	908	206
1970	832	210
1980	694	210
1991	552	177
2001	554	167
2002	553	
2003	558	
2004	574	
2005	565	
2006	561	
2008	560	
2020	590	

6.5.9 Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení

Je třeba konstatovat, že výběr lokalit pro jednotlivé funkční plochy navržené v územním plánu, byl poměrně složitý a probíhal ve více fázích, takže jej nelze považovat za náhodný. Všechny návrhové plochy byly podrobně konzultovány s obecním úřadem obce Lužná. Předkládanému řešení předcházela detailní pochůzka v terénu, při níž byly prozkoumány a posouzeny veškeré volné plochy uvnitř zastavěného území obce i mimo něj. Poté byly pro zástavbu vytipovány ty plochy, na nichž se realizace navrženého řešení jevila jako nejschůdnější. Kriteriai bylo přirozeně více, ale těmi důležitými byly kromě strategických možností rozvoje obce, souvislosti se zastavěným územím, možností dosahu inženýrských sítí, dopravní obsluhy, únosnosti a stability základových půd i hlediska ochrany přírody byla také ochrana zemědělské půdy.

Ve všech lokalitách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých pozemků nebo ke ztížení jejich budoucího obhospodařování. Tuto otázku budou ovšem podrobněji řešit pozemkové úpravy. Podobně je tomu i při zachycení a svedení povrchových vod dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do místních vodotečí. Všechny návrhové lokality jsou navrženy tak, aby nebyly vytvářeny vhodné podmínky pro vodní erozi. Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení prokázat, že plochy budou dostatečně zabezpečeny proti splachům ornice.

Z hlediska záboru ZPF je podstatné, že předkládaným řešením je omezen zábor ZPF na nejmenší možnou míru. Zástavba navrhovaných lokalit nezpůsobí narušení organizace zemědělského půdního fondu a nemůže ani ztížit jeho obhospodařování.

Zábor ploch mimo zastavěné území a na půdách, z hlediska ochrany ZPF vysoce chráněných, je zdůvodněn nezbytností rozvoje sídla z hlediska celospolečenského.

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 jsou obsaženy republikové priority z nichž priorita č. 16 má vztah k ochraně ZPF.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

6.6 Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

6.6.1 Zdůvodnění navrhovaného řešení

Územní plán - Lužná vyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa ve výši 0,6027 ha. Tyto zábory souvisí s navrženými plochami PV 301, 401, TE 351, 353, 354, 355. Zdůvodnění návrhu těchto ploch je uvedeno v kapitole 3.2.2 tohoto odůvodnění.

Navržené řešení je z hlediska zachování lesa nejvhodnější, protože jiné řešení neexistuje. Zábory pro plochy TE budou navíc pouze dočasné.

6.6.2 Vyhodnocení navrhovaného řešení

Označení plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Hodnota max. záboru	Hodnota skut. záboru
301	<i>Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV</i>	0,0678	0,0578
351	<i>Plocha pro energetiku - TE</i>	0,2074	0,1037
353	<i>Plocha pro energetiku - TE</i>	0,1915	0,0958
354	<i>Plocha pro energetiku - TE</i>	0,0138	0,0069
355	<i>Plocha pro energetiku - TE</i>	0,0694	0,0347
401	<i>Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV</i>	0,0528	0,0428
		0,6027	0,3417

6.6.3 Alternativní řešení

V průběhu zpracování územního plánu Lužná byla prověřena možnost alternativního řešení. Bylo zjištěno, že alternativní řešení sice existuje, ale nemá (z hlediska LPF) smysl o něm uvažovat, protože by taktéž znamenalo zábor pozemků PUPFL.

6.6.4 Rekultivace

Po realizaci inženýrských sítí (vysokotlakého plynovodu) budou nezastavěné plochy důsledně zrekultivovány. Stejně tak budou zrekultivovány plochy dotčené realizací těchto inženýrských sítí.

6.6.5 Důsledky záboru PUPFL

Realizací záměrů navržených v územním plánu Lužná nedojde ke vzniku půdní eroze ani zhoršení hydrologických poměrů. Nebude ani snížena stabilita sousedních porostů.

6.6.6 Vyhodnocení ploch ve vzdálenosti do 50 m od lesa

Do pásma 50 m od okraje lesního pozemku zasahují tyto plochy:

BI 116, 119

SO.3 142, 143, 145, 146, 147

OS 281, 282

OH 296

PV 301, 401

DS 308, 309, 310

TE 351, 353, 354, 355

TV 356

V431

K 601, 604, 605, 606, 607

P 701, 702

Z nich tyto plochy leží v pásmu 50 m od okraje lesního pozemku celé:

OS 281

PV 301, 401

DS 309

TE 355

K 601, 604, 605, 606, 607

P 702

II. Odůvodnění ÚP Lužná

a) Textová část – 90 stran

b) Grafická část

4	Výkres dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000
5	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Koordinační výkres	1 : 2 000
7	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000