

ZPRÁVA

o uplatňování územního plánu Lužná za období 06/2017 – 01/2023

*dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění
pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*



Zpracoval:

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Určený zastupitel:

Bc. Radka Karásková

OBSAH			
A	Úvod	str.	4
B	Vyhodnocení uplatňování územního plánu,	str.	4
C	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	str.	18
D	Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje,	str.	20
E	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,	str.	39
F	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	str.	40
G	vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,	str.	41
H	pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene g) kladné,	str.	41
I	návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.	str.	73
J	Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Lužná	str.	73

A. Úvod

Územní plán Lužná (dále jen „ÚP Lužná“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Lužná dne 14. 6. 2017 pod č. usnesení č. 297/17/c) a opatření o jeho vydání (OOP) nabylo účinnosti dne 30. 6. 2017.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lužná v uplynulém období (dále jen „Zpráva o uplatňování“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. V uvedeném paragrafu 55 odst. 1 zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením, na základě žádosti obce ze dne 29. 4. 2021, kdy obec dne 9. 4. 2021, pod. usn. č. j. 122/2021 rozhodla o pořízení změny č. 1 územního plánu Lužná a na základě nových skutečností a podnětů v daném území, přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Lužná v uplynulém období od června 2017 do ledna 2023.

ÚP Lužná je zveřejněn dálkovým přístupem na adrese: <http://www.juap-zk.cz/>.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Výstavba a rozvoj na správním území obce Lužná za uplynulé období probíhala podle vydaného územního plánu. Stavební činnost se soustřeďovala především do zastavěného území, na výstavbu hospodářských objektů a doplňkových staveb a v menší míře na výstavbu rodinných domů v zastavitelných plochách BI a SO.3. Celkově je za období cca 5 let v realizaci v zastavitelných plochách 6x RD, z toho 2 RD jsou již zrealizované a zapsané v KN. Na stabilizovaných plochách došlo kromě bydlení i k realizaci dalších záměrů (nástavby, přístavby a stavebních úprav rodinných domů, realizaci doplňkových staveb k rodinným domům), dále k realizaci chodníků, revitalizaci okolí kulturního domu a obecního úřadu, k regeneraci veřejných prostranství s hřištěm u bytovky, k stavbě sociálního zařízení u vyletiště, v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Začala výstavba cyklostezky ve všech plochách DS 308, 309 a 310.

Z hlediska změn podmínek, za kterých byl územní plán vydán, došlo ke změně následujícího:

- byly schváleny Aktualizace č. 2, 3, 4, 5 a 6 Politiky územního rozvoje České republiky (Aktualizace č. 2 a 3 schváleny 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 schválena 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4 schválena 12. 7. 2021 zveřejněna dne 31. 8. 2021, závaznou se stala dne 1. 9. 2021, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválena dne 19. července 2023 a závaznou se stala dne 1. 9. 2023, v roce 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín, jejíž součástí je i rozbor udržitelného rozvoje území
- byla schválena Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pod usn. č. 0454/Z15/18, která nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018 a Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pod usn. č. 0277/Z09/22, která nabyla účinnosti dne 22. 3. 2022
- nabyly účinnosti zákony (či jejich části) č. 39/2015 Sb., 91/2016 Sb., 298/2016 Sb., 264/2016 Sb., 183/2017 Sb., 194/2017 Sb., 205/2017 Sb., 193/2017 Sb., 225/2017 Sb., 169/2018 Sb., 312/2019 Sb., 277/2019 Sb., 403/2020 Sb., 47/2020 Sb., kterými se novelizuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- dne 06. 11. 2017 byl schválen Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín pod usn. č. 0227/Z09/17, dne 1. 11. 2021 byly schváleny změny změny č. 100 a 102 Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací pod usnesením č. 0208/Z07/21.
- dne 24. 02. 2016 byl schválen Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025 pod usn. č. 0667/Z20/16
- byl schválen a vydán Národní plán povodí Dunaje (schválen usnesením Vlády České republiky č. 31 z 19. 1. 2022 a vydán Opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství z 28. 1. 2022 s č. j. MZE-70001-2021-15120), Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje (schválen Ministerstvem životního prostředí OOP ze dne 27. 1. 2022 pod č. j. MZP/2022/610/171OOP na základě usnesení Vlády ČR č. 30 ze dne 19. ledna 2022)

- schválena byla nová Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO) ze dne 25.02.2021
- v roce 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín, jejíž součástí je i rozbor udržitelného rozvoje území.
- aktualizace dalších oborových koncepcí (Koncepce cyklistiky, Generel dopravy apod.)

Vyhodnocení vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Lužná je vymezeno k 06.04.2015 a je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Lužná a v dalších vybraných výkresech v měřítku 1: 5 000. Bylo vymezeno jedno souvislé zastavěné území (vlastní obec Lužná) a 57 rozptýlených zastavěných území.

Vyhodnocení: Obec Lužná je tvořena jedním souvislým zastavěným územím. Toto území je vyčleněno a limitováno mezinárodní železniční tratí č. 280 Hranice na Moravě - Střelná, dále silnicí I/57 st. hranice Bartultovice – Opava – Nový Jičín – Vsetín – st. Hranice a vodním tokem Senice. Zastavěné území se rozprostírá mezi železniční tratí a vodním tokem, dále jižním a východním směrem podél silnice I57 a severním směrem podél místní komunikace. Hlavní urbanistické osy tvoří komunikace I. Třídy I/57 a vodní tok Senice vedoucí přes zastavěné území směr jihovýchod-severozápad (Horní Lideč – Vsetín). Vedlejší komunikační kostru tvoří místní komunikace směrem sever-jih, napojena na silnici I/57. Mimo tyto zastavěné území jsou situovány další rozptýlené zastavěné území (samoty, objekty technické infrastruktury a ostatní zastavěná území ve volné krajině).

Vymezení zastavěného území bude celkově prověřeno (zejména ve vztahu k výkladům § 58 odst. 2 SZ a dle aktuální judikatury) **a aktualizováno k datu zpracování ÚPD. Prověřit rozsah zastavěného území s rozvolněnou zástavbou, případně stanovit prostorové regulace** bránící zahušťování pasekářské zástavby novou obytnou či rekreační zástavbou v rámci zastavěného území.

Stávající koncepce urbanistického uspořádání vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury. Koncepce vymezení jednotlivých ploch vychází z jejich charakteru. BI – převládající bydlení, umístěné hlavně v blízkosti centra obce, SO.3 bydlení smíšené s hospodařením, řemeslnou výrobou nebo rekreací, umístěno v okrajové severní části zastavěného území a v rozptýlených lokalitách, RI – rodinná rekreace v objektech charakteru chat, PV – veřejná prostranství s převahou zpevněné plochy (místní a obslužné komunikace), PZ - veřejná prostranství s převahou nezpevněné plochy (veřejná zeleň), V – výroba a skladování velkého rozsahu s velkými nároky na dopravní obsluhu, VD – drobná výroba charakteru výrobních služeb s malými nároky na dopravní obsluhu.

Vyhodnocení koncepce rozvoje území obce

Koncepční řešení vychází z původní územně plánovací dokumentace, která je dále rozvíjena a doplňována. Je rozvíjena především obytná funkce - BI 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122 a SO.3 136, 138, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 147 a 148, což odpovídá postavení obce ve struktuře osídlení. V návaznosti na vymezení nových funkčních ploch je zajištěna dostupnost a prostupnost území, a to především vymezením ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV. A dále je doplňováno občanské vybavení v požadované potřebné míře - zejména rozvoj stávajícího sportovního areálu – OS 281, 282, 283. Územním plánem je podporována cykloturistika. Jsou zajištěny možnosti územního rozvoje výrobního areálu - plocha V 431 a plocha V 432, což současně představuje pracovní příležitosti v řešeném území a okolí.

Vyhodnocení: ÚP Lužná byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Hlavní rozvojové záměry obce podporují především funkce bydlení. Veškeré stávající základní funkce obce zůstávají stabilizovány. Nezbytným předpokladem pro další rozvoj obce je dostatečná nabídka návrhových ploch pro bydlení v rodinných domech, pro výrobu a pro nezbytný rozvoj občanského vybavení.

Koncepce rozvoje obce musí být rozpracována. Chybí konkrétněji definované znaky rozvoje obce, obzvlášť charakter a prostorová regulace zástavby, pravidla pro ochranu nezastavěného území apod. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona budou prověřeny a nově stanoveny (zpracovány) podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území.

Stanovit hlavní rozvojové územní předpoklady pro bydlení s tím, že je třeba **nastavit systémově možnosti rozvoje**. Primárně umožňovat bydlení v návaznosti na zastavěné území a dostupnou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, případný rozvoj bydlení charakteru rozvolněné zástavby musí respektovat limity v území (pohledové horizonty apod.), ráz krajiny a charakter tradiční zástavby.

Koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

Ochrana urbanistické struktury, přírodních hodnot a krajinného rázu, spočívá ve stanovení podmínek pro využívání vymezených funkčních ploch a koridorů dopravy a technické infrastruktury. Koncepce rozvoje sleduje efektivní využití ploch v zastavěném území a nové zastavitelné plochy řeší v přímé návaznosti na zastavěné území a logické vazbě na urbanistickou strukturu.

V územním plánu Lužná není navrženo nic, co by negativně ovlivnilo nemovité kulturní památky, kterými jsou tři sklepy a zvonice.

Územní plán je navržen tak, aby byly respektovány stavebně historické hodnoty obce.

Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešené obce jsou a budou vyznačeny v grafické části dokumentace – v koordinačním výkresu.

Územním plánem Lužná jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště významné krajinné prvky, přírodní památky, lokální systém ÚSES a EVL Beskydy.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

K zachování i rozvoji hodnot přírody a krajiny přispívá koncepce posilování ekologické stability. ÚSES je tvořen plochami stávajícími i navrhovanými krajinné zeleně. Za navržené plochy systému sídelní zeleně je možno považovat dvě významné plochy izolační zeleně K 653, 654 navržené podél navrhované výroby V 431 a V432., z důvodu eliminace negativních dopadů výroby na zastavěné území, hlavně na plochy pro bydlení.

Vyhodnocení: V rámci zachování vhodné urbanistické struktury, nebude rozšiřována rekreace, rodinná rekreace je stabilizována ve stávajícím stavu a nebude posilována. Nová zástavba bude navrhována výhradně mimo pohledově exponované plochy a horizonty, včetně staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Jednotlivé funkční plochy budou navrženy tak, aby bylo minimalizováno jejich vzájemné negativní ovlivňování.

Budou prověřeny stávající a zpracovány podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, jež budou vycházet z urbanistické struktury, znaků krajinného rázu s ohledem na polohu obce v CHKO Beskydy.

S vazbou na výše uvedené bude regulován **charakter zástavby**, včetně staveb umisťovaných v rámci nezastavěného území, tak aby byly vyloučeny stavby nerespektující tradiční znaky zástavby odpovídající danému území.

Vyhodnocení urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce. Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Lužná.

- Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy tak, aby bylo minimalizováno jejich vzájemné negativní ovlivňování*
- Obytné plochy (SO.3) jsou navrženy jako polyfunkční (smíšené) – s možností umístění nejenom bydlení ale i drobného podnikání, služeb, řemeslné výroby, zemědělského hospodaření a ostatních funkcí slučitelných s bydlením.*
- Návrhem ploch určených pro bydlení jsou vytvořeny podmínky pro to, aby (při správné organizaci výstavby) nedošlo k porušení tradičního krajinného rázu.*
- Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny.*
- Prvky ÚSES byly navrženy tak, aby plnily zároveň několik funkcí. Jedná se o umožnění pobytu a migrace živých organismů v krajině, zmírnění následků vodní a větrné eroze, rozčlenění krajiny na menší celky, funkce pohledově izolační a ochranné zeleně atd...*

- Rozvoj řešeného území je navržen tak, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj. Zejména se jedná o posilování ekologické stability realizací ÚSES jako prvků přispívajících k udržitelnému rozvoji území.

- Je navrženo respektování a rozvíjení daného rozvržení urbanistického prostoru obce s udržovanou veřejnou zelení a navazujícími objekty občanského vybavení. Toto vyplývá z hlavního výkresu územního plánu, kde jsou výše uvedené plochy zakresleny jako stabilizované.

- Rodinná rekreace (chaty) bude zachována ve stávajícím rozsahu a nebude dále posilována. Vyplývá to z toho, že nejsou pro tyto funkce navrhovány žádné rozvojové plochy.

- Stávající plochy bydlení navazující na stávající komunikační koridory silnice I. třídy a mezinárodní železniční trati jsou vymezeny jako bydlení individuální (BI), protože nejpřesněji vystihují charakter zástavby v těchto částech obce.

Prvořadou funkcí řešené obce je bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanské vybavení, drobná výroba, zemědělská prvovýroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla.

Občanské vybavení, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch bydlení individuálního a ploch smíšených obytných vesnických (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití BI a SO.3).

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova a případné zahušťování stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce bude **respektovat charakter a strukturu venkovského sídla** tvořenou:

- **plošnou strukturou sídla (soustava, seskupení zastavěných ploch)**
- **strukturou ploch zeleně**
- **strukturou ploch nezastavěného území**

Dále bude respektována:

- ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby
- respektovány budou specifické rysy vesnické zástavby dané menším objemovým měřítkem
- převažující podíl individuální zástavby
- ochrana forem zástavby – novostavby budou respektovat tradiční proporcionalitu (poměry základních proporcí regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou
- výšková regulace zástavby – u novostaveb a stavebních úprav – dle příslušných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Navrhované plochy s rozdílným způsobem využití určené pro výstavbu nemají stanoveny podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání, z tohoto důvodu bude v rámci prověření a úpravy stanovené urbanistické koncepce **požadováno stanovení odpovídajících konkrétnějších plošných a prostorových podmínek pro využití. Tyto podrobnější podmínky budou vymezovány i ve vztahu k ochraně civilizačních, kulturních a přírodních hodnot obce.**

Vymezené zastavitelné plochy:

Plochy pro bydlení:

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	Využitá plocha v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
116	Bydlení individuální	0,2408	BI	0,00	NEVYUŽITA
117	Bydlení individuální	0,2601	BI	0,07	Částečně využita, realizován 1x RD
118	Bydlení individuální	0,4373	BI	0,00	NEVYUŽITA
119	Bydlení individuální	0,7297	BI	0,00	NEVYUŽITA
120	Bydlení individuální	0,0426	BI	0,00	NEVYUŽITA
121	Bydlení individuální	0,5223	BI	0,00	NEVYUŽITA
122	Bydlení individuální	0,2440	BI	0,00	NEVYUŽITA
		2,4768ha			

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	Využitá plocha v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
136	Plocha smíšená obytná vesnická	0,4248	SO.3	0,00	NEVYUŽITA
138	Plocha smíšená obytná vesnická	0,7596	SO.3	0,00	NEVYUŽITA
140	Plocha smíšená obytná vesnická	0,1875	SO.3	0,00	NEVYUŽITA
141	Plocha smíšená obytná vesnická	0,8660	SO.3	0,12	Částečně využita, realizován 1x RD
142	Plocha smíšená obytná vesnická	0,3003	SO.3	0,00	NEVYUŽITA
143	Plocha smíšená obytná vesnická	0,8576	SO.3	0,15	Částečně využita, realizován 2x RD
145	Plocha smíšená obytná vesnická	0,9656	SO.3	0,00	NEVYUŽITA
146	Plocha smíšená obytná vesnická	0,1537	SO.3	0,00	NEVYUŽITA
147	Plocha smíšená obytná vesnická	1,8234	SO.3	0,00	Částečně využita, realizovaná 1x stavba
148	Plocha smíšená obytná vesnická	0,1836	SO.3	0,1836	Využita, realizován 1x RD
CELKEM		8,9989ha		0,5236ha	Využity včetně staveb rozestavěných či jen povolených) jsou ve sledovaném období zastavitelné plochy bydlení v rozsahu 0,5236ha.

Plochy občanského vybavení:

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
252	Plocha občanského vybavení	0,1479	O	NEVYUŽITA
253	Plocha občanského vybavení	0,0913	O	NEVYUŽITA
254	Plocha občanského vybavení	0,0343	O	NEVYUŽITA
255	Plocha občanského vybavení	0,1979	O	NEVYUŽITA
281	Plocha pro tělovýchovu a sport	0,3369	OS	Částečně využita, stavba přístřešku
282	Plocha pro tělovýchovu a sport	0,1837	OS	NEVYUŽITA
283	Plocha pro tělovýchovu a sport	0,0705	OS	NEVYUŽITA
296	Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby-OH	0,0997	OH	NEVYUŽITA
CELKEM		1,1622ha		Využito 0,026ha

Plocha pro silniční dopravu:

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
304	plocha pro silniční dopravu-DS	0,1499	DS	NEVYUŽITA
308	plocha pro silniční dopravu-DS (cyklostezka)	0,1079	DS	Využita, probíhá stavba cyklotrasy
309	plocha pro silniční dopravu-DS (cyklostezka)	0,0016	DS	Využita, probíhá stavba cyklotrasy
310	plocha pro silniční dopravu-DS (cyklostezka)	0,3794	DS	Využita, probíhá stavba cyklotrasy
311	plocha pro silniční dopravu-DS	0,1136	DS	NEVYUŽITA
CELKEM		0,7524ha		Využito 0,4889ha, probíhající stavba cyklostezky

Plochy veřejných prostranství:

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
301	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch -PV	0,1386	PV	NEVYUŽITA
303	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch -PV	0,0158	PV	NEVYUŽITA
305	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch -PV	0,1051	PV	NEVYUŽITA
306	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch -PV	0,0256	PV	NEVYUŽITA
307	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch -PV	0,0929	PV	NEVYUŽITA
401	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch-PV	0,0528	PV	NEVYUŽITA
CELKEM		0,4308ha		Využito 0,0ha

Plocha výroby a skladování:

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
431	plocha výroby a skladování	2,8623	V	NEVYUŽITA
432	plocha výroby a skladování	0,9893	V	NEVYUŽITA
CELKEM		3,8516ha		Využito 0,00ha

Plocha pro energetiku:

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
351	plocha pro energetiku	0,9361	TE	NEVYUŽITA
353	plocha pro energetiku	0,5199	TE	NEVYUŽITA
354	plocha pro energetiku	0,1179	TE	NEVYUŽITA
355	plocha pro energetiku	0,0694	TE	NEVYUŽITA
CELKEM		1,6433ha		Využito 0,00ha

Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístěníDopravní infrastrukturaSilniční doprava

Komunikační kostru řešeného území tvoří tyto silnice:

I/57 st. Hranice Bartultovice – Opava – Nový Jičín – Vsetín – st. Hranice

Trasy jednotlivých druhů dopravy jsou v řešeném území stabilizované.

Po realizaci rychlostní silnice D49 a nové silnice I/57 v úseku Vsetín – Valašská Polanka – Pozděchov sloužící jako přivaděč na tuto rychlostní silnici, poklesne intenzita dopravy na současné silnici I/57 na max. 2000 vozidel za 24 hod. (Podíl průjezdné dopravy na stávající silnici I/57 dosahuje v současné době až 65%). Po dostavbě navrhované silnice D49 a navazující nové silnice I/57 lze předpokládat převedení převážné části průjezdné dopravy do těchto tahů. Z tohoto pohledu nemá realizace dílčích přeložek stávající trasy silnice I/57 dopravní opodstatnění. Dnešní silnice I/57 bude převedena do kategorie nižší třídy.

Místní komunikace

Zástavba situovaná mimo uvedenou silnici I/57 je dopravně obsloužena sítí místních komunikací.

Doprava železniční

Řešeným územím prochází mezinárodní železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – Střelná.

Jedná se o stabilizovaný prvek v území.

Rezervní plocha pro železniční trať Pozdřechov - Valašská Polanka leží na katastru sousední obce Valašská Polanka. Jedná se o koridor ŽD1.

Ochranná pásma

V územním plánu jsou uvažována silniční ochranná pásma v extravilánu podle Zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., § 30 kde jsou ochranná pásma stanovena v těchto vzdálenostech od osy komunikací:

50 m od osy silnice I. třídy

V zastavěných částech obce jsou uvažovány stavební čáry všeobecně v těchto vzdálenostech:

hlavní obslužná komunikace 15 m

vedlejší obslužná komunikace 10 m

Při stavební činnosti je třeba dále respektovat hluková hygienická pásma, která mohou být stanovena v podrobnějším řešení, budou-li k dispozici hodnoty intenzity provozu.

Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky ve smyslu ČSN 736102.

Doprava v klidu

Při zpracování územně plánovací dokumentace bylo uvažováno, ve smyslu ČSN 73 6110 se stupněm automobilizace 1:3,5.

Při navrhování odstavných ploch a parkovacích stání i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat podle platných norem pro tyto stavby.

Pro cílový stav automobilizace je uvažováno se všemi formami realizace odstavných ploch připadajících v úvahu v daném území. Pro území se zástavbou RD se nepředpokládá výstavba hromadných garáží. Odstavování vozidel probíhá a nadále bude probíhat na vlastních pozemcích nebo v objektech. Krátkodobé parkování je možno realizovat na přístupových komunikacích nebo v parkovacích pruzích.

Parkovací plochy situované v návaznosti na stávající objekty občanského vybavení jsou územním plánem stabilizovány a respektovány.

K žádosti o stavební povolení nebo o změnu užívání objektu je třeba doložit způsob zajištění patřičného počtu parkovacích a odstavných stání dle ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3,5 na pozemku příslušejícímu k dané stavbě.

Doprava zemědělská a lesní

Síť polních a lesních cest je navržena tak, aby splňovala všechny současné i perspektivní požadavky zemědělské výroby na dopravu mimo zastavěnou část obce, aby byla zabezpečena návaznost na místní komunikace a silniční síť a byly zpřístupněny všechny návrhové plochy.

Provoz zemědělské techniky je velmi slabý a nepředstavuje pro řešenou obec problém, i když mnohdy probíhá po místních komunikacích nebo po silnicích III. třídy.

V hlavním výkrese je většina polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající polní a lesní cesty přispívají k zajištění propustnosti krajiny.

Doprava pěší a cyklistická

Pěší doprava probíhá podél komunikací z části na samostatných pěšinách a většinou přímo po tělese vozovky (v částech obce s nízkou intenzitou dopravy). Významnější pěší tahy a chodníky jsou zakresleny ve výkresech.

Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest a vyznačením trasy významné cykloturistické trasy regionálního významu-Hornolidečské magistrály. V jihovýchodní části řešeného katastru je navržena plocha pro cyklostezku – DS 308, 309, 310.

Vyhodnocení: Koncepce dopravní infrastruktury zůstane zachována, dbáno bude na vytvoření podmínek pro dostupnost území dostatečně kapacitními komunikacemi (zejm. zastavěné území a zastavitelné plochy). Stávající dopravní infrastruktura je stabilizována, hlavní dopravní páteř tvoří komunikace I/57 na kterou navazují místní komunikace zpřístupňující jednotlivá boční údolí. Místní a účelové komunikace budou rozvíjeny s ohledem na rozvoj funkce bydlení, přičemž každá zastavitelná plocha musí mít zajištěn dostatečný přístup.

Je navrženo zřízení parkovací a odstavné plochy v návaznosti na lyžařský areál jižně od obce PV 401. V jihovýchodní části řešeného katastru v místě navržených ploch pro cyklostezku – DS 308, 309, 310 dochází k realizaci tohoto záměru.

Dopravní obsluhu zastavitelných ploch řešit přednostně formou zaokružování, dbát na dostatečné parametry komunikací. Provéřit stávající dopravní infrastrukturu a vytvořit podmínky pro odstranění závad (úzké profily, směrové parametry apod.) S ohledem na rozvoj automobilismu při návrhu statické dopravy uvažovat se stupněm automobilizace 1:2.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

V obci Lužná je vybudován veřejný vodovod z roku 1985 napojený na SV Stanovnice. Z ČS Lužná s akumulací 1000 m³ je voda čerpána výtlačným řadem 950 m do VDJ Lužná 2 x 650 m³ (530,80534,66 m n.m.). Z VDJ je voda přiváděna přívodním řadem OC DN 100 dl. 200 m do PK Lužná HTP 20 m³ (507,85-502,80 m n.m.) z níž je zásobováno horní tlakové pásmo obce Lužná. Z PK Lužná HTP je voda také dopravována do PK Lužná DTP 20 m³ (462,80-467,35 m n.m.) z níž je zásobováno dolní tlakové pásmo Lužné. Rozvodné řady jsou vybudovány z PVC DN 80 a 100 v celkové délce 8100 m.

Je vybudován vodovodní řád do údolí Neratov. V řešeném výhledovém období bude stávající vodovodní síť rozšiřována také do lokalit výhledové výstavby v souladu s územním plánem.

V hlavním výkrese nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj vodovodní sítě. Toto rozšiřování bude probíhat v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Odvádění a čištění odpadních vod

V obci Lužná je vybudována nová splašková kanalizační síť napojená na splaškovou kanalizační síť v níže položené obci Valašská Polanka. Tímto řešením dochází k odvedení odpadních vod z obce na ČOV Vsetín (přes obce Valašská Polanka, Leskovec a Ústí a kanalizaci města Vsetína).

Páteční splaškový sběrač vede kolem Senice. Na něj jsou napojeny přípojně větve, z pravé strany vedené podél potoka Luženka. Z levé strany sběrače jsou situovány stoky k chatě TJ a za zemědělským areálem jehož splaškové vody jsou tímto podchyceny. Stará kanalizace byla ponechána k odvádění dešťových OV nejkratší cestou do recipientu. ČOV u školy byla zrušena a odpadní vody přepojeny na novou kanalizaci. V odlehlých lokalitách, které by bylo ekonomicky neúnosné odkanalizovávat, jsou navrženy balené domovní ČOV.

Zásobování plynem

V řešeném území se nachází plynárenská zařízení ve správě Severomoravské plynárenské, a.s. Tato organizace zde nemá další výhledové záměry.

Řešená obec je zásobena zemním plynem z VTL regulační stanice situované v obci Valašská Polanka. Celková délka STL rozvodu v obci je 6 026 m.

V územním plánu Lužná jsou navrženy plochy pro realizaci VTL havarijního propoje (TE 351, 353, 354, 355). Stavba zatím nebyla realizována.

V následujícím období bude stávající plynovodní síť rozšiřována do ploch navrhované zástavby v souladu s územním plánem. Nejsou za tímto účelem navrženy žádné speciální zastavitelné plochy pro STL plynovody, protože veškeré navržené větve STL plynovodu budou umístěny v plochách stávajících veřejných prostranství, popřípadě v plochách technické infrastruktury.

Nejsou navrženy žádné plochy pro rozšíření plynovodní sítě.

Zásobování elektrickou energií

Katastrem obce Lužná prochází jedna linka velmi vysokého napětí VVN 110 kV č. 566 a jedna linka vysokého napětí VN 20 kV č. 65.

V územním plánu Lužná byla vymezena rezerva pro plochu pro energetiku. Jedná se o rezervu TE 001 pro umístění trafostanice východně od plochy SO.3 136 a na ni navazující venkovní vedení Vn 22 kV. Realizace tohoto vedení zajistí propojení a zaokružování energetické soustavy.

Řešená obec je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV č. 65. Na toto vedení jsou napojeny distribuční trafostanice.

Zásobování teplem

Vesnická zástavba je vybavena plynovými kotli s ústředním, případně etážovým vytápěním a lokálními topidly.

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje. Nejsou proto navrženy žádné plochy pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

Návrh koncepce telekomunikací a spojů

Koncepce telekomunikací a spojů se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění.

Řešeným územím prochází dálkový kabel.

Místní rozhlas je v obci zaveden a je ve vyhovujícím stavu.

Nad řešeným územím prochází RR trasa v úseku:

BTS Lužná – TVP Lužná II

TVP, BTS Lužná (Neratov) - TVP Lužná II

Radhošť - Vlachovice

Distribuce televizního signálu v obci Lužná je zajišťována základním televizním vysílačem Radhošť.

Kvalita příjmu TV signálu není zvláště v níže položených částech obce na dostatečné úrovni. V případě zájmu o zkvalitnění příjmu je třeba provést příslušná měření a na základě jejich výsledků se rozhodnout pro nejvýhodnější řešení (výstavba televizního převaděče, kabelizace atd.). Příjem rozhlasového vysílání (veřejnoprávního i soukromého) je na vyhovující úrovni.

Návrh koncepce nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. Domovní odpad bude i nadále odvážen mimo řešené území.

Vyhodnocení: Koncepce technické infrastruktury zůstane zachována. Územním plánem nejsou vymezovány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití pro záměry technické infrastruktury, v rámci všech ploch a jejich podmínek využití je přípustná technická infrastruktura. Nové zastavitelné plochy budou navrhovány pouze v případech potřeby vymezení veřejné prospěšnosti, případně budou řešeny v rámci navrhovaných veřejných prostranství/ploch pro dopravu. V územním plánu Lužná jsou navrženy plochy pro realizaci VTL havarijního propoje (TE 351, 353, 354, 355). V územním plánu Lužná byla vymezena rezerva pro plochu pro energetiku. Jedná se o rezervu TE 001 pro umístění trafostanice východně od plochy SO.3 136 a na ni navazující venkovní vedení Vn 22 kV. Realizace tohoto vedení zajistí propojení a zaokružování energetické soustavy. Nově navrhované zastavitelné plochy musejí být přednostně napojitelné na kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s prioritami územního plánování čl. 26 – 30 PÚR ČR. Koncepce zásobování el. energie bude řešena přednostně formou zaokružování.

Občanské vybavení

Z průzkumů a rozborů vyplývá, že potřeba občanského vybavení je z převážné části uspokojena. Dá se předpokládat, že především v obchodě a ve službách se ve větší míře uplatní drobní soukromí podnikatelé.

V oblasti občanské infrastruktury jsou navrženy nové plochy pro občanské vybavení. Jedná se o plochy:

O 252, 255 - plocha pro služby motoristům

O 253, 254 - plochy pro zřízení občanského vybavení uvnitř stávající obytné zástavby

OS 281 - plocha pro rozšíření stávajícího sportoviště

OS 282, 283 - plocha pro lyžařský vlek

OH 296 - plocha pro zřízení hřbitova

Vyhodnocení: Stávající koncepce občanského vybavení je zachována. Stávající plochy O jsou vymezeny v územním plánu. Bude zachováno členění jednotlivých ploch občanského vybavení s tím, že plochy občanského vybavení budou samostatně vymezovány pouze v případě staveb veřejného charakteru s obecním či nadmístním významem (škola, úřad atd.), ostatní budou součástí ploch obytných, případně záměry sportovního charakteru budou součástí ploch OS. V ÚP zůstává vymezena plocha OS 281, pro rozšíření stávajícího sportoviště a OS 282 a 283 plochy pro lyžařský vlek, v rámci kterých je přípustná občanská vybavenost slčitelná s hlavním využitím, tato plocha bude doplňovat a rozvíjet stávající lyžařský areál.

Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství byly vymezeny a stabilizovány ve dvou kategoriích. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy a Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy tvoří přístupové komunikace k jednotlivým nemovitostem v obci a umožňují odstavování a parkování vozidel. Plochy PV 301, 303, 305, 306, 307 jsou navrženy za účelem zpřístupnění návrhových ploch pro bydlení.

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy tvoří veřejná prostranství charakteru veřejné zeleně – zejména v návaznosti na řeku Senici protékající středem obce. Žádné nové plochy této kategorie nejsou navrhovány.

Vyhodnocení: Stávající koncepce veřejného prostranství bude zachována, za uplynulé období nebyl žádný záměr realizovaný. Všechny návrhové plochy BI a SO.3 navazující na hlavní souvislé zastavěné území jsou přístupné stávajícími a navrhovanými plochami veřejného prostranství. V rozptýlených lokalitách je návaznost zajištěna buď prostřednictvím veřejných prostranstvích nebo na silniční dopravu. Při vymezování návrhových ploch veřejného prostranství, důsledně dbát na dostatečné parametry veřejných prostranství v souladu s ust. §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin apod.

Přírodní charakteristika

Přírodě blízká vegetace je v okolí řešené obce redukována, omezuje se na zbytky mezí s porosty starých ovocných stromů a keřů (zejména východně od obce).

Ze vzájemného vztahu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (viz. hlavní výkres a koordinační výkres) je patrné, že je navrženo zachování, a v rámci možnosti i posílení, stávajícího stavu, kdy na zastavěném území obce (BI, SO.3) navazují zahrady, ovocné sady a záhumenky. Na tyto záhumenky, kterými je zastavěné území jakoby obaleno, navazuje krajina reprezentovaná zemědělskými plochami (Z) rozčleněná agrárními mezemi (K) a plochami lesními (L).

V řešeném území je navržen lokální ÚSES jehož realizací dojde k rozčlenění krajiny v okolí obce na menší celky a tím bude zajištěno její příznivější estetické i ekologické působení.

Krajinný ráz

V zákoně č. 114/1992 Sb., § 12 je stanoveno: Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Lužná leží na hranicích Vizovické vrchoviny a Javorníků v údolí, které se mírně svažuje od východu k západu. Díky dlouhodobému zemědělskému využívání došlo k odlesnění krajiny, její přeměně na ornou půdu a trvalé travní porosty.

Územní plán je navržen tak, aby nedošlo k dalšímu negativnímu ovlivnění stávajícího narušeného krajinného rázu. Návrhové plochy jsou navrženy ve většině případů mimo významné pohledové horizonty, jsou respektovány kulturní a přírodní dominanty krajiny.

Vymezení ploch krajinné zeleně

V územním plánu Lužná jsou vymezeny čtyři plochy krajinné zeleně. Jedná se o plochy K 651, 652, 653, 654, které budou plnit funkci izolačních zelených pásů. Jedná se o odizolování stávající obytné zástavby od budoucí výroby.

Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Řešení ÚSES v územním plánu Lužná vychází z Generelu ÚSES zpracovaného pro území mimo CHKO Beskydy. Tento Generel ÚSES byl zpracován do Koncepce ochrany přírody Zlínského kraje a následně převzat do ÚAP Zlínského kraje.

Prvky ÚSES jsou v řešeném území reprezentovány regionálním biocentrem a lokálními biocentry propojenými lokálními biokoridory.

Jednotlivé větve lokálního systému ÚSES využívají většinou stávajících ekologicky stabilních porostů.

Systém ÚSES je navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny v okolí řešené obce. V rámci projednání územního plánu Lužná byl systém ÚSES přepracován v souladu s požadavky orgánu ochrany přírody.

Prostupnost krajiny

Stávající stav prostupnosti krajiny není územním plánem Lužná snižována.

Jedná se o dva druhy prostupnosti - dopravní prostupnost a biologickou prostupnost.

Dopravní prostupnost je v současnosti zajištěna sítí místních komunikací napojených na páteřní silnici I/57. Síť lesních a polních cest umožňujících prostupnost krajiny je patná z grafické části dokumentace (koordinační výkres). V hlavním výkresu je většina těchto polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Prostupnost krajiny pro cyklisty bude zvýšena realizací cyklostezky spojující obce Lužná a Lidečko. V územním plánu Lužná jsou pro tento záměr vyčleněny plochy DS 308, 309, 310.

Biologická prostupnost je na vyhovující úrovni a bude dále posilována realizací všech navržených prvků ÚSES.

Řešené území leží mezi dvěma migračními koridory pro velké šelmy.

Ochrana před povodněmi

V katastrálním území Lužná jsou vyhlášena záplavová území Q5, Q20 a Q100. Vyhlášeným záplavovým územím jsou dotčeny plochy OS 281, BI 116, 117, O 252, 255. Dle místních znalců a dle podrobného terénního průzkumu projektanta, nejsou tato záplavová území stanovena v souladu se skutečnou situací v terénu.

Protierozní opatření

Hlavním protierozním opatřením i nadále zůstanou zbytky starých agrárních mezí plnící zároveň funkci hranic mezi jednotlivými plužinami (zejména západně od obce). Tím, že jsou tyto agrární meze v územním plánu vymezeny jako plochy krajinné zeleně - K - jsou vytvořeny podmínky pro jejich zachování do budoucnosti. Územní plán tedy vytváří podmínky pro zachování těchto mezí - významného prvku udržitelného rozvoje.

Velmi významným protierozním opatřením jsou stávající plochy Z - zahrad, ovocných sadů a záhumenků navazujících bezprostředně na zastavěné území a zastavitelné plochy. Těmito plochami zemědělskými malovýrobně obhospodařovanými je zastavěné území jakoby zahaleno a tím chráněno před extravilánovými vodami.

Rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty. Rozvoj tohoto druhu rekreace není v řešeném území žádoucí.

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro rodinnou rekreaci – chaty RI.

V řešeném katastru se nachází několik objektů využívaných k rekreačnímu bydlení - rekreační chalupy. Rekreační využití umožňují plochy SO.3.

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci.

Pěší turistika a cykloturistika

V územním plánu nejsou navrhovány nové turistické trasy. Jsou zde navrženy plochy umožňující realizaci cyklostezky (DS 308, 309, 310). V územním plánu v koordinačním výkresu jsou vyznačeny stávající cyklotrasy. V koordinačním výkresu je zakresleny všechny turisticky značené trasy, které se v řešeném území vyskytují.

V řešeném území se nachází zvláště významná cyklotrasa nadregionálního významu - Hornolidečská magistrála.

Tělovýchova a sport

Pro rozvoj tělovýchovy a sportu jsou navrženy 3 nové plochy OS 281, 282, 283. Plochy jsou navrženy z důvodu udržení a zlepšení psychické a fyzické kondice obyvatel, zejména mládeže.

Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území nejsou žádné stávající ani nejsou navrženy žádné plochy určené k dobývání ložisek nerostných surovin.

Vodní toky

Řešené území se nachází v povodí Moravy a vodního toku Senice.

Nejvýznamnějším vodním tokem protékajícím řešeným územím je řeka Senice, která má vyhlášeno záplavové území. Toto záplavové území se skládá ze tří dílčích záplavových území a sice Q5, Q20 a Q100. Vodní tok Senice je v současné době zregulován a opatřen četnými příčnými stupni.

Zájmové území leží částečně v CHOPAV Vsetínské vrchy a v CHOPAV Beskydy vyhlášené nařízením vlády ČSR č. 48/1978 Sb. Hranice CHOPAV je totožná s hranicí CHKO Beskydy.

Vodní plochy

V obci nejsou žádné stávající ani navržené vodní nádrže.

Odvodnění

V katastru obce je řada zemědělsky obhospodařovaných pozemků odvodněna systematickou trubní drenáží. Odvodněné pozemky byly zakresleny ve výkresové části dokumentace. Dle informací obecního úřadu nejsou v řešeném území potíže s podmáčením zemědělsky obdělávaných pozemků.

Případné zásahy do melioračních zařízení musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

Vyhodnocení: Koncepce vychází z uspořádání a charakteru krajiny typické pro řešené území a je odrazem skutečného stavu v území. Koncepce bude dále rozpracována, především s ohledem na zásady a principy pro rozhodování v krajině (ochrana horizontů, pohledově exponovaných ploch, regulace umisťování a charakter staveb dle § 18 odst. 5, možnosti zalesňování či odlesňování s ohledem na ráz krajiny atd.). Územní systém ekologické stability bude prověřen a případně upraven s ohledem na stanovištní a prostorové parametry v souladu s Rukověťí projektování lokálního ÚSES a dalších oborových podkladů. Územním plánem Lužná jsou vymezeny čtyři plochy krajinné zeleně K 651, 652, 653, 654, které budou plnit funkci izolačních zelených pásů. Jedná se o odizolování stávající obytné zástavby od budoucí výroby. Rozvoj rekreace nebude s ohledem na charakter území podporován. Možnosti využití krajiny pro jiné druhy rekreace (hromadná, specifická) musí být v souladu s požadavky a zásadami koncepce uspořádání a ochrany krajiny. Plochy rekreace jsou umožněny v plochách SO.3. Územním plánem jsou vyčleněny plochy pro cyklostezku DS 308, 309, 310. Tento záměr je momentálně realizován, cyklostezka bude spojoval obce Lužná a Lidečko.

V rámci koncepce ochrany krajiny je požadováno:

- zachovat volnou krajinu, její prostupnost, dochované urbanistické struktury a charakter rozvolněné zástavby (půdorys, hustotu a typické hmotové poměry zástavby)
- při rozvoji obce směřovat další výstavbu do urbanizovaných ploch a v okrajových částech nepřipouštět novou výstavbu
- respektovat krajinný ráz včetně jeho charakteristik, zejména pak v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (regulovat zástavbu tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty, regulovat zástavbu tak, aby svým charakterem a strukturou harmonizovala s okolím)
- neumisťovat nové stavby na pohledově exponované plochy ve volné krajině (horizonty, vrcholy, svahy)
- zachovat zemědělské pozemky při okrajích sídla a nepřibližovat urbanizované plochy k hranicím lesa
- zajišťovat harmonický přechod zástavby do krajiny (zahrady, sady)
- prověřit a stabilizovat podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability v prostorových parametrech potřebných pro jeho funkčnost
- prověřit a případně podrobněji regulovat stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ, zejména s ohledem na výše uvedené (horizonty, pohledově exponovaná místa, prostorová regulace apod.)
- v konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých záměrů na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF
- před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu užívat dále jako ZPF,
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.
- respektovat podmínky správce toku s ohledem na vyhlášené záplavové území.

- Záměr (V431 A V432) navrhnout a realizovat tak, aby byly minimalizovány potenciální negativní vlivy na krajinný ráz. Ozelenění areálů realizovat s ohledem na začlenění staveb do krajiny.
- stavby na ploše realizovat současně s protipovodňovými opatřeními vzhledem k tomu, že zčásti zasahuje do záplavového území.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití odpovídají vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Podmínky pro využití území (hlavní, přípustné, podmínečně přípustné a nepřípustné využití) odpovídají v zásadě smyslu vymezených funkčních ploch. V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. jsou použity plochy označené O, V, VD, K, P, Z, L, S*. Podrobnější členění představují plochy označené BH, BI, RI, OH, OS, TV, TE, TK, PV, PZ, DS, DZ, SO.3, WT.

Prostorová regulace je i nadále v územním plánu Lužná navržena tak, aby se nová zástavba maximálně přizpůsobila zástavbě stávající.

Ve smyslu **ustanovení § 18 odst. 5** stavebního zákona je vymezen okruh staveb a zařízení, jež nelze umísťovat v nezastavěném území, včetně konkretizace nastavení prostorové regulace.

Vyhodnocení:

Stanoveny budou nové podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití zpracované dle § 20a stavebního zákona, v platném znění, dle prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb. (platné od 1.1.2023) a dle předpisu uvedeného na internetové adrese <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>. Budou stanoveny podrobnější podmínky pro prostorové a plošné uspořádání. Tyto podrobnější podmínky budou vymezovány i ve vztahu k ochraně civilizačních, kulturních a přírodních hodnot obce. Podrobnější podmínky pro využití budou stanoveny i v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k novele stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb. Stanovováno bude i podmíněně přípustné využití s tím, že podmínky musí být věcného charakteru (nikoli procesní).

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možno práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPS	ID plochy	Veřejně prospěšné stavby- účel vyvlastnění
DS 02	308 309 310	cyklostezka
DS 304	304	Místní a obslužná komunikace
DS 311	311	Místní a obslužná komunikace - příjezd k O 252, V 432, OS 283
TE 01	351 309 353 354 355	VTL plynovod - havarijní propoj

Navrhované prvky ÚSES jsou uvedeny v následující tabulce:

Navrhované chybějící části lokálních BOKORIDORŮ			
Označení	název lokality podmínka pro využití	Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka	Výměra v ha
601	LBK 01	Lokální biokoridor	0,0805
604 605	LBK 03	Lokální biokoridor	0,0244 0,0370
606 607	LBK 04	Lokální biokoridor	0,0766 0,0411
CELKEM			0,2596ha
Navrhované chybějící části lokálních BIOCENTER			
Označení	název lokality podmínka pro využití	Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka	Výměra v ha
701	LBC 01	Lokální biocentrum	2,7842
703 705	LBC 02	Lokální biocentrum	0,0438 0,7381
702	LBC 04	Lokální biocentrum	3,7498
CELKEM			7,3159ha

Žádná stavba, která byla územním plánem vymezena jako veřejně prospěšná s možností vyvlastnění, nebyla prozatím realizována.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu jsou vymezena následující veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch oprávněné osoby:

označ. VPS, VPO či veř. prostranství	číslo plochy	PŘEDKUPNÍ PRÁVO / ve prospěch	Stavba	PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKU
Veřejné prostranství	301	obec Lužná	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění BI 119)	3248, 807/2, 814/1
Veřejné prostranství	303	obec Lužná	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění BI 119)	3249/1
Veřejné prostranství	305	obec Lužná	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění BI 121 a BI 122)	3256, 3255, 662/1, 662/2, 662/3
Veřejné prostranství	306	obec Lužná	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění SO.3 136 a BI 122)	3257, 488, 492
Veřejné prostranství	307	obec Lužná	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění SO.3 136 a SO.3 138)	3260, 483, 484
Veřejné prostranství	401	obec Lužná	Odstavná plocha u vleku	2872/43

Předkupní právo vzniklo nabytím účinnosti územního plánu a má účinky věcného práva. Vlastník pozemku nebo stavby, u kterých vzniklo předkupní právo, má v případě zamýšleného úplatného převodu povinnost nabídnout tyto obci k odkoupení postupem a za podmínek podle stavebního zákona. Do současné doby ovšem nedošlo k vložení práva do katastru nemovitostí.

V rámci změny územního plánu je třeba zejména upravit rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro zřízení předkupního práva – **využívat předkupní právo pouze na žádost oprávněné osoby, případně tam, kde není možnost vyvlastnění**. Zároveň je třeba v případě stanovení předkupního práva **aktualizovat seznam dotčených pozemků** v souladu s katastrálním zákonem.

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V územním plánu Lužná jsou navrženy tyto plochy územních rezerv:

TE 001 (Plocha pro energetiku)

Plocha pro propojení venkovních vedení VN 22 kV – TE - výměra 3,2737 ha

Výše uvedená plocha územní rezervy bude prověřena v rámci změny nebo aktualizace územního plánu.

Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb

Seznam zastavitelných ploch pro umístění staveb, pro které může vypracovat architektonickou část dokumentace jen autorizovaný architekt.			
číslo lokality	název lokality	způsob využití	stavba
O 253	Lužná	Plocha občanského vybavení	Stavba objektu občanského vybavení (Např. obecní dům, klubovny spolků apod.)
O 254	Lužná	Plocha občanského vybavení	Stavba objektu občanského vybavení. (Např. galerie výtvarného umění)

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územním plánem nejsou vymezovány plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

Rozvoj obce ve sledovaném období probíhal dle rámce stanoveného ÚP Lužná. Při naplňování územního plánu Lužná, od doby schválení poslední zprávy do zpracování této zprávy, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Vsetín byly pořízeny k datu 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány (v současnosti ve znění aktualizace č. 5 platné k 31. 12. 2020). ÚAP jsou dálkově zveřejněny na adrese <http://juap-zk.cz/> a vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Z ÚAP vyplývají především požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Díky tomu, že dochází k neustálé aktualizaci dat o území, je potřeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z výsledků RURÚ je patrné, že správní obvod území obce Lužná má při hodnocení dle použité metody (multikriteriální gridové analýzy) nemá negativně hodnocen žádný pilíř (viz tab.). Územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území jsou NEVYVÁŽENÉ, nejlépe je hodnocen pilíř životního prostředí. Mírně kladně jsou hodnoceny pilíře pro hospodářský rozvoj, soudržnosti obyvatel společenství. Pozitivně jsou hodnoceny podmínky pro příznivé životní prostředí, naopak nejslabší jsou podmínky pro soudržnost společenství obyvatel.

Příznivé životní prostředí (Z)	Hospodářský rozvoj (H)	Soudržnost společenství obyvatel (S)	Z	H	S	Skupina	max_min
11,13	1,85	0,08	+	+	+	1	11,05

Dle vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územním plánu:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

Dopravní závady

Žádné závady nebyly nalezeny

Environmentální závady

Žádné závady nebyly nalezeny

Hygienické závady

135_264 Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území

135_265 Železniční trať zatěžuje zastavěné území

Vyhodnocení: Negativní důsledky silniční motorové dopravy na silnici I.třídy je možno řešit nástroji územního plánování pouze omezeně. V plochách bydlení jsou přípustná protihluková opatření.

Realizací rychlostní silnice D49 dojde k výraznému snížení imisí a hlukové zátěže obyvatel řešené obce protože se výrazně sníží intenzita dopravy a silnice I/57 bude přefazena do kategorie silnic nižší třídy. Navržené řešení eliminuje výše uvedená negativa a to tím, že většina dopravy bude převedena mimo zastavěné území obce.

Negativní důsledky železniční dopravy je možno řešit nástroji územního plánování pouze omezeně. V plochách bydlení jsou přípustná protihluková opatření.

Pozitivní přínosy železniční trati převažují nad negativními důsledky

Urbanistické závady a ohrožení území

135_266 Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100

135_267 Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

135_268 Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

Vyhodnocení: v zastavěném území, které zasahuje do aktivní zóny záplavového území a do záplavového území se bude postupovat dle Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) § 67- omezení v záplavových zónách. V zastavěném území, které zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje se bude postupovat dle Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) § 30- ochranná pásma vodních zdrojů.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Vzájemné střety dopravního charakteru

Žádné střety nebyly nalezeny

Vzájemné střety technického charakteru

Žádné střety nebyly nalezeny

Vzájemné střety urbanistického charakteru

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety dopravních záměrů

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů technické infrastruktury

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety urbanistických záměrů

135_273 Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

135_275 Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

135_276 Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

Vyhodnocení: v zastavěném území, které zasahuje do aktivní zóny záplavového území a do záplavového území se bude postupovat dle Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) § 67.

V zastavěném území, které zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje se bude postupovat dle Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) § 30- ochranná pásma vodních zdrojů. U navržených ploch zasahujících do II. Třídy ochrany ZPF a zároveň jsou v záplavovém území prověřit potřebu rozlohy těchto ploch, případně ji zmenšit.

Řešené území leží v ochranném pásmu vodního zdroje. Vodní zákon nepředepisuje žádná konkrétní omezení, povinnosti nebo technická opatření v ochranných pásmech vodních zdrojů. V rámci vodoprávního řízení toto provádí vodoprávní úřad.

V mapové části územního plánu jsou zakreslena všechna sesuvná území. Využití území navržené na těchto sesuvných územích je podmíněna výsledkem inženýrsko- geologického posouzení. Jedná se o plochy OS 282, SO.3 141, 146.

Byly respektovány ochranné podmínky CHOPAV stanovené Zák. č. 254/2001 Sb.

U zastavitelných ploch zasahujících do záplavového území Q100 se předpokládá, že stavby trvalého charakteru budou umístěny mimo záplavové území. V dalším stupni projektové přípravy bude dotčeným orgánem Povodí Moravy, které stanoví podmínky pro využití těchto ploch. V případě ostatních návrhových ploch (BI 116, 117) dotčených teoreticky vymezeným záplavovým územím Q100 bude nutno, v dalším stupni projektové přípravy, rozsah tohoto záplavového území upřesnit (vzhledem k tomu, že plochy nebyly nikdy zaplaveny – dokonce ani v létě roku 1997 při katastrofální povodni klasifikované jako pětisetletá voda).

Během zpracování ÚP bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování územního plánu navrhnout podle potřeby jejich zohlednění – zejména stanovením vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

D1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR ČR“)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Dne 15. 4. 2015, schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 usnesením č. 276/2015. Aktualizace č. 2 a 3 PÚR ČR byla vládou schválena 2. září 2019 a zveřejněna 30. 9.2019. Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla vládou schválena 17. 8.2020 a zveřejněna 10. září 2020. Aktualizace č. 4 PÚR byla vládou schválena 12. 7.2021 a zveřejněna 31. 8.2021, závaznou se stala 1.09.2021. Aktualizace č.6 byla vládou schválena 19.7.2023 a zveřejněna 31.8.2023.

Platný územní plán Lužná respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1- viz kap. 1. Odůvodnění ÚP Lužná.

Z Politiky územního rozvoje ve znění závazném od 1. 9.2023 vyplývá pro řešené území respektování těchto priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

~~Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.~~

ÚP zachovává a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území s ohledem na urbanistickou strukturu území s ohledem na historii a tradice obce s ohledem na udržení trvale udržitelného rozvoje území.

V územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy určené pro bydlení, na něž navazují rozvojové plochy ostatních urbanistických funkcí sídla (veřejná prostranství, výroba, zemědělská výroba, technická infrastruktura). Tím jsou

vytvořeny územní podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot území. Pro zabránění upadání venkovské krajiny jsou územním plánem vytvořeny podmínky tím, že byly navrženy a specifikovány jednotlivé prvky územních systémů ekologické stability společně s návrhem ploch krajinné zeleně řešících problém přívalových vod a vodní eroze a rozdělujících zemědělskou krajinu na menší celky.

V územním plánu je navržena řada rozvojových ploch určených pro bydlení kombinované se zemědělstvím. Jedná se o plochy SO.3 136, 138, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 147, 148. Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění obhospodařování a údržbu krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP respektuje rozvoj primárního sektoru, což představuje především využití krajiny pro zemědělskou výrobu horského a podhorského charakteru, v ÚP jsou vyznačeny stávající a navrženy nové plochy pro rozvoj bydlení v kombinaci se zemědělským hospodařením (plochy smíšené obytné vesnické). Jedná se o plochy SO.3 136, 138, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 147, 148 určené pro situování rodinných domů s možností integrace se zemědělstvím. V řešeném území probíhá v současnosti zemědělská výroba podhorského charakteru převážně formou pasení skotu. V územním plánu Lužná byly minimalizovány odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany. Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny. Územní plán Lužná, vymezením stávajícího regionálního biocentra ÚSES, vytváří podmínky pro prevenci vzniku nových migračních bariér.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán vytváří podmínky v území, tak aby byly minimalizovány předpoklady k sociální segregaci, územním plánem jsou navrhovány zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územním plánem je navrhováno komplexní řešení, které jednostranné požadavky ochrany přírody zohledňuje, ale neupřednostňuje. Realizaci záměrů navržených v územním plánu Lužná (návrhové plochy BI, SO.3, V, O, OS, OH, DS) dojde k dlouhodobému směřování územního rozvoje k vyváženým územním podmínkám, které umožňují zvyšování kvality života obyvatel území při rozvoji jeho hodnot.

V územním plánu jsou zohledněny historicky a kulturně cenné plochy (pozemky) architektonicky nebo urbanisticky významných staveb na úrovni obce, kterými jsou tři valašské sklepy a zvonice. S přihlédnutím k jejich hodnotám jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení kvality života obyvatel.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec Lužná je součástí mikroregionu Hornolidečsko.

Při zpracování návrhu územního plánu Lužná bylo respektováno postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a obslužnou, s dobrými předpoklady pro rozvoj těchto funkcí. Funkce řešeného sídla se ve struktuře osídlení výhledově nezmění. V rámci základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny, stanovené v ÚP Lužná jsou zohledněny vazby na okolí a je zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (viz. odůvodnění ÚP Lužná), přičemž v rámci návrhu ÚPD nebude toto významně měněno.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu Lužná jsou navrženy dvě plochy pro rozvoj výroby (V 431, 432) a plochy občanského vybavení (O 252, 253, 254, 255, OS 281, 282, 283) které mohou být nabídnuty zájemcům o investice, které budou pro dané území znamenat nové pracovní příležitosti. Pro vytváření pracovních příležitostí je možno využít stávající plochy zemědělského areálu.

V územním plánu je navržena řada rozvojových ploch určených pro bydlení kombinované se zemědělstvím. Jedná se o plochy SO.3 136, 138, 141, 142, 143, 145, 146, 147, 148. Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro vytváření pracovních příležitostí a zajištění obhospodařování a údržbu krajiny.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Územním plánem jsou podmínky zajištěny. Je vytvářen předpoklad k zajištění vazeb na sousední území s přesahem do městských oblastí. Obec Lužná je obcí, která má dobrou dopravní dostupnost (silniční, železniční i cyklistickou dopravu) směrem na Vsetín a Zlín. Územní plán navrhuje plochy k zajištění hospodářského rozvoje území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V územním plánu Lužná jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání částečně nevyužitého areálu zemědělského družstva východně od centra obce. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro snížení zbytečných záborů půdy pro investice na „zelené louce“, které jsou v rozporu s principy udržitelného rozvoje.

Územním plánem nebudou vymezovány zastavitelné půdy na vysoko bonitních půdách, zároveň jsou zastavitelné plochy vymezovány pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. S ohledem na ochranu nezastavěného území budou prověřeny, případně stanoveny podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb). Stavby pro zemědělství bude umožněno umísťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude třeba možnost umísťování těchto staveb prověřit na úrovni změn územního plánu. Prověřit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví a stanovit i charakter těchto staveb.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny byly v průběhu zpracování územního plánu vyloučeny (větrné a fotovoltaické elektrárny) nebo byly navrženy v takových polohách, kde budou ovlivňovat charakter krajiny pozitivně. Jedná se zejména o navrhované plochy krajinné zeleně (biokoridory ÚSES a izolační

zeleň) a navržené plochy přírodní (biocentra ÚSES). Tyto plochy ovlivní charakter krajiny v pozitivním slova smyslu tak, že budou sloužit k ochraně ZPF před vodní a větrnou erozí a zvýší retenční schopnosti krajiny.

Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území, případně jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání zástavby. S ohledem na zachování charakteru nezastavěného území a volné krajiny, budou stanoveny podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb). Stavby pro zemědělství bude umožněno umísťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude třeba možnost umísťování těchto staveb prověřit na úrovni změn územního plánu. Prověřit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví a stanovit i charakter těchto staveb.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Územní plán Lužná vymezením stávajících lokálních ÚSES vytváří podmínky pro prevenci vzniku nových migračních bariér. V severozápadní a v jihovýchodní části řešeného území jsou mapovány migrační koridory velkých šelem či jiných zákonem chráněných druhů. Zejména severozápadním migračním koridorem je zamezeno nežádoucí expanzi řešeného sídla směrem k sousední obci Valašská Polanka.

Umístění dopravní a technické infrastruktury je regulativy umožněno prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Prostupnost krajiny je na velmi dobré úrovni.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V územním plánu Lužná jsou vymezeny a chráněny před zastavěním plochy krajinné a veřejně přístupné zeleně. Zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí řešeného sídla bude realizována pomocí územních systémů ekologické stability. Z mapové části územního plánu (koordinační výkres) je patrná charakteristická mozaika drobných lesních porostů, krajinné zeleně a zemědělsky obdělávaných pozemků. Tato mozaika je územním plánem stabilizována, takže jsou vytvořeny předpoklady pro její zachování pro budoucí generace.

V návaznosti na budoucí plochy výroby byly navrženy plochy krajinné zeleně (K 651, 652, 653, 654), které budou plnit funkci izolačních zelených pásů. Tyto zelené pásy budou snižovat dopad negativních vlivů v území (doprava, výroba) na ostatní urbanistické funkce v obci Lužná.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Na rozvoj rekreace a cestovního ruchu byl při tvorbě územního plánu Lužná kladen důraz zejména v souvislosti s významnou regionální cyklotrasou procházející řešeným územím – Hornolidečskou magistrálou. Předpokládáme, že se Hornolidečská magistrála stane (po jejím zatraktivnění pomocí vybudování různých navazujících objektů a úpravě jejího povrchu za účelem zlepšení sjízdnosti) akcelerátorem rozvoje rekreace a cestovního ruchu v dané oblasti.

Dále jsou v územním plánu Lužná navrženy dvě plochy určené k umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch v řešeném území. Jedná se o plochy OS 281 – rozšíření stávajícího sportovního areálu a OS 282, 283 – lyžařský vleč.

Dále byly v územním plánu respektovány a zakresleny (v koordinačním výkrese) turisticky značené cesty a cyklotrasy.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočivek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dostupnost řešeného území je zajištěna silnicí I. třídy. Prostupnost krajiny je na vyhovující úrovni. V navržených plochách DS 308, 309, 310 je realizovaná cyklostezka propojující Lidečko s obcí Lužná, čímž bude prostupnost krajiny pro cyklisty zlepšena. Trasa této cyklostezky je mezi těmito dvěma obcemi vedena v souběhu frekventovanou silnicí I/57. Hustotu sítě polních a lesních cest je možno posoudit z koordinačního výkresu.

Důležité lesní cesty, které nejsou zaneseny v katastrální mapě, byly v územním plánu stabilizovány jako plochy dopravní infrastruktury DS.

Snížení negativních důsledků vyplývajících z provozu na dopravních stavbách je v územním plánu Lužná zajištěno vymezením ploch stávající i navržené krajinné zeleně (K 651, 653, 654) podél silnice I/57.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dostupnost řešeného území bude posunuta na vyšší úroveň po realizaci rychlostní silnice D49. Tím bude vyřešeno i zlepšení dopravní dostupnosti Slovenska. Přestože tato rychlostní silnice je navržena na území katastru Horní Lideč, bude mít vliv na zlepšení dopravní dostupnosti i v řešeném území.

Nové plochy pro výstavbu byly navrženy tak, aby nevyvolávaly nároky na změny dopravní infrastruktury. Dopravní dostupnost těchto ploch je zajištěna buď ze stávajících komunikací, popřípadě z navržených komunikací, kterými jsou ty stávající prodlouženy.

Územním plánem Lužná jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu (cyklotrasa Hornolidečská magistrála). Tato významná cyklotrasa spojuje Lužnou, Lačnov, Zděchov, Pulčín a Francovu Lhotu odkud pokračuje k rekreačnímu zařízení Selanka, na Makytu a dále na Slovensko.

V navržených plochách DS 308, 309, 310 je realizovaná cyklostezka propojující Lidečko s obcí Lužná.

Nové návrhové plochy pro bydlení jsou v územním plánu navrhovány vždy tak, aby byly zajištěny dostatečné podmínky pro případné vybudování veřejné infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V řešeném území se nenachází území, kde by byly dlouhodobě překračovány zákonem stanovené mezní hodnoty imisních limitů. Jelikož nevíme, jaké provozy budou umístěny v zastavitelných plochách výroby, nemůžeme stanovit podmínky pro minimalizaci negativních dopadů. V územním plánu Lužná jsou v tomto směru využity možnosti územního plánování tak, že byly, v souvislosti s budoucími plochami výroby, navrženy plochy izolační zeleně (K 651, 652, 653, 654).

Z hlediska ovlivnění obytné zástavby výrobní činností je přistoupeno ke kumulaci výrobních ploch v návaznosti na stávající výrobní areál, který leží mimo obytnou zástavbu obce. Za účelem stabilizace zeleně v rámci výrobních ploch VD byl stanoven požadavek na procento zastavění 65%, 15% vzrostlá zeleň, 20% doprovodná zeleň a zpevněné plochy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Řešené území je částečně ohroženo sesuvy půdy. Vyplývá to z jeho geologické podstaty. Ta je charakterizována výskytem tzv. karpatského flyše, což je specifická geologická formace vyznačující se střídáním vrstev pískovců a jílovců.

U ploch navržených na potenciálních sesuvných územích je uvedena podmínka, že jejich využití je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení. Jedná se o plochy SO.3 141, 142, 143, TE 351, P 703.

V řešeném území existuje teoretické potenciální riziko záplav. Je vyjádřeno v mapové části územního plánu zákresem záplavových území Q5, Q20 a Q100 řeky Senice. Žádná protipovodňová opatření nejsou navrhována. Uvnitř vyhlášeného záplavového území leží tyto návrhové plochy: BI 117, BI 116, O 252, O 255 a OS 281.

Jedná se o strategicky významné plochy pro zajištění rozvoje obce. Plochy jsou zařazené do 4. třídy ochrany ZPF.

Plochy jsou zemědělsky obtížně využitelné. Jedná se v podstatě o proluky ve stávající zástavbě

V případě, že se prokáže, že je záplavové území vymezeno v souladu se skutečností, jsou ve všech plochách přípustná protipovodňová opatření.

Ostatní plochy navržené v záplavovém území nejsou s tímto v konfliktu. Jedná se o plochy PV 301, DS 308, 309, 310, 353, K 651, 652.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území jsou teoreticky vymezena záplavová území Q5, Q20 a Q100.

Plochy 116, 117 leží ve vyhlášeném záplavovém území řeky Senice. Rozsah tohoto záplavového území však v těchto místech neodpovídá skutečné terénní situaci - uvedené plochy nebyly zaplaveny ani při nejničivějších povodních. Jelikož plochy byly součástí ÚPnSÚ Lužná, je na nich v současnosti připravována výstavba. Na základě územního plánu schváleného dne 10. 11. 1994 pod č. usn. 21 (který do roku 2017 platil) bylo zde obcí Lužná investováno několik mnoho milionů do vybudování inženýrských sítí. Podklady k tomuto na požádání předloží starostka obce. Stanovení podmínek pro využití těchto ploch je uvedeno ve výrokové části územního plánu.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury.

Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Umístění dopravní a technické infrastruktury je přípustné v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající silniční síť je územním plánem stabilizována a jsou zachovány vazby na sousední obce.

Územní plán Lužná řeší odkanalizování zákresem zrealizovaných řadů splaškové a tlakové kanalizace odvádějících splaškové vody na čistírnu odpadních vod na ČOV Vsetín.

Podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti krajského města Zlína jsou vytvořeny v územních plánech Lačnov, Horní Lideč, Střelná a Leskovec a to návrhovými plochami určenými pro realizaci silnice I. Třídy I49 a přivaděče na tuto rychlostní silnici.

Lužná je součástí Mikroregionu Vsetínsko (sídlo ve Vsetíně) a Dobrovolné sdružení obcí Hornolidečska (sídlo v Horní Lidči). Obě tato sídla jsou pohodlně dostupná po silnici I/57

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územním plánem jsou vymezovány návrhové plochy, které zajišťují vývoj území s ohledem na dlouhodobé souvislosti. Návrhové plochy jsou vymezovány v blízkosti dostupné veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územním plánem je zajištěna návaznost různých druhů dopravy (silniční, cyklistická, železniční). V území jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití území pro cyklistickou dopravu. Územní plán Lužná vytváří územní podmínky pro fungování autobusové hromadné dopravy.

Realizace nových chodníků a pěších tras je umožněna v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem Lužná jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu (cyklostezka do obce Lidečko a Hornolidečská magistrála). Tato významná cyklotrasa spojuje řešenou obec, s obcemi Francova Lhota, Lačnov, Študlov, Horní Lideč, Střelná a Valašská Senice odkud pokračuje k rekreačnímu zařízení Selanka, na Makytu a dále na Slovensko.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Stávající síť technické infrastruktury je územním plánem stabilizována. Technická infrastruktura je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využitím. Dodávka vody do řešeného území je vyřešena skupinovým vodovodem Stanovnice. Do územního plánu Lužná byl implementován projekt Čistá řeka Bečva řešící odkanalizování řešeného území na ČOV Vsetín.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Netýká se řešeného území.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

OS12 Rozvojová osa Zlín–hranice ČR/Slovensko (–Púchov)

Lužná je obcí s výraznou vazbou na OS12 - Rozvojová osa Zlín - hranice ČR/Slovensko (–Púchov), nicméně navržená trasa této rychlostní silnice je situována mimo řešené území. Do této osy jsou zahrnuty obce s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu – tj. koridor připravované rychlostní silnice D49. Řešené území leží mimo

koridor kapacitní silnice Fryšták - Zlín - Vizovice - Horní Lideč - hranice ČR/SR (- Púchov). Po jejím vybudování ale bude řešené území pozitivně ovlivněno výrazným zlepšením dopravní dostupnosti krajského města Zlína.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury-Železniční doprava- ŽD11

Trať úsek Hranice na Moravě–Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (–Púchov).

Řešeným územím prochází stabilizovaná mezinárodní železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – Střelná- Púchov, která je součástí TEN-T, zvýšení rychlosti a kapacity trati. V současné době probíhá projektová příprava pro tento záměr.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury-Silniční doprava- SD14

Silnice I. třídy I/35 úsek Palačov–Lešná–Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašské Meziříčí–Vsetín–Pozděchov.

Zpřesněním koridoru v ZUR ZK se koridor v řešeném území již nenachází a je ze ZUR ZK vypuštěn

koridor technické infrastruktury - elektroenergetika E1, vymezení: Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Považská Bystrica).

Územní studie prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná- hranice ČR/SR byla zpracovaná v prosinci 2021. Zápis do evidence územně plánovací činnosti IKAS byl provedený, možnost využití byla schválena dne 4.2.2022. Územní studie prověřila 5 variant vedení VVN, varianty A, B, C, D a E.

V návaznosti na porovnání variant je pro další sledování doporučena **VARIANTA C**, která se řešeného území netýká.

Územní plán je v souladu s požadavky PÚR ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021, splňuje a respektuje všechny záměry vyplývající z této nadřazené dokumentace. Z PÚR ČR nevyplývají požadavky na zpracování změny ÚP.

D2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 zahrnujícími právní stav ke dni 22. 3.2022 (dále jen „ZÚR ZK“)

ÚP Lužná je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 1. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5. 11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11.2018. Dne 28. 2.2022 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 22. 3.2022.

Pro řešené území vyplývá ze ZUR ZK ve znění Aktualizace č. 4 požadavek na respektování a zpřesnění:

- 1. Rozvojová osa mezinárodního a republikového významu OS12 Zlín – hranice ČR / Slovensko (- Púchov)**
- 2. ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,**
 1. koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot území
 2. koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území
 3. koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území
- 3. cílové kvality krajiny**
krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor Podvsetínsko, vlastní krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)
- 4. požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí**
Obec Lužná je dotčená obec při vymezení ploch a koridorů VPS a VPO – ÚSES, kód PU 113 regionální biocentrum (dále jen RBC) 1972-Světluška
- 5. plochy a koridory pro územní studii a regulační plán**
Prověření záměru kapacitní silnice Palačov- Lešná-Pozděchov (PK03) ve vztahu k I. a II. zóně CHKO Beskydy
Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR

➤ **rozvojová osa mezinárodního a republikového významu OS12 Zlín – hranice ČR / Slovensko (- Púchov)**

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov), vymezenou v PÚR ČR, mimo OB9 územím ORP Valašské Klobouky, Vizovice a Vsetín,

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v území rozvojové osy **OS 12** se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

zvažovat možnosti rozšiřování zastavitelných ploch v převážně přírodním a rekreačním území podél koridoru D49 (Vizovice –) Horní Lideč – hranice ČR;

podporovat těsnější územně funkční provázání OS12 zvláště s prostorem Vsetínska v území N-OS1;

respektovat při úpravách v území OS12 podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SOB2 Beskydy.

Úkoly pro územní plánování

řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS12

prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS12 a stanovit pravidla pro jejich využití;

koordinovat územní návaznosti OS12 na N-OS1 v prostoru Vsetínska;

dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS12 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Vyhodnocení:

Lužná je sice obcí s výraznou vazbou na OS12 - Rozvojová osa Zlín - hranice ČR/Slovensko (-Púchov), nicméně navržená trasa této rychlostní silnice je situována mimo řešené území. Do této osy jsou zahrnuty obce s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu – tj. koridor připravované rychlostní silnice D49. Řešené území leží mimo koridor kapacitní silnice Fryšták - Zlín - Vizovice - Horní Lideč - hranice ČR/SR (- Púchov). Po jejím vybudování ale bude řešené území pozitivně ovlivněno výrazným zlepšením dopravní dostupnosti krajského města Zlína.

➤ **Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Přírodními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

Zvláště chráněná území přírody (CHKO Beskydy a CHKO Bílé Karpaty, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace a přírodní památky podle přehledů ÚAP kraje)

Obecně chráněná území přírody a krajiny (skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, významné krajinné prvky, přírodní parky a přechodně chráněné plochy podle přehledů ÚAP kraje)

Prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle přehledů ÚAP kraje)

Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Beskydy, Vsetínské vrchy a Kvarter řeky Moravy, podzemní a povrchové zdroje pitné vody a zdroje léčivých a minerálních vod podle přehledů ÚAP kraje)

Nerostné bohatství (chráněná ložisková území, stanovené dobývací prostory nerostných surovin a výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru podle přehledů ÚAP kraje)

Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény (otevřenost či uzavřenost krajiny, charakteristické modelace a pokryvy, typické výhledy, horizonty, dominanty a detaily podle přehledů dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje)

Ostatní přírodní hodnoty

(vlastnosti přírody a krajiny užitečné pro lidskou společnost, např. specifické účinky fyzikální, chemické, estetické, rekreační apod.)

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje **přírodních** hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

a) podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění

b) dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty

- c) *podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání*
- d) *dbát na zachování území přírodních léčivých zdrojů Luhačovice, Rožnov pod Radhoštěm, Ostrožská Nová ves a Kostelec u Zlína*
- e) *podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě štěrkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území*

Vyhodnocení: ÚP Lužná respektuje a dále rozvíjí obecně a zvláště chráněná území přírody a krajiny, Natura 2000 EVL Beskydy, ptačí oblast Natura 2000, CHOPAV Vsetínské vrchy a Beskydy, CHKO Beskydy, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, typické znaky krajinného rázu a krajinné scény a ostatní přírodní hodnoty, přechodně chráněné plochy, památné stromy, lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Je doplněn systém ÚSES o plochy lokálního systému ÚSES, lokálních biokoridorů v plochách K 601, 604, 605, 606 a 607 a lokálních biocenter v plochách K 701, 703, 705 a 702. Ochrana typických znaků krajinného rázu byla v územním plánu vyřešena tak, že jsou zde zakresleny (a tím stabilizovány) veškeré důležité krajinnotvorné prvky. Krajinná scéna se uplatňuje nejvýznamněji v místech významných panoramatických výhledů a pohledových horizontů, které jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Ochrana a rozvoj přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně lokalizovány a do mapové části (koordinačního výkresu) zakresleny plochy krajinné zeleně, čímž byly začleněny mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem tak, aby nebyly nijak negativně ovlivněny. Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byl jednoznačně lokalizován a do grafické části (koordinačního výkresu) zakreslen památný strom - buk lesní na Vráblových pasekách i s jeho ochranným pásmem, čímž byl začleněn mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem tak, aby nebyl nijak negativně ovlivněn.

Úkoly pro územní plánování

- a) *prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou*
- b) *upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů*
- c) *podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;*
- d) *dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území*
- e) *respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání*

Vyhodnocení: Územní plán Lužná vytváří podmínky pro zvýšení biodiverzity území, upřesňuje a stabilizuje územní systém ekologické stability. Kvalita obytného prostředí je chráněna zejména podmínkami pro využití zastavěných i zastavitelných ploch a také respektováním rozdílných územních podmínek pro jednotlivé funkce (např. výroba vs. bydlení). Ložiska nerostných surovin se na řešeném území nevyskytují. Je doplněn systém ÚSES o plochy lokálního systému ÚSES, lokálních biokoridorů v plochách K 601, 604, 605, 606 a 607 a lokálních biocenter v plochách K 701, 703, 705 a 702. Tyto plochy ovlivní charakter krajiny v pozitivním slova smyslu tak, že budou sloužit k ochraně ZPF před vodní a větrnou erozí a zvýší retenční schopnosti krajiny.

Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Kulturními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

Památkový fond kraje (památky UNESCO Areál zámku Kroměříž, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace a městské a vesnické památkové zóny podle přehledů ÚAP kraje)

Území s archeologickými nálezy (lokality a naleziště podle přehledů ÚAP kraje).

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) *podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje;*
- b) *respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů;*

Úkoly pro územní plánování

- a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkové fondy kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy;
- b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti

Vyhodnocení: archeologické dědictví bude chráněno povinnostmi stavebníků a investorů v případě jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR a uzavřít v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů.

V grafické části územního plánu (koordinační výkres) jsou zakresleny pohledové dominanty, drobná architektura, urbanistické hodnoty místního významu a původní lidová architektura -jedná se zejména o nemovité kulturní památky - skupina tří valašských sklepů a zvonice. Územní plán tyto hodnoty respektuje tím, že nejsou dotčeny žádnými návrhovými plochami, které by je mohly negativně ovlivnit.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj jsou vytvořeny návrhem rozvojových ploch určených pro obytnou zástavbu (plochy BI 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122), pro bydlení smíšené vesnické (plochy SO.3 136, 138, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 147, 148) a pro občanskou vybavenost (plocha O252, O253, O254, O255, OS 281, OS 282, OS 283, OH 296). Vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí byl vytvořen stabilizací prvků ÚSES na lokální úrovni. Předpoklady pro hospodářský rozvoj byly vytvořeny návrhem ploch (V 431, V 432) určené k umístění výroby a skladování a stabilizací stávajících ploch sloužících výrobě a zemědělství.

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

Tradice využívání území kraje

(soustředění socioekonomických a dopravně technických aktivit do území Pomoraví a navazující Zlínské aglomerace, významná postavení ostatních soliterních center osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny v západní a lesnický ve východní polovině kraje, tradice vinařství v jihozápadní části kraje, rekreační a turistická atraktivita Beskyd a Bílých Karpat);

Originální urbanismus, architektonická a technická díla

(historická i novodobá, sakrální i světská, ulicová zástavba venkovských sídel, výjimečný průmyslový urbanismus a architektura Baťových závodů Zlín, Otrokovice a Napajedla, výjimečný Zlínský konstruktivismus, četná díla významných domácích i zahraničních architektů, originální Baťův plavební kanál, krajově typická lidová architektura);

Využívání sirných pramenů a minerálních vod

(Luhačovice s republikovým až mezinárodním významem, Rožnov pod Radhoštěm, Ostrožská Nová Ves a Zlín - Kostelec).

Tradice využívání území kraje

(soustředění socioekonomických a dopravně technických aktivit do území Pomoraví a navazující Zlínské aglomerace, významná postavení ostatních soliterních center osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny v západní a lesnický ve východní polovině kraje, tradice vinařství v jihozápadní části kraje, rekreační a turistická atraktivita Beskyd a Bílých Karpat);

Originální urbanismus, architektonická a technická díla

(historická i novodobá, sakrální i světská, ulicová zástavba venkovských sídel, výjimečný průmyslový urbanismus a architektura Baťových závodů Zlín, Otrokovice a Napajedla, výjimečný Zlínský konstruktivismus, četná díla významných domácích i zahraničních architektů, originální Baťův plavební kanál, krajově typická lidová architektura);

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb na území kraje, působení věhlasných architektů a stavitelů, pečovat o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání;
- b) podporovat propagaci a využívání léčebných zdrojů na území kraje, vyhledávat nové příležitosti k posílení lázeňských, léčebných a rehabilitačních funkcí.

Úkoly pro územní plánování

- a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání;

b) podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí.

Vyhodnocení: Civilizační hodnota je v řešení zohledněna tím, že urbanistická koncepce respektuje charakter stávající zástavby a stabilizaci sítě pozemních komunikací (plochy DS a PV) – cykloturistické trasy, cyklostezky. Pohledové dominanty, drobná architektura, urbanistické hodnoty místního významu a původní lidová architektura, nemovité kulturní památky - skupina tří valašských sklepů a zvonice jsou územním plánem respektovány a nejsou dotčeny žádnými návrhovými plochami, které by je mohly negativně ovlivnit. Kromě toho je zde Ministerstvem kultury navržena vesnická památková zóna.

Minimalizace negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

- **cílové kvality krajiny: krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor Podvsetínsko, vlastní krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)**

KRAJINNÝ RÁZ:

typický reliéf vrchovin a hornatin, jeden z převládajících typů kulturní krajiny s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů, jednoznačně převládá lesní hospodářství, z doplňkových funkcí rekreace, určující pasekářský způsob využívání lesního území, krajina atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty.

Přírodní prvky –přírodě blízké lesní ekosystémy, potoční nivy, skalní výchozy;

Kulturní prvky –paseky, solitérní stromy, porosty mezí, kamenice, vernakulární architektura, drobné sakrální stavby a votivní prvky, extenzivní sady a zahrady, záhumnice;

Vjemové znaky –dynamika, majestát přírody, atraktivní výhledy, kvalita vody a ovzduší

MOŽNÁ OHROŽENÍ:

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant;
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití;
- likvidace extenzivních forem zemědělství;
- velkoplošné odstranění lesa;
- vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel;
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umisťování lyžařských sjezdovek na pohledově exponované svahy;
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů

ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ

-přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;

-omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

Vyhodnocení: návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru, pro kterou je typický vysoký podíl lesů. Kulturní prvky jsou zde zastoupeny stavbami lidové architektury a dochovaným architektonickým a urbanistickým znakem sídel. Jedná se o vjemově různorodou a malebnou krajinu s výrazným působením krajinných dominant. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Za účelem zachování typického rázu sídel byla stanovena maximální výšková hladina zástavby – viz podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití. Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území a přednostně jsou využívány plochy v zastavěném území, které umožňují další rozvoj. Nejsou navrženy nové rezidenční areály. Je doplněn systém ÚSES o plochy K č. 601, 604, 605, 606, 607 a P č. 701, 702, 703, 705.

- **požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí**

V územním plánu Lužná byla vymezena a upřesněna plocha regionálního biocentra PU113 jihozápadně od zastavěného území řešené obce. V ZÚR ZK je tato plocha vymezena jako plocha VPO 1972 - Světluška. Vyznačené regionální biocentrum navazuje na ÚP sousedních obcí Lačnov a Lidečko, kde je upřesněna plocha nadregionálního biokoridoru PU 20.

➤ **plochy a koridory pro územní studii a regulační plán**

Prověření záměru kapacitní silnice Palačov- Lešná-Pozděchov (PK03) ve vztahu k I. a II. zóně CHKO Beskydy Tyto studie však doposud nebyly zpracovány, a nelze je pro návrh řešení využít.

Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR

Územní studie prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice- Vizovice-Střelná- hranice ČR/SR byla zpracována v prosinci 2021. Zápis do evidence územně plánovací činnosti IKAS byl provedený, možnost využití byla schválena dne 4.2.2022. Územní studie prověřila 5 variant vedení VVN, varianty A,B,C,D a E.

V návaznosti na porovnání variant je pro další sledování doporučena **VARIANTA C**, která by měla být zohledněna a využita v navazující územně plánovací činnosti, zejména jako podklad pro vymezení koridoru v ZÚR Zlínského kraje. Pro tuto variantu jsou stanovena závěrečná doporučení v úrovni politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územních plánů dotčených obcí. Vybraná varianta C se řešeného území netýká.

➤ **ze ZÚR ZK vyplývá respektování těchto priorit územního plánování:**

- (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Je respektováno, návrh ÚP Lužná přispívá k vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území. Posilován je především pilíř hospodářský a sociodemografický. Jsou vytvořeny vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel a to realizací záměrů navržených v územním plánu Lužná (návrhové plochy BI, SO.3, V, O, OS, OH, DS, TE, PV). Obec má zajištěnu dobrou dopravní dostupnost do měst Vsetín a Zlín, která představují zdroj pracovních příležitostí. Sociální soudržnost je dále podpořena stabilizací ploch občanského vybavení (veřejná správa, služby, sportoviště) a návrhem ploch OS č. 281, č.282 a 283. Pilíř životního prostředí je posilován stabilizací stávajících ploch nezastavěného území a upřesněním ploch pro záměry nadmístního významu, které vyplývají ze ZUR ZK.

- (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále „PÚR ČR“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).*

Na území obce se nacházejí rozvojové záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 a ZUR ZK.

Koridor PK03 o šířce 600 m pro přeložku silnice I/57 vyplývající ze ZÚR ZK byl v ÚP Valašská Polanka upřesněn tak, že celý leží v k.ú Valašská Polanka a na k.ú. Lužná nezasahuje. V ÚP Lužná se tedy tento koridor nevyskytuje.

Vymezení rozvojové osy OS12, což je rozvojová osa Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) bylo v územním plánu Lužná zohledněno tak, že byly uplatněny zásady pro rozhodování o změnách v území a to v možnosti rozšiřování zastavitelných ploch v převážně přírodním a rekreačním území podél koridoru D49 (Vizovice–) Horní Lideč – hranice ČR, v podpoře těsnější územně funkční provázání OS12 zvláště s prostorem Vsetínska v území N-OS1, respektování při úpravách v území OS12 podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SOB2 Beskydy.

V územním plánu Lužná byla vymezena a upřesněna plocha regionálního biocentra PU113 jihozápadně od zastavěného území řešené obce. V ZÚR ZK je tato plocha vymezena jako plocha VPO 1972-Světluška.

- (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 +, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Dotčené území leží v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 021+. ORP Vsetín je dle strategie regionálního rozvoje označen jako hospodářsky a sociálně ohrožený správní obvod. Řešením územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro lepší dopravní dostupnost hlavně krajského města Zlína, po vybudování koridoru kapacitní silnice S2 (D48) Palačov – Lešná – Valašské Meziříčí – Vsetín – Pozděchov (D49).

ÚP podporuje rozvoj udržitelných a šetrných forem cestovního ruchu, podporuje také zemědělské a lesní hospodaření, které má zásadní vliv na stav krajiny, jejích složek a ekosystémových funkcí, co přispívá k hospodářskému rozvoji.

- (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

ÚP je respektováno. Řešením ÚP jsou dány podmínky pro zvýšení atraktivity obce a tím její větší konkurenceschopnost. Je posilován polycentrický rozvoj sídla, což v daných podmínkách představuje především posílení významu obce jako střediska místního významu např. stabilizací ploch se smíšenou funkcí, ploch občanského vybavení i ploch výrobních. A dále návrhem nových zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení – plochy BI a SO.3.

- (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ŽÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje*
- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy*
- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Územním plánem je stabilizována stávající kostra dopravní infrastruktury. Železniční doprava je v řešeném území stabilizována ve stávajících plochách, které umožní i případný další rozvoj. Rozvoj železniční dopravy je řešen sousední obcí- Valašská Polanka- koridory dopravní infrastruktury železniční (D100 – územní rezerva prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280). Vybudováním této tratě se zkvalitní dostupnost směrem na Zlín.

Rozvoj cyklistické dopravy je v území obce Lužná podporován. V současné době dochází k realizaci cyklostezky v plochách DS 308, 309, 310, propojující obec Lužná s obcí Lidečko.

Kromě toho byly do územního plánu zakresleny všechny významné místní a obslužné komunikace a cyklotrasy – zejména nejvýznamnější cyklotrasa v řešeném území – Hornolidečská magistrála.

Negativní účinky provozu dopravy jsou územním plánem eliminovány tak, že v blízkosti hlavní komunikace nejsou navrhovány žádné nové plochy pro obytnou zástavbu, podél komunikace I 57 jsou navrženy plochy výroby.

- (6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:*

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
 - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
- Návrhem ÚP jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Nebyly navrženy žádné necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. K obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území přispěje i vymezení územních systémů ekologické stability. V územním plánu nejsou umístěny žádné záměry, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny.

(7) *Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny

Územním plánem jsou vytvářeny podmínky k zachování prostupnosti krajiny a ochrany přírodních hodnot území, jsou vytvořeny podmínky pro zajištění sídla potřebnou infrastrukturou. Stávající veřejná zeleň je zahrnuta pod plochy PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nepevných ploch. Prostupnost krajiny (biologická) je v ÚP Lužná zajištěna vymezením stávajících a nově navržených prvků ÚSES.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla

Vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy smíšené výroby a skladování) a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla. Rozvoj podnikatelských aktivit výrobního charakteru je navržen v ploše V č. 431. Podnikatelské aktivity nerušícího charakteru s ohledem na obytné prostředí lze taky situovat do stávajících ploch individuálního bydlení a ploch smíšených obytných.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace

Územní plán Lužná je zpracován tak, aby byla zachována funkční a urbanistická celistvost sídla. V územním plánu Lužná je zajištěna ochrana nezastavěného území a zachování veřejné zeleně. V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch především v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES a dalších ploch krajinné zeleně. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též

mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačních atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území

Rozvoj rekreačních aktivit je v ÚP Lužná zajištěn jednak zákresem všech stávajících rekreačních ploch a návrhem plochy OS 282, 283 umožňující realizaci nového lyžařského vleku. Vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy smíšené výroby a skladování) a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla. Rozvoj podnikatelských aktivit výrobního charakteru je navržen v ploše V č. 431, V432. Podnikatelské aktivity nerušícího charakteru s ohledem na obytné prostředí lze taky situovat do stávajících ploch individuálního bydlení a ploch smíšených obytných.

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích*

Do řešeného území přímo nezasahují nově navrhované krajské systémy dopravní obsluhy, ale dotýkají se řešeného území. Lužná je obcí s výraznou vazbou na OS12 - Rozvojová osa Zlín - hranice ČR/Slovensko (- Púchov). Tato rychlostní silnice je situována mimo řešené území. Lužná je obcí s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu – tj. koridor připravované rychlostní silnice D49. Řešené území leží mimo koridor kapacitní silnice Fryšták - Zlín - Vizovice - Horní Lideč - hranice ČR/SR (- Púchov). Po jejím vybudování ale bude řešené území pozitivně ovlivněno výrazným zlepšením dopravní dostupnosti krajského města Zlína. Řešení koridoru železnice Vizovice trať č. 280, která bude napojena na stávající trať č. 280 je situováno mimo území obce Lužná, ale vybudování této tratě bude mít vliv na dopravní dostupnost.

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*
- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech*

V řešeném území existuje teoretické potenciální riziko záplav. Je vyjádřeno v mapové části územního plánu zákresem záplavových území Q5, Q20 a Q100 řeky Senice. Žádná protipovodňová opatření nejsou navrhována. Uvnitř vyhlášeného záplavového území leží tyto návrhové plochy:

BI 117

Plocha je převzata z ÚPnSÚ Lužná, kde byla označena číslem p5. Jedná se o zbytkovou, zemědělsky obtížně využitelnou plochu, která má charakter proluky ve stávající zástavbě.

BI 116

Plocha je převzata z ÚPnSÚ Lužná, kde byla označena číslem 31. Jedná se o plochu zemědělsky obtížně obdělavitelnou ležící ve třídě ochrany IV.

O 252, 255

Plochy jsou převzaty z ÚPnSÚ Lužná, kde byly označeny čísla 35 a 32. Jedná se o zbytkové, zemědělsky nevyužitelné, plochy navazující na silnici I/57. Na plochách nebudou umístěny žádné objekty trvalého charakteru. V plochách jsou přípustná protipovodňová opatření.

OS 281

Plocha je převzata z ÚPnSÚ Lužná, kde byla označena číslem 23.

Zvláštní odůvodnění ploch navržených v záplavovém území:

Plochy jsou převzaté z ÚPnSÚ Lužná.

Jedná se o strategicky významné plochy pro zajištění rozvoje obce.

Plochy jsou zařazené do 4. třídy ochrany ZPF, plochy jsou zemědělsky obtížně využitelné, jedná se v podstatě o proluky ve stávající zástavbě

V případě, že se prokáže, že je záplavové území vymezeno v souladu se skutečností, jsou ve všech plochách přípustná protipovodňová opatření

Ostatní plochy navržené v záplavovém území nejsou s tímto v konfliktu. Jedná se o plochy PV 301, DS 308, 309, 310, 353, K 651, 652.

- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní*

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Podmínky pro

zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití*

V řešeném území se nenacházejí plochy nevyužitých „brownfields“.

- *vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů*
Územní plán maximálně respektuje, nové plochy pro rozvoj výroby jsou navrhovány mimo plochy bydlení v návaznosti na silnici I/57.

- (8) *Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:*

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí*

Obec Lužná neleží ve specifické oblasti, přesto jsou v rámci zvolené koncepce tyto principy uplatněny.

- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví*
- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu*

Návrhem jsou minimalizována potenciální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof. Pro vodní tok Senice na území obce je stanoveno záplavové území. Záplavami jsou reálně ohroženy tyto návrhové plochy BI 117, 116, O252, O255, OS 281. Jelikož se plocha nachází v záplavovém území řeky Senice, je nutno stanovit podrobnější podmínky pro umísťování zástavby v navazujících řízeních.

Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.

- (9) *Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory a nenacházejí se výhradní ložiska nerostných surovin, na které by se vztahovala územní ochrana. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro rozvoj obnovitelných druhů energie.

- (10) *Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.*

Koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně tak minimalizuje zábory ZPF. V územním plánu Lužná byly minimalizovány odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany. V případě půd zařazených do I. třídy ochrany byly minimalizovány na 0,0000 ha. Územní plán je navržen tak, aby byla organizace zemědělského půdního fondu narušena co nejméně.

- (11) *Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*
Zájmy civilní ochrany obyvatelstva lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bez požadavku na vymezení samostatné urbanistické plochy.

- (12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*
Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.
- (13) *Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.*
Řešené území nesousedí s územím cizího státu. Územní vazby se sousedními obcemi a kraji jsou vyhodnoceny.
- (14) *Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územní plánovací prověření a koordinace.*
Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplynula.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Lužná je v souladu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4.

D3. Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

ÚP Lužná je v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje, jedná se zejména o tyto:

- **Plán vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**

ÚP Lužná je vyhodnocován ve vztahu k Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, které byly schváleny Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20. 10. 2004. Dne 6. 11.2017, pod. usn. č. 0227/Z09/17 byla Zastupitelstvem Zlínského kraje schválena **Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK**. Zastupitelstvem Zlínského kraje byla dne 1.11.2021 usnesením č. 0208/Z07/21 schválena změna č. 100 a 102 Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, v části vodovody pro obce Bystřička, Horní Lideč, Karolinka, Leskovec, Lidečko, Lužná, Ústí, Valašská Polanka.

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období počítá s rozšířením vodovodní sítě pro nově plánovanou případně stávající zástavbu v délce cca 411 m. Před realizací VD Vlachovice proběhne nutná výměna přírodního řadu VaK Vsetín, a.s., která je v souladu s koncepcí skupinového vodovodu v rámci VD Vlachovice. Dimenze DN 400 až DN 500 o délce cca 2 200 m. VD Vlachovice a související propojení se stávajícími skupinovými vodovody bude sloužit ve výhledu jako trvalý doplňkový zdroj i jako bezpečnostní záloha pitné vody v rámci výpadků dodávek vody v jednotlivých skupinových vodovodech. Distribuce bude zajištěna novými distribučními vodovodními řady DN 400 až DN 600 s propojením na stávající infrastrukturu. Délka nových přírodních a propojovacích řadů je cca 3 047 m (v této délce je započítána i výměna řadu VaK Vsetín).

V rámci aktualizace vyplývají nové požadavky do ÚP Lužná. Dokument bude v rámci ÚPD zohledněn.

- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje**

ÚP Lužná je vyhodnocován ve vztahu k Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 ze dne 22. 9. 2004. Došlo však k aktualizaci Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016 dne 24. 2.2016. V rámci aktualizace nevyplyvají žádné nové požadavky do ÚP Lužná. Dokument bude v rámci ÚPD respektován.

- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje – Návrh výhledové koncepce GD ZK**

General dopravy Zlínského kraje byl usnesením č. 0608/R21/21 ze dne 23.8.2021 schválen Radou Zlínského kraje.

- **Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje**

Účinný ÚP vyhodnocuje Koncepti a strategii ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje. V rámci aktualizace nevyplyvají požadavky, které by měly být úkolem pro změnu ÚP. Dokument bude v rámci změny ÚP zohledněn.

- **Národní plán povodí Dunaje** (schválen usnesením Vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015) doporučuje hejtmanům zohledňovat Národní plán povodí Dunaje při zpracování koncepčních dokumentů v jejich působnosti a při pořizování územně plánovací dokumentace. Závaznou část plánu vydalo Ministerstvo zemědělství opatřením obecné povahy z 12. 1. 2016 s č.j. 154/2016-MZE-15120 (účinnost od 28. 1. 2016). V rámci Národního plánu povodí Dunaje nevyplyvají nové úkoly pro ÚPD a dokument bude zohledněn.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 20.4.2016) obsahuje v kapitole VI. opatření k dosažení cílů:
 - VI.1.17. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní v oblastech s významným povodňovým rizikem
 - VI.1.18. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní mimo oblastí s významným povodňovým rizikem (není závazné).V rámci Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu nevyplyvají nová opatření, která by se promítla do ÚPD, dokument bude ÚPD zohledněn.
- **Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje** (schválen usnesením Vlády České republiky č. 1082 z 21. 12. 2015). Na základě tohoto usnesení Ministerstvo životního prostředí vydalo opatření obecné povahy z 22.12.2015 s č.j. 90992/ENV/15 (účinnost od 19.1.2016), jehož součástí jsou stanovené cíle (příloha č. 1) a souhrn opatření (příloha č. 2) pro zvládání povodňových rizik, které tvoří závaznou část tohoto opatření. V rámci Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje nevyplyvají nové úkoly pro ÚPD. Dokument bude v rámci ÚPD zohledněn.
- **Krajinný ráz Zlínského kraje**
Krajinný ráz byl při tvorbě ÚP zohledněn. V rámci ÚPD budou s ohledem na tento dokument podrobněji prověřeny podmínky pro využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd., dále budou s ohledem na tento dokument lépe stanoveny přírodní příp. kulturní hodnoty, které budou v případě potřeby podrobněji promítnuty do podmínek pro využití území jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd.
- **Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje**
Koncepce byla schválena usnesením Rady Zlínského kraje č. 0083/R03/20 ze dne 27. 1. 2020. ÚP není vyhodnocován ve vztahu ke koncepci rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje. Z dokumentu nevyplyvají nové požadavky, které by se promítaly do ÚP Lužná. Územní plán vyčleňuje plochy pro cyklostezky, které jsou součástí dálkové cyklotrasy D3- cyklostezky BEVLAVA. V současné době dochází v obci Lužná k realizaci tohoto záměru.

D4. Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů

Obec Lužná leží ve Zlínském kraji, okrese Vsetín, cca 31 km od města Zlína a 13,5 km od Vsetína. Velikost řešeného území je cca 1569 ha. Patří do správního obvodu města Vsetína a je součástí mikroregionu Hornolidečsko.

Katastrálně obec Lužná sousedí severně s k.ú. Valašská Polanka, s k.ú. Hovězí, východně s k.ú. Zděchov, s k.ú. Pulčín, jižně s k.ú. Lidečko a s k.ú. Lačnov a západně s k.ú. Pozděchov a Prlov.

Při zpracování návrhu územního plánu Lužná bylo respektováno postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou. Funkce řešeného sídla se ve struktuře osídlení výhledově nezmění.

Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb má obec Lužná nejtěsnější přirozenou vazbu na město Vsetín.

Územní plán Lužná v řešení navazuje na územní plány sousedních obcí a není s nimi v rozporu. Jedná se o tyto obce: Valašská Polanka, Hovězí, Zděchov, Francova Lhota (Pulčín), Lidečko, Lačnov, Pozděchov a Prlov.

Vyhodnocení návazností na k. ú. sousedních obcí:

Z územních plánů okolních obcí vyplynulo pro územní plán Lužná toto:

- Návaznost na cyklostezku propojující obce Lužná a Lidečko – zajištěno návrhovou plochou v k.ú. Lužná DS 310, která pokračuje do k.ú. Lidečko v návrhové ploše DS 331.
- Návaznost regionálního biocentra na hranicích s obcí Lačnov – zajištěno plochou P RBC_Lu_01a.
- Návaznost lokálních biokoridorů na hranicích s obcemi Valašská Polanka (zajištěno plochami LBK_Lu_15c, LBK_Lu_15d, LBK_Lu_01a, LBK_Lu_04a, LBK_Lu_04b, LBK_Lu_05a), Francova Lhota (zajištěno plochou LBK_Lu_19a), Lidečko (zajištěno plochami LBK_Lu_09b, LBK_Lu_17a,).

Z návrhu územního plánu Lužná vyplývají pro sousední katastrální území tato koordinací opatření:

- Návaznost návrhové plochy pro VTL plynovod (TE 351 Lužná) na hranici s obcí Valašská Polanka (ÚP Valašská Polanka T* 85)
- Návaznost návrhové plochy pro VTL plynovod (TE 353, TE 354 a TE 355) na hranici s obcí Lidečko (ÚP Lidečko (TE351, TE 352 a TE353).

Územní plán Lužná zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky pro návaznosti všech záměrů a ploch na sousedních územích. V rámci ÚP Lužná bude opět **zapracován v koordinacím výkrese buffer ploch s rozdílným způsobem využití prokazující vazbu a návaznosti na území sousedních obcí.**

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Vzhledem k poloze obce Lužná, dostatečné nabídce služeb a občanské vybavenosti (vzhledem k umístění a vzdálenosti od města Vsetín), dostatečné nabídce ploch pro bydlení, dochází z dlouhodobého demografického vývoje k velmi mírnému nárůstu počtu obyvatel (k 1. 1.2019 žilo v obci 618 obyvatel). Do roku 2030 je odhadováno 640 obyvatel, což představuje ve srovnání se statistikou z roku 2019 navýšení o 22 obyvatel. Za posledních 10 let přibýlo v obci 38 obyvatel. Projevuje se ovšem také celorepublikový trend představující zvyšování podílu obyvatel ve věku 65 a více let, což ukazuje na potřebu stabilizace obyvatel v produktivním věku a vytváření dalších podmínek pro novou výstavbu zejména u mladých rodin. Současně je v řešení ÚP Lužná třeba zohlednit blízkost města Vsetín, které je zdrojem pracovních příležitostí a centrem vyššího občanského vybavení.

Samotný územní plán Lužná v r. 2017 byl navržen s celkovým počtem zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu cca 9,0 ha. Bilance nových ploch pro bydlení byla dle ÚP stanovena s přihlédnutím k výhledovému počtu obyvatel, kdy se při obloženosti cca 3 obyvatel na bytovou jednotku (rodinný dům), předpokládala výstavba zhruba 39 bytů. Při započítání ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, parkovišť apod. a vzhledem k celkovému charakteru zástavby bylo na jeden dům počítáno s plochou cca 1300 m². Celková potřeba ploch pro bydlení byla stanovena tedy zhruba na 7,56 ha.

Výstavba pro bydlení probíhala za sledované období rozptýleně v rámci celého řešeného území. Celkově bylo za sledované období 2017 – 2022 dokončeno cca **6 bytů (6 x v novostavbách RD)**. Hlavním cílem v oblasti demografického vývoje bude stabilizace, příp. navýšení počtu obyvatel, zajistit podmínky pro nárůst počtu obyvatel a změnit jejich věkovou strukturu, k čemuž musí směřovat i návrh územního plánu.

Na základě vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch určených k bydlení v ÚP Lužná je dostatečná a další navýšování zastavitelných ploch není zdůvodnitelné. Dle územně analytických podkladů ORP Vsetín (2020), potřeba ploch dle URBANKY činí 7,56 ha, přičemž v ÚP Lužná je vymezeno 9,0 ha. Část ploch bylo ve sledovaném období využito (viz kap. B) a míra naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení činí přibližně 118%.

Prognóza bydlení do roku 2030

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (*prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA*) **0,3 %**

Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (*vypočteno, kalkulačka URBANKA*) **10 bytů**

Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (*prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA*) **0,6 %**

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (*prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA*) **90 %**

Podíl nových bytů v rodinných domech (*prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA*) **90 %**

Průměrná velikost pozemku rodinného domu (*předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA*) **1300 m²**

Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (*předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky*

URBANKA) **20 %**

Rezerva - nedostupnost pozemků (*předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA*) **50 %**
Celková potřeba nových bytů (*vypočteno, kalkulačka URBANKA*) **39 bytů**
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (*vypočteno, kalkulačka URBANKA*) **7,56 ha**

Občanská vybavenost

Mateřská škola **ANO**

Základní škola **NE**

Střední, vyšší nebo vysoká škola **NE**

Zdravotnické zařízení **NE**

Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory **NE**

Územní plán

Zastavitelné plochy pro bydlení (*ÚAP,jev č. 1b*) **9,15 ha**

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení (šetření) **2 %**

Disponibilní plochy pro bydlení (*vypočteno*) **8,95 ha**

Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení **118 %**

Účinný ÚP Lužná v úplném znění má dostatek ploch pro bydlení a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. **Koncepce rozvoje bydlení bude i vzhledem k dostatečnému množství ploch pro bydlení celkově prověřena a budou stanoveny požadavky i podmínky na reálný rozvoj bydlení v kombinaci s možností vytvoření vhodných infrastrukturních předpokladů.**

Podrobné prokázání dle § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části ÚP Lužná či jeho změn dle konkrétního obsahu UPD.

F. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

ÚP Lužná respektuje a dále rozvíjí obecně a zvláště chráněná území přírody a krajiny, Natura 2000 EVL Beskydy, ptačí oblast Natura 2000, CHOPAV Vsetínské vrchy a Beskydy, CHKO Beskydy, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, území s výskytem přechodně chráněných ploch, s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Tyto oblasti budou změnou ÚP plně respektovány a nebude navrženo žádné nové funkční využití, které by podstatně ovlivňovalo naturové biotopy a naturové druhy.

Navrhované plochy dle územního plánu jsou umístěny v II. ochranném pásmu ZPF, v záplavovém území Q5, Q20 a Q100 Senice.

Územním plánem nedochází k záborům půdy ZPF v I. Třídě ochrany. Je potřeba minimalizovat zábory ZPF v II. Třídě ochrany, ověřit potřeby obce v daném území, případně zredukovat plochy. V záplavovém území umisťovat stavby mimo záplavová území.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „organ ochrany přírody“) vyhodnotil na základě žádosti, která byla dne 27. března 2023 podána Městským úřadem Vsetín, se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín, možnosti vlivu návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lužná v uplynulém období 06/ 2017 – 1/2023. Krajský úřad Zlínského kraje vydává stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší organ ochrany přírody.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako organ ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru (projektu) „Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Lužná za období 06/2017 – 1/2023“ vydala v souladu s § 45i odst.1 zákona stanovisko, že **nelze vyloučit, že uvedený záměr může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lužná v uplynulém období 06/2017 – 01/2023, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí stanovisko, ze kterého vyplývá, že **Změnu územního plánu Lužná je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik je **nutno ÚPD posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.** Agentura ochrany přírody a krajiny vydala v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko, že **nelze vyloučit, že uvedený záměr může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Z tohoto důvodu bude **zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů zásad územního rozvoje územního plánu na udržitelný rozvoj území** dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

G. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,

V souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je na základě vyhodnocování uplatňování územního plánu Lužná uvedeného v předešlých kapitolách požadováno **zpracovat návrh změny územního plánu s prvky regulačního plánu.**

Níže jsou uvedeny pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu s prvky regulačního plánu, přiměřeně v rozsahu zadání územního plánu dle přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Následně bude na základě těchto schválených pokynů postupováno dle ust. §50 až 54 stavebního zákona.

H. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Lužná nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene g) kladné

Z prověření uplatňování ÚP Lužná za období 06/2017 – 01/2023 vyšla najevo potřeba těchto úprav a úkolů:

- zohlednit využívání území
- prověřit návrhy na změny v území
- prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití
- přepracovat a konkretizovat navržené koncepce, zejména stanovit požadavky a podmínky pro koncepci rozvoje bydlení
- stanovit podrobnější plošné a prostorové regulace zástavby
- změna územního plánu bude zpracována v souladu s § 20a stavebního zákona, v platném znění, dle předpisu:
Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací zlínského kraje

Vzhledem k menšímu rozsahu změn a požadavků výše uvedených se požaduje pořízení návrhu změny územního plánu s prvky regulačního plánu.

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU LUŽNÁ

a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:**

1. Urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- **Zohlednit při tvorbě nového návrhu změny územního plánu požadavky plynoucí z vyhodnocení uplatňování účinného ÚP Lužná v kap. B.**
- zohlednit změnu podmínek, za kterých byl účinný ÚP Lužná vydán (zejm. novely SZ, aktualizace PÚR ČR a ZÚR ZK atd.)
- **vymežit zastavěné území k datu zpracování ÚP** a celkově prověřit zastavěné území ve vztahu k § 58 odst. 2 stavebního zákona. Provéřit rozsah zastavěného území s rozvolněnou zástavbou, případně stanovit prostorové regulace bránící zahušťování pasekářské zástavby novou obytnou či rekreační zástavbou v rámci zastavěného území
- budou stanoveny **pravidla a zásady pro rozvoj obce a konkrétně definovány znaky rozvoje, obzvlášť charakter a prostorová regulace zástavby, pravidla pro ochranu nezastavěného území** apod. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona budou stanoveny podrobnější požadavky zejména na charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území, zejména:
- respektovat v území lokality rozptýlené zástavby v krajině a s ohledem na potřeby v území je dále výrazně nerozšiřovat
- v území stabilizovat, avšak dále nerozšiřovat stávající plochy individuální rekreace,
- stanovit hlavní rozvojové územní předpoklady pro bydlení s tím, že je třeba nastavit systémové možnosti rozvoje v rámci jednotlivých údolí (mimo hlavní urbanistickou osu) a v rámci rozvolněné (pasekářské) zástavby
- rozvojové záměry musí být navrženy s ohledem na ochranu přírodních hodnot (ochrana přírody, zemědělského půdního fondu a ochrana lesa) a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury
- přiměřeně regulován bude rovněž charakter zástavby tak, aby byly vyloučeny stavby nerespektující tradiční znaky zástavby odpovídající danému území
- urbanistická koncepce bude respektovat charakter a strukturu venkovského sídla – respektovány budou specifické rysy vesnické zástavby dané menším objemovým měřítkem zástavby, převažujícím podílem individuální zástavby, vyšším podílem veřejných prostranství a zahrad a přímou návazností na krajinu
- zohlednit vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v účinném ÚP Lužná
- podmínky využití jednotlivých ploch budou vymezeny s využitím „**Vzorových regulativů**“, které jsou přílohou této Zprávy.
- jako samostatné plochy občanského vybavení budou vymezovány výhradně plochy se stavbami pro veřejnou vybavenost obecního či nadmístního významu (škola, úřad atd.), ostatní budou součástí ploch obytných
- **dbát důsledně na dostatečné parametry veřejných prostranství** v souladu s ust. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- při rozvoji obce směřovat další výstavbu do již více urbanizovaných ploch a v okrajových částech nepřipouštět novou výstavbu
- Plochy s rozdílným způsobem využití v podrobnějším členění vymezovat pouze tam, kde je to účelné

2. Koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- **koncepce infrastruktury bude dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů a bude obsahovat zásady pro rozhodování v území**
- primárně umožňovat bydlení v návaznosti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, případný rozvoj bydlení charakteru rozvolněné zástavby musí respektovat limity v území (pohledové horizonty apod.), ráz krajiny a charakter tradiční zástavby
- dbát na vytvoření podmínek pro dostupnost území dostatečně kapacitními komunikacemi
- místní a účelové komunikace budou rozvíjeny v závislosti na rozvoji bydlení, všechny zastavitelné plochy musí mít zajištěný přístup
- dopravní obsluhu zastavitelných ploch řešit přednostně formou zaokruhování, dbát na dostatečné parametry komunikací
- s ohledem na rozvoj automobilismu při návrhu statické dopravy uvažovat se stupněm automobilizace 1:2.
- prověřit rovněž stávající dopravní infrastrukturu a vytvořit podmínky pro odstranění závad
- **nově navrhované zastavitelné plochy musejí být přednostně napojitelné na kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu** v souladu s prioritami územního plánování čl. 26 – 30 PÚR ČR

3. Koncepti uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona

- budou prověřeny a zapracovány **podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, jež budou vycházet z urbanistické struktury, znaků krajinného rázu** apod.
- je třeba prověřit návrh doplnění interakčních prvků, zejména doplnění krajinné zeleně k dotvoření krajinného rázu a zmírnění impaktu pohledově exponovanější zástavby
- zachovat volnou krajinu, její prostupnost, dochované urbanistické struktury a charakter rozvolněné zástavby (půdorys, hustotu a typické hmotové poměry zástavby)
- **respektovat krajinný ráz a jeho charakteristiky, zejména pak v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu** (regulovat zástavbu tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty, regulovat zástavbu tak, aby svým charakterem a strukturou harmonizovala s okolím)
- **neumísťovat nové stavby na pohledově exponované plochy ve volné krajině** (horizonty, vrcholy, svahy)
- zachovat zemědělské pozemky při okrajích sídla a nepřibližovat urbanizované plochy k hranicím lesa
- zajišťovat harmonický přechod zástavby do krajiny (zahradky, sady)
- prověřit a stabilizovat podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability v prostorových parametrech potřebných pro jeho funkčnost

prověřit a případně podrobněji regulovat stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ, zejména s ohledem na

- výše uvedené (horizonty, pohledově exponovaná místa, prostorová regulace apod.)
- dbát na způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití – charakterem obdobné plochy využití (např. z hlediska struktury a charakteru zástavby, podílu zeleně apod.) **musí odpovídat i podmínkám pro jejich využití**
- stanovit podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb)
- **stavby pro zemědělství** bude umožněno umísťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude třeba možnost umístování těchto staveb na úrovni změn územního plánu. Stanovit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví a stanovit charakter těchto staveb
- stanovit **podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu**

- v konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých záměrů na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF
 - před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu užívat dále jako ZPF,
 - u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy.
 - respektovat podmínky správce toku s ohledem na vyhlášené záplavové území.
 - Územní studie musí prověřit záměr kapacitní silnice Palačov-Lešná-Pozděchov (PK03) ve vztahu k I. a II. zóně CHKO Beskydy. Na základě územní studie ve variantách bude možné následně stanovit kompenzační opatření i vzhledem k negativnímu vlivu na soustavu Natura 2000.
 - U ploch K a P zachovat a udržovat plochy se stávajícími přírodními biotopy, výsadby realizovat podle projektové dokumentace, použitý výsadbový materiál musí mít místní (autochtonní) původ a odpovídat stanovištním podmínkám.
 - U záměrů na rozvojových plochách v EVL Beskydy provádět v případě, že orgán ochrany přírody nevyloučí možný významný vliv na soustavu Natura 2000, naturové posouzení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
 - Budou prověřeny, případně stanoveny podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb). Stavby pro zemědělství bude umožněno umísťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude třeba možnost umísťování těchto staveb prověřit na úrovni změn územního plánu. Prověřit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví a stanovit i charakter těchto staveb.
- **Návrh změny ÚP bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky Územního rozvoje České Republiky a územního rozvojového plánu, požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem- ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, dále bude respektovat požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**
 - Navržené řešení musí ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Musí být zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i charakter krajiny, a musí být vytvořeny podmínky pro zajištění souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků řešení na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce
 - Návrh změny územního plánu vytvoří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s charakterem zemědělské půdy. Je nezbytné prověřit možnosti rozvoje primárního sektoru (tj. podmínky využití nezastavěného území) především ve vztahu k charakteru krajiny, ekologickým funkcím a ochraně přírody a krajiny
 - Navržené řešení bude upřednostňovat komplexní řešení a ve veřejném zájmu bude vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území
 - Bude zohledněn charakter venkovského sídla v leso – zemědělské krajině a jeho prostorové vazby na sousední obce
 - Návrh změny územního plánu vytvoří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie
 - Řešení návrhu změny územního plánu vytvoří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro přestavbu dalších nevyužitých ploch v zastavěném území
 - Řešení návrhu změny územního plánu bude stanoveno s ohledem na podmínky pro ochranu přírody a krajiny, respektovány budou zvláště chráněná území, Natura 2000 EVL Beskydy, Natura 2000, CHOPAV Vsetínské vrchy a Beskydy, CHKO Beskydy. Navržené řešení vytvoří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka
 - Budou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území

- Řešení územního plánu bude respektovat charakter území v území se zvýšeným podílem rekreace a turismu
 - Navržené řešení prověří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví
 - Řešení územního plánu vytvoří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí
 - Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod
 - Navržené řešení prověří vytvoření podmínek pro koordinované umísťování infrastruktury v území
 - Návrh změny územního plánu zohlední nároky dalšího vývoje území a bude požadovat řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území
 - Navržené řešení musí obsahovat koncepci technické infrastruktury, odpovídající požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti
 - Návrh změny územního plánu prověří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu a krajinu
 - Řešení návrhu změny územního plánu posoudí kvalitu bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu bude věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
 - vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území
- Návrh změny územního plánu bude respektovat i další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění závazném od 1.9.2021 a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4. Dále bude respektovat všechny známé **koncepční dokumenty vztahující se k územnímu plánování a širší vztahy v území** a bude zajištěna koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy, budou prověřeny aktuální návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, bude koordinované využívání území. V Koordinačním výkrese zakreslit aktuální obalovou zónu u všech sousedících obcí (k.ú.). Jako obalová zóna je zobrazována vždy aktuální účinná územně plánovací dokumentace, tj. vč. ploch s rozdílným způsobem využití.
 - **V rámci podrobnější regulace řešit podmínky pro umístění a prostorové řešení zástavby:**
 - a. uliční a stavební čáry (pokud je v dané struktuře zástavby žádoucí), vzdálenost staveb od hranic pozemků a sousedních staveb,
 - b. stanovit kapacitu zastavění v návrhové ploše (např. min/max počet RD),
 - c. půdorysnou velikost stavby, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby,
 - d. typ zastřešení a orientace hřebene (sedlová, sklon střešní roviny v rozmezí 35 – 45°, omezení použitého materiálu)
 - e. stavit výšku, charakter a přípustnost oplocení v zastavěném, zastavitelném i nezastavěném území,
 - f. prověřit možnost vazby hospodářských budov na budovy pro bydlení, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny,
 - g. prověřit možnost vyloučení objemově nevhodného typu zástavby,
 - h. prověřit možnost omezení barevného spektra fasád a staveb s ohledem na charakter okolní zástavby,
 - i. stanovit podmínky u návrhových ploch tak, aby byla nová zástavba ohleduplně začleněna do okolní starší zástavby s ohledem na charakter okolní zástavby.
 - Provéřit možnost **stanovení etapizace výstavby** v tom smyslu, že je třeba nejdříve vybudovat veřejnou infrastrukturu v kapacitách odpovídajících komplexnímu řešení celých lokalit výstavby
 - Podrobně prověřit a dle potřeby navrhnout zohlednění limitů, hodnot, záměrů a problémů vyplývajících z ÚAP, např. v rámci rozsahu a regulace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Zohlednit i

ekonomickou a technickou náročnost spojenou s potenciální výstavbou, prověřit záměry s ohledem na výše uvedené nerealizovatelné

- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF. Dále bude respektována vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu této vyhlášky (zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu). Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50 m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.
- V rámci návrhu nových ploch pro bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže.
- V grafické části, pod legendu koordinovaného výkresu uvést textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ a rozsah zájmového území a vybraných druhů staveb specifikovat v textové části odůvodnění.
- Změna ÚP Lužná bude zpracována s prvky regulačního plánu dle § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Není předpoklad vymezování ploch a koridorů územních rezerv, nicméně může vyplynout z řešení územního plánu.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a plochy potřebné k realizaci územního systému ekologické stability vymezovat vždy jako plochy veřejně prospěšných staveb či opatření s možností vyvlastnění pro daný účel.

Provéřit vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob.

Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. prověření pozemků dotčených předkupním právem.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Provéřit možnost využití podrobnějších nástrojů územního plánování (územní studie, dohoda o parcelaci) zejména pro rozsáhlejší plochy a stanovit základní požadavky pro jejich řešení.

U ploch, pro které bude třeba řešit s ohledem na stávající členění pozemků novou parcelaci pozemků pro zástavbu, nebo pozemky pro novou dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství, stanovovat vždy požadavek na zpracování územní studie či dohody o parcelaci.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven, nicméně může vyplynout z řešení územního plánu, v takovém případě se bude postupovat dle § 11 odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny územního plánu bude zpracován na **aktuálním mapovém podkladu** (účelová KM ZK) a **za použití aktuálních dat ÚAP** v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

Změna územního plánu bude zpracována dle novely stavebního zákona č. 47/2020 Sb., v souladu s § 20a stavebního zákona, v platném znění, která stanovuje požadavek na zpracování vybraných částí územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace stanoví prováděcí právní předpis. Tím je vyhláška č. 418/2022 Sb. s nabytím účinnosti od 1.1.2023, která novelizuje vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů. Změna ÚP bude dále zpracovaná s využitím metodiky Zlínského kraje uvedené k datu podpisu smlouvy o dílo na internetové adrese:

<https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>

Zpracovatel před každou etapou projednání zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK Zlínského kraje (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP) a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP (kontrolu provádí ÚUR prostřednictvím krajských úřadů). Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje. Projektant zajistí doklad z elektronického kontrolního nástroje MMR ve smyslu ustanovení § 21a vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění a předloží jej pořizovateli.

Návrh změny ÚP Lužná bude obsahovat:

NÁVRH (výrok), který bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Lužná

- Textová část výroku změny bude zpracována formou bodů popisujících jednotlivé změny
- Grafická část výroku změny bude zpracována v rozsahu měněných částí (jednotlivých prvků lokalit změny v podobě účinného ÚP) nad aktuálním mapovým podkladem a bude vycházet ze struktury výroku ÚP Lužná- tj. dle obsahu změny
- Výkres základního členění území (1:5 000),
- Hlavní výkres (1:5 000),
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000).

Součástí grafické části mohou být dále samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu, výkres pořadí změn v území a doplňující schémata.

ODŮVODNĚNÍ

- Textová část odůvodnění změny bude obsahovat **odůvodnění změny** dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., textovou část platného ÚP s vyznačením změn tj. **úplné změnové (srovnávací) znění** výroku změny
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat
- **Koordinační výkres** (1:5 000) s vyznačením změnových lokalit,
- **Výkres širších vztahů** (1:100 000)
- **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** (1:5 000)

v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a dle pokynů pořizovatele. Součástí bude také předpokládaná podoba výkresů výroku ÚP po změně v rozsahu dle platného ÚP. Součástí odůvodnění bude i samostatný

- **Výkres dopravy** (1:5 000) s uvedením kategorizace jednotlivých komunikací, který zohlednění existující pasport komunikací.

Vyhotovení úplného znění ÚP Lužná po vydání změny č. 1 ÚP Lužná musí obsahovat:

- textová část návrhu ÚP Lužná zahrnující úplné znění po vydání změny (tzn. srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)
- grafická část návrhu ÚP Lužná ve struktuře platného ÚP, tzn.:
- Výkres základního členění území (1:5 000),
- Hlavní výkres (1:5 000),
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000) a
- Koordinační výkres (1:5 000), případně může obsahovat výkres pořadí změn v území, výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu či schémata.

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Změna č. 1 ÚP Lužná bude **odevzdána**:

- pro (společné) veřejné projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny a návrhu úplného znění ÚP dle metodiky
- po veřejném projednání (čistopis) v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny ÚP obsahujících samostatnou vrstvu změnových lokalit

Úplné znění ÚP Lužná bude odevzdáno ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat ÚP dle metodiky

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny ÚP Lužná konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy a s určeným zastupitelem (dle potřeby, min. 2 výrobní výbory). **Rozpracovaná dokumentace bude předávána ke kontrole včetně vektorových dat a již v průběhu zpracování bude průběžně prováděna i kontrola digitálního zpracování dat ÚP dle metodiky** (nejpozději před 2. pracovním výborem).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

ÚP Lužná respektuje a dále rozvíjí obecně a zvláště chráněná území přírody a krajiny, Natura 2000 EVL Beskydy, ptačí oblast Natura 2000, CHOPAV Vsetínské vrchy a Beskydy, CHKO Beskydy, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, území s výskytem přechodně chráněných ploch, s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Tyto oblasti budou změnou ÚP plně respektovány a nebude navrženo žádné nové funkční využití, které by podstatně ovlivňovalo naturové biotopy a naturové druhy.

Navrhované plochy dle územního plánu jsou umístěny v II. ochranném pásmu ZPF, v záplavovém území Q5, Q20 a Q100 Senice.

Územním plánem nedochází k záborům půdy ZPF v I. Třídě ochrany. Je potřeba minimalizovat zábory ZPF v II. Třídě ochrany.

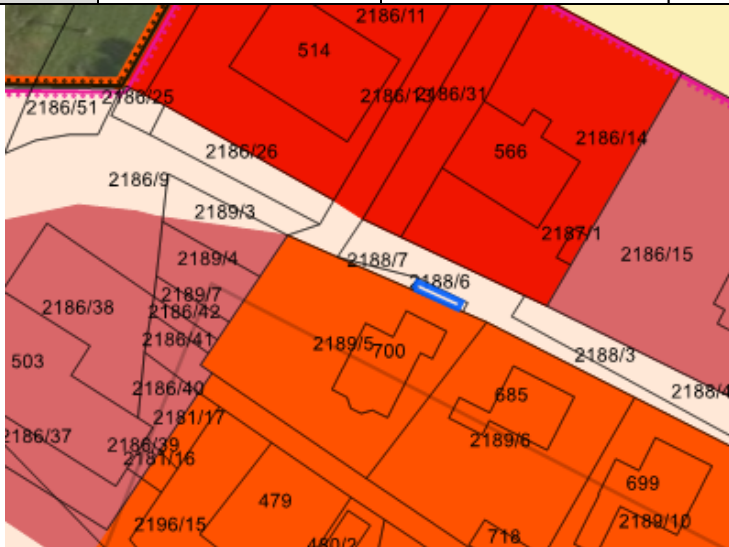
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „orgán ochrany přírody“) vyhodnotil na základě žádosti, která byla dne 27. března 2023 podána Městským úřadem Vsetín, se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín, možnosti vlivu návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lužná v uplynulém období 06/ 2017 – 1/2023. Krajský úřad Zlínského kraje vydává stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.

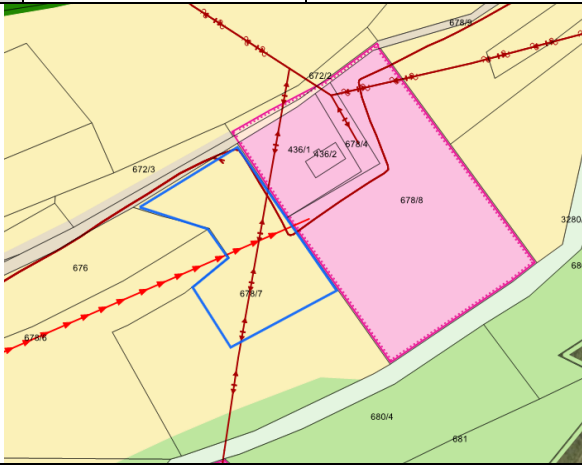
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru (projektu) „Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Lužná za období 06/2017 – 1/2023“ vydala v souladu s § 45i odst.1 zákona stanovisko, že **nelze vyloučit, že uvedený záměr může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**.

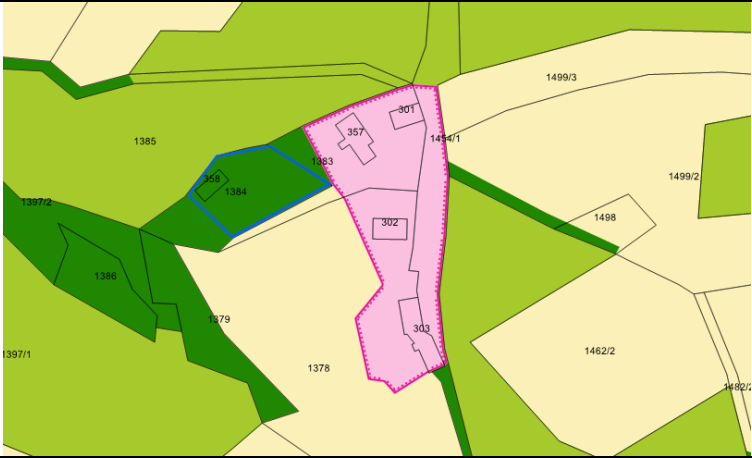
Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lužná v uplynulém období 06/2017 – 01/2023, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí stanovisko, ze kterého vyplývá, že **Změnu územního plánu Lužná je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí**.

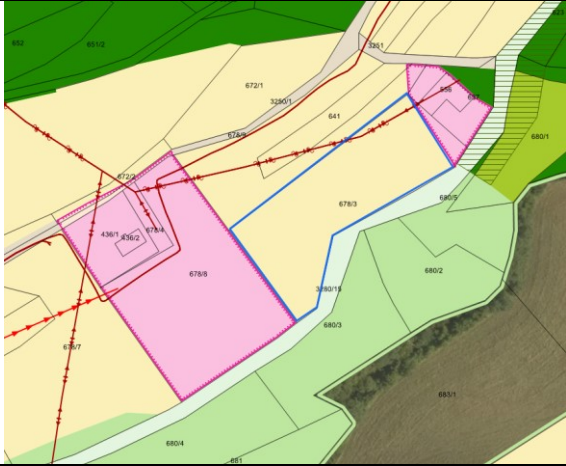
Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik je **nutno ÚPD posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí**. Agentura ochrany přírody a krajiny vydala v souladu s § 45i odst.1 zákona stanovisko, že **nelze vyloučit, že uvedený záměr může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**.

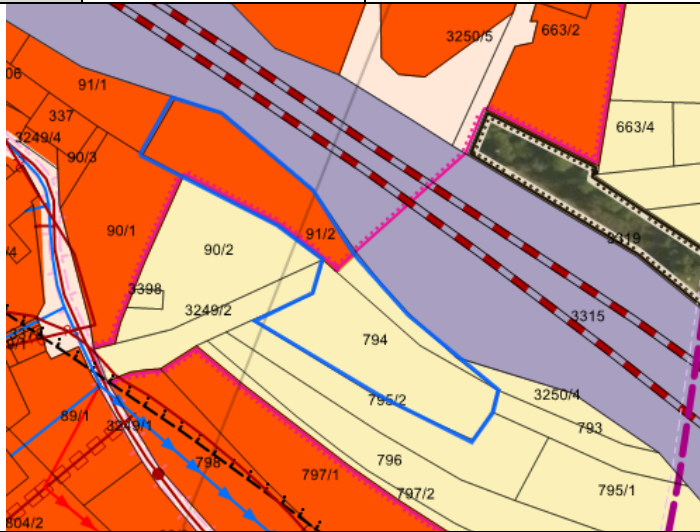
Z tohoto důvodu bude **zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů zásad územního rozvoje územního plánu na udržitelný rozvoj území** dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

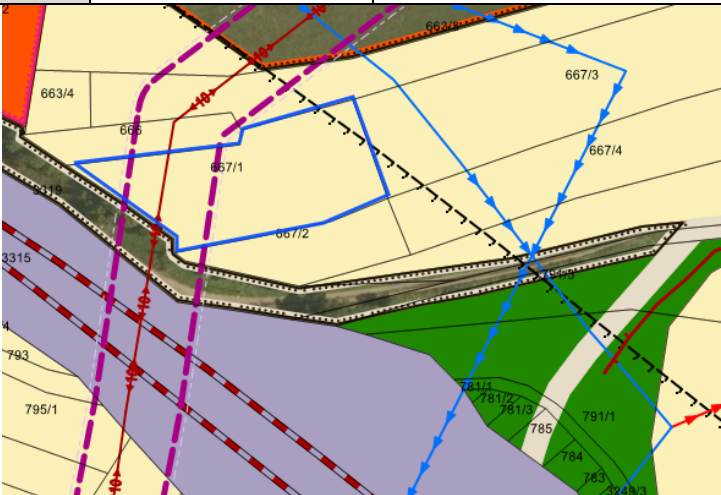
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná u Vsetína	Požadavky na změnu využití
2. Jiří Ibříšek	2188/6	Parcela se nachází v plochách PV, část plochy parcely zařadit do ploch BI, na této parcele se nachází část rodinného domu, (žádost z důvodu dodatečného stavebního povolení)
		
Vyhodnocení		
<ul style="list-style-type: none">- pozemek se nachází v zastavěném území obce, navazuje na plochu BI- jedná se o 13m2 pozemku, na kterém stojí část rodinného domu- v blízkosti je vedený veřejný vodovod		

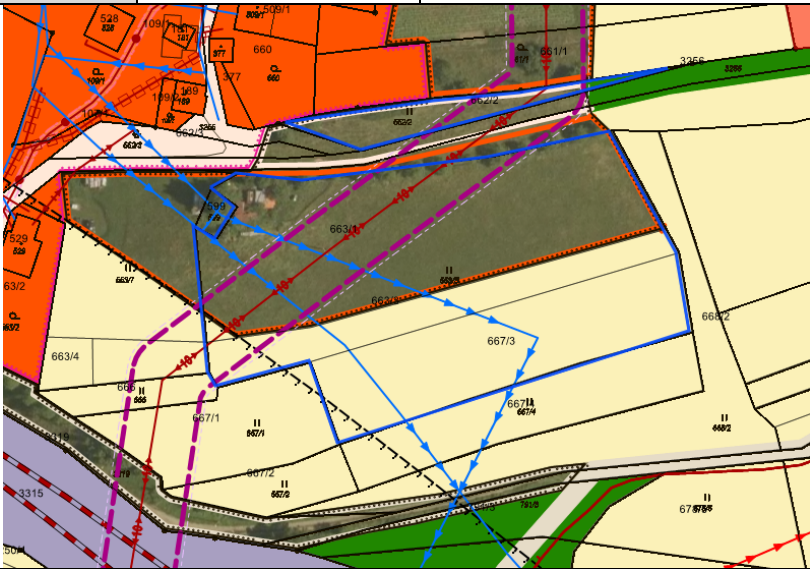
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lačnov	Požadavky na změnu využití
3. Pavel Kocourek	678/7	změna využití území na plochu pro výstavbu RD
		
Vyhodnocení		
<ul style="list-style-type: none">- pozemek se nachází v nezastavěném území- pozemek nenavazuje na souvisle zastavěné území obce, pozemek navazuje na plochu SO.3 na sousedních pozemcích,- příjezdová komunikace stávající, - Venkovní vedení NN stávající- pozemek rovinatý- není dostupná veřejná infrastruktura- voda a kanalizace- Venkovní vedení el. Sítě přechází pozemkem- ochranné pásmo,- přes pozemek je navržen místní vodovod prodloužení k stávající výstavbě- dle ÚAP se jedná o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu ve III. zóně CHKO Beskydy (evropsky významná lokalita CZ0724089) , -o území CHOPAV Beskydy- část pozemku v ochranném pásmu lesa		
<u>Vyhodnocení na základě uplatněných vyjádření, stanovisek a připomínek:</u>		
<p><i>Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů</i> uplatňuje požadavek pro plochu č. 3, navržená plocha se nachází do 50m od lesních pozemků, k vydání rozhodnutí pro umístění staveb je třeba souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona. Stavby by měly být umístěny ve vzdálenosti min. 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa, tj. na stromovou výšku porostu v mýtním věku s tím, že umístění záměru bude posuzováno samostatně v rámci řízení dle stavebního zákona s přihlédnutím ke stavu dotčené lokality (terén, vlastnické vztahy apod.)</p>		
<p><i>Správa CHKO Beskydy</i> Dle vyjádření AOPK CHKO B. požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – především s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Nesouhlasíme se zařazením této plochy do ploch pro výstavbu.</p>		

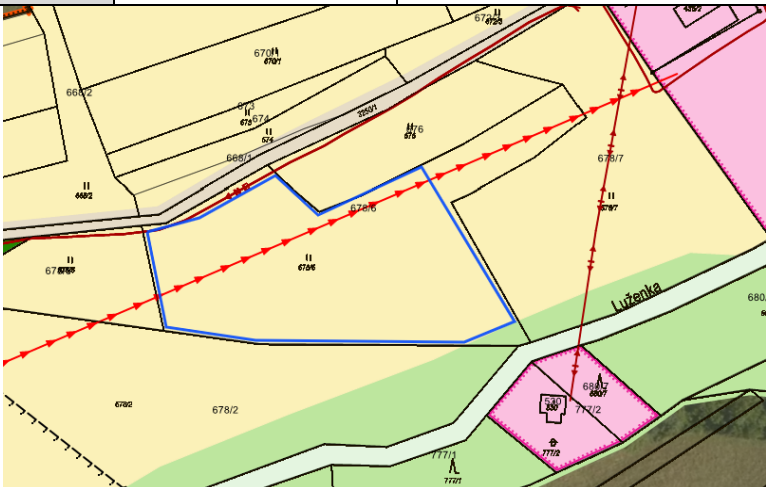
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lačnov	Požadavky na změnu využití
4. Michal Macek	St.358	změna využití území na plochu pro bydlení je zde realizovaný stávající Rd
		
Vyhodnocení		
<ul style="list-style-type: none"> - pozemek se nachází v nezastavěném území - pozemek nenavazuje na souvisle zastavěné území obce, pozemek navazuje na plochu SO.3 na sousedních pozemcích, - příjezdová komunikace stávající - rozšíření ploch pro bydlení do nezastavěného území - není dostupná veřejná infrastruktura - dle ÚAP se jedná o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu ve III. zóně CHKO Beskydy - o území CHOPAV Beskydy - pozemek se stavbou se nachází v ochranném pásmu lesa 		
<u>Vyhodnocení na základě uplatněných vyjádření, stanovisek a připomínek:</u>		
<p><i>Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů</i> uplatňuje požadavek pro plochu č. 4, navržená plocha se nachází do 50m od lesních pozemků, k vydání rozhodnutí pro umístění staveb je třeba souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona. v lokalitě č. 4 je již stávající stavba rodinného domu na pozemku p. č. st.358. Stavby by měly být umístěny ve vzdálenosti min. 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa, tj. na stromovou výšku porostu v mýtním věku s tím, že umístění záměru bude posuzováno samostatně v rámci řízení dle stavebního zákona s přihlédnutím ke stavu dotčené lokality (terén, vlastnické vztahy apod.)</p> <p><i>Správa CHKO Beskydy</i> Dle vyjádření AOPK CHKO B požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky a L3.3B karpatské dubohabřiny. Nesouhlasíme se změnou této plochy na plochu pro bydlení.</p>		

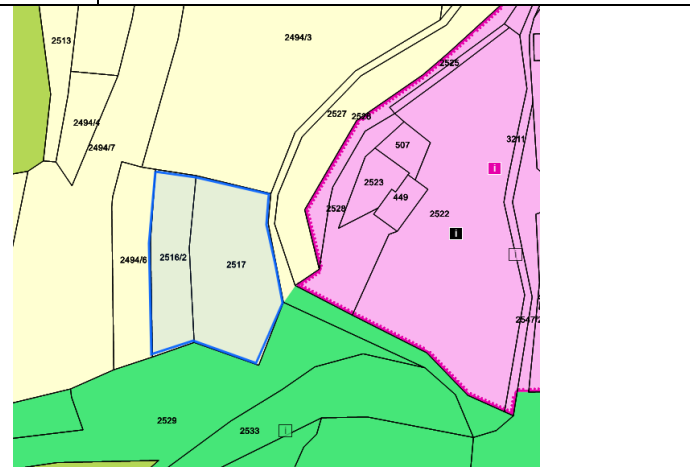
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná u Vsetína	Požadavky na změnu využití
5. Josef Polách	678/3	změna využití území na plochu pro výstavbu RD
		
Vyhodnocení		
<ul style="list-style-type: none"> - pozemek se nachází v nezastavěném území - pozemek nenavazuje na souvisle zastavěné území obce, pozemek navazuje na plochu SO.3 na sousedních pozemcích, - příjezdová komunikace stávající - Venkovní vedení NN stávající - pozemek rovinatý - není dostupná veřejná infrastruktura- voda a kanalizace - dálkový telekomunikační kabel přechází pozemkem- ochranné pásmo, - dle ÚAP se jedná o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu ve III. zóně CHKO Beskydy (evropsky významná lokalita CZ0724089) -o území CHOPAV Beskydy - pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa 		
<u>Vyhodnocení na základě uplatněných vyjádření, stanovisek a připomínek:</u>		
<p><i>Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů</i> uplatňuje požadavek pro plochu č. 5, navržená plocha se nachází do 50m od lesních pozemků, k vydání rozhodnutí pro umístění staveb je třeba souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona. Stavby by měly být umístěny ve vzdálenosti min. 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa, tj. na stromovou výšku porostu v mýtním věku s tím, že umístění záměru bude posuzováno samostatně v rámci řízení dle stavebního zákona s přihlédnutím ke stavu dotčené lokality (terén, vlastnické vztahy apod.)</p>		
<p><i>Správa CHKO Beskydy</i> Dle vyjádření AOPK CHKO B požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. Nesouhlasíme se změnou celé této plochy na plochu pro bydlení. Souhlas bude vydán pouze na části pozemku o velikosti cca 1000 m² u stávajícího rodinného domu (viz. snímek níže) a to pro jeden rodinný dům.</p>		
		

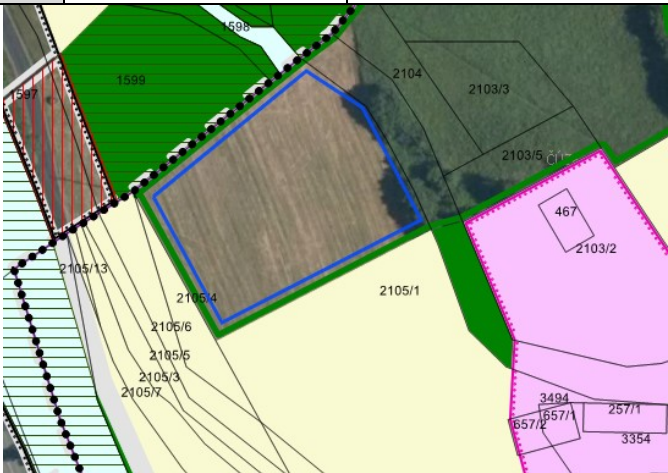
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná u Vsetína	Požadavky na změnu využití
6. Mgr. Bc. Kateřina Kořenková	91/2, 794	změna využití území na plochu pro výstavbu RD
		
Vyhodnocení		
<ul style="list-style-type: none"> - pozemek p.č. 91/2 se z části nachází v plochách BI - pozemek č. 794 a část pozemku č. 91/2 navazuje na souvisle zastavěné území obce na plochy BI, - pozemek se nachází v zastavěném území obce - příjezdová komunikace stávající, není dovedena až k pozemkům - dostupná veřejná infrastruktura - dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Vsetínské vrchy - pozemky se nacházejí v ochranném pásmu železnice 		
<u>Vyhodnocení na základě uplatněných vyjádření, stanovisek a připomínek:</u>		
<p><i>Krajská hygienická stanice</i></p> <p>V případě vymezení plochy pro výstavbu rodinného domu u těchto ploch v rámci podmínek pro využití bude stanovena podmínka: v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné prostory staveb v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.</p>		

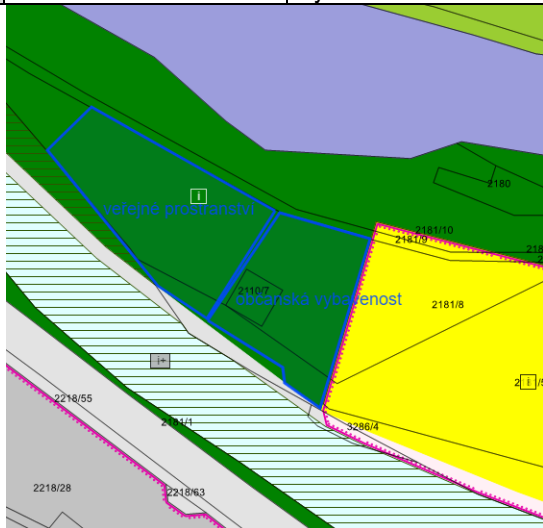
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná u Vsetína	Požadavky na změnu využití
7. Hyžáková Jarmila	667/1, 678/8	změna využití území na plochu pro výstavbu RD
		
Vyhodnocení		
<ul style="list-style-type: none"> - pozemek p.č. 678/8 se nachází v zastavěném území v plochách SO.3 vyčleněných pro výstavbu RD - pozemek č. 667/1 se nachází v nezastavěném území - pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice, - dostupná dopravní infrastruktura - dostupná veřejná infrastruktura - dle ÚAP se jedná o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu ve III. zóně CHKO Beskydy (evropsky významná lokalita CZ0724089) -o území CHOPAV Beskydy - pozemkem přechází venkovní vedení el. sítě VN 10kV+ ochranné pásmo 		
<u>Vyhodnocení na základě uplatněných vyjádření, stanovisek a připomínek:</u>		
<p><i>Krajská hygienická stanice</i> V případě vymezení plochy pro výstavbu rodinného domu u těchto ploch v rámci podmínek pro využití bude stanovena podmínka: v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné prostory staveb v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><i>Správa CHKO Beskydy</i> Dle vyjádření AOPK CHKOB požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybírání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. Nesouhlasíme se změnou této plochy na plochu pro bydlení.</p>		

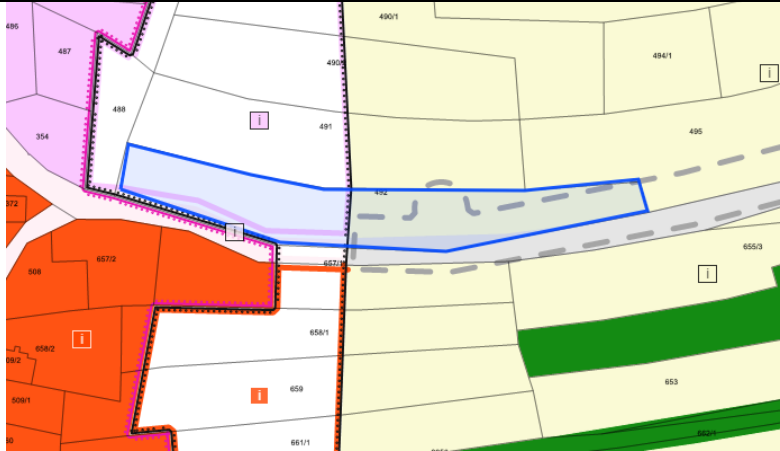
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná u Vsetína	Požadavky na změnu využití
8a. Jindřich Sívek	663/3 662/2	změna využití území na plochu pro výstavbu RD
		
Vyhodnocení		
<ul style="list-style-type: none"> - pozemek p.č. 662/2 se nachází v zastavitelných plochách PV 305, jedná se o stavbu VPS, pro kterou lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Lužná - pozemek p.č. 663/3 se nachází částečně v zastavitelné ploše BI 121 určenou pro výstavbu RD, část pozemku je v nezastavěném území - dostupná dopravní infrastruktura, - dostupná veřejná infrastruktura - dle ÚAP se jedná o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu ve III. zóně CHKO Beskydy (evropsky významná lokalita CZ0724089), o území CHOPAV Beskydy - pozemkem prochází venkovní vedení el. sítě VN 10kV+ ochranné pásmo - pozemkem prochází vodovod + ochranné pásmo vodovodu 		
<u>Vyhodnocení na základě uplatněných vyjádření, stanovisek a připomínek:</u>		
<p><i>Správa CHKO Beskydy</i></p> <p>Dle vyjádření AOPK CHKO B požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. Nesouhlasíme se změnou této plochy na plochu pro bydlení pro část, která není v zastavitelném území.</p>		

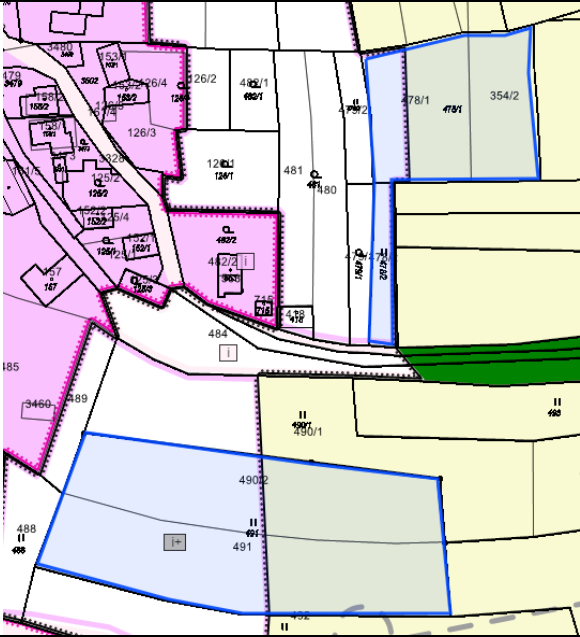
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná u Vsetína	Požadavky na změnu využití
8b. Jindřich Sívek	678/6	změna využití území na plochu pro výstavbu RD
		
Vyhodnocení		
<ul style="list-style-type: none">- pozemek p.č. 678/6 se nachází v nezastavěném území- dostupná dopravní infrastruktura- dostupná veřejná infrastruktura – el. vedení, návrhový vodovod- pozemkem prochází návrhový vodovod + ochranné pásmo vodovodu-pozemek je rovinatý- pozemek se částečně nachází v ochranném pásmu lesa- dle ÚAP se jedná o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu ve III. zóně CHKO Beskydy (evropsky významná lokalita CZ0724089), o území CHOPAV Beskydy		
<u>Vyhodnocení na základě uplatněných vyjádření, stanovisek a připomínek:</u>		
<p><i>Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů</i> uplatňuje požadavek pro plochu č. 8b., navržená plocha se nachází do 50m od lesních pozemků, k vydání rozhodnutí pro umístění staveb je třeba souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona. Stavby by měly být umístěny ve vzdálenosti min. 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa, tj. na stromovou výšku porostu v mýtním věku s tím, že umístění záměru bude posuzováno samostatně v rámci řízení dle stavebního zákona s přihlédnutím ke stavu dotčené lokality (terén, vlastnické vztahy apod.)</p>		
<i>Správa CHKO Beskydy</i> Dle vyjádření AOPK CHKO, požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. Nesouhlasíme se změnou této plochy na plochu pro bydlení.		

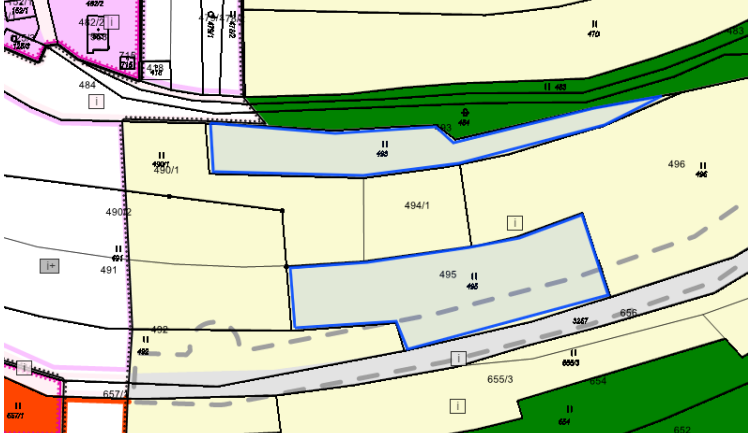
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná u Vsetína	Požadavky na změnu využití
9. Jarmila Brhlová	2517	změna využití území na plochu SO.3
		
Vyhodnocení		
<ul style="list-style-type: none"> - pozemek se nachází v nezastavěném území, v návaznosti na plochy SO.3, které jsou v blízkosti lokality - dostupná technická infrastruktura, - dostupná dopravní infrastruktura - rozšiřování výstavby do nezastavěného území <p>dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Vsetínské vrchy</p>		
<u>Vyhodnocení na základě uplatněných vyjádření, stanovisek a připomínek:</u>		
<p><i>Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody</i> Požaduje vyloučit navrženou plochu č.9 (parc. č. 2517) z důvodu nevhodného rozšiřování ploch pro bydlení do volné krajiny</p>		
<p><i>Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů</i> uplatňuje požadavek pro plochu č. 9, navržená plocha se nachází do 50m od lesních pozemků, k vydání rozhodnutí pro umístění staveb je třeba souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona. Stavby by měly být umístěny ve vzdálenosti min. 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa, tj. na stromovou výšku porostu v mýtním věku s tím, že umístění záměru bude posuzováno samostatně v rámci řízení dle stavebního zákona s přihlédnutím ke stavu dotčené lokality (terén, vlastnické vztahy apod.)</p>		
<p><u>Připomínka zasláná od obce Lužná:</u> <u>Jarmila Brhlová č. 9 připomínkuje následující:</u> Žádá zahrnout do změny na plochu SO.3. pozemek p.č. 2517 v k.ú.. Lužná u Vsetína v celém rozsahu. V návrhu zprávy není uvedena správná velikost pozemku dle katastrální mapy, pozemek byl v rámci revize KÚ scelen.</p>		

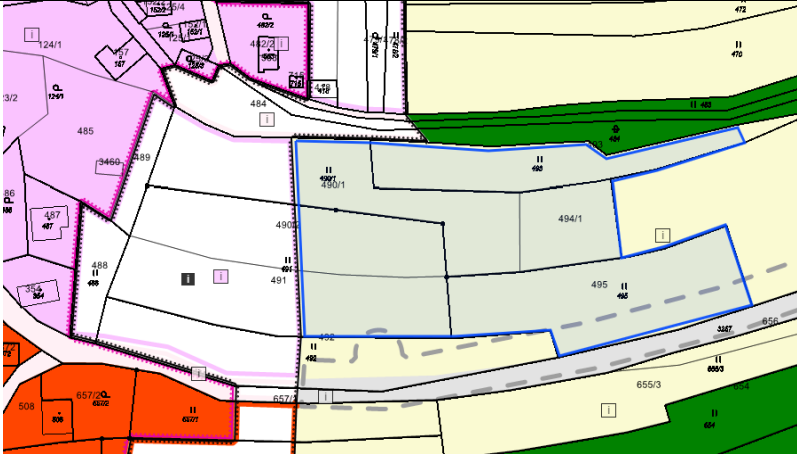
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná u Vsetína	Požadavky na změnu využití
10. Radek Subý	2105/1	Vymout pozemek z ploch K 652
		
Vyhodnocení		
<ul style="list-style-type: none"> - pozemek se nachází v nezastavěném území, nyní v plochách K 652, která má plnit funkci izolační zeleně - na pozemku jsou provedeny meliorace, - pozemek se nachází v záplavovém území Q100 a částečně v Q 20 - pozemkem prochází hlavní vodovodní řád + ochranné pásmo <p>dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Vsetínských vrchů</p>		
<u>Vyhodnocení na základě uplatněných vyjádření, stanovisek a připomínek:</u>		
<p><u>Připomínka zaslaná od obce Lužná:</u> <u>Radek Subý č. 10 připomínkuje následující:</u> Část pozemku p.č. 2105/1, který je omezen v plochách K652, neplní a zřejmě ani nebude plnit funkci ochranné zeleně. Je to louka s bonitou orné půdy. Zmíněné meliorace spočívají v tom, že je v pozemku starého mlýnského náhonu položeno meliorační potrubí, které je napojeno na potrubí vedoucí od drážní propustě, která vede na hranici pozemku obce. Toto potrubí vede jen na hranicích pozemku. Území CHOPAV snad nebude mít zásadní vliv na ochrannou zeleň, která se na pozemku nenachází. Pozemek a v něm tato jeho vymezená část neměla nikdy problém s prosakem vody. Vždy se řešil jen odvod jarní vody od drážní propustě. Tím, že je tato část pozemku v K652 je zásadně omezeno využití pozemku i pro případnou zemědělskou činnost, jako je chov hospodářských zvířat atd. Nelze oplotit ani postavit přístřešek. Do budoucna uvažuje o možnosti převedení SO.3. Udává, že v minulosti nebyl s tímto omezením na pozemku dostatečně seznámen. Pozemek tímto omezením ztrácí i podstatnou část své hodnoty. Žádá znovu o posouzení a zrušení omezení plochy K652 nebo o významnější zmenšení omezení pozemku.</p>		

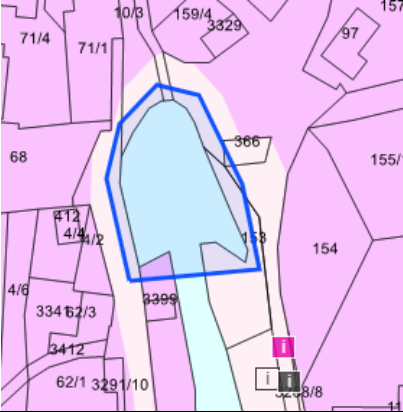
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná u Vsetína	Požadavky na změnu využití
11. Obec Lužná	2110/9 2181/2 2110/7	Pozemky přesunout do ploch, ve kterých bude možná výstavba skladovacích prostor, veřejné prostranství, část ploch k využití na občanského vybavení k vybudování odpočinkového komplexu (altán, posezení apod. u cyklostezky) a veřejného prostranství, které by sloužili k potřebám obce, jelikož se v blízkosti nachází sportovní areál a cyklostezka
		
Vyhodnocení		
<ul style="list-style-type: none">- pozemek se nachází v nezastavěném území, nyní v plochách LBK_Lu_01d,- pozemek se nachází v záplavovém území Q100 a částečně v Q 20- pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice- pozemek navazuje na zastavěné území na plochy OS (hřiště)- příjezd na pozemek - cyklotrasou <p>dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Vsetínské vrchy</p>		

Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná u Vsetína	Požadavky na změnu využití
12. Jiří Žák Stanislav Kovář	492	Parcelu přemístit do ploch pro výstavbu 2x rodinných domů
		
Vyhodnocení		
<p>- část pozemku (asi 1/2) se již nachází v návrhových plochách SO.3 č. 136, část pozemku se nachází v nezastavěném území, nyní v plochách Z, zároveň je tato část pozemku v plochách Z vyhrazena pro TE 001 (plochu pro energetiku) Plocha pro propojení venkovních vedení VN 22 kV –TE. – plocha územní rezervy. Uvedená plocha územní rezervy bude prověřena v rámci změny územního plánu.</p> <p>- Pozemkem prochází VN 22kV</p> <p>- pozemek se nachází v III.zóně CHKO Beskydy</p> <p>- příjezd na pozemek zabezpečen stávající komunikací</p> <p>-napojení na inženýrské sítě- voda, kanalizace a NN</p> <p>dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Beskydy</p> <p>mírně svažité pozemek</p> <p>-urbanisticky cenné území</p> <p>-v navazujícím stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt plochy 136, s ochranným pásmem venkovního vedení VN 22 kV</p>		
<u>Vyhodnocení na základě uplatněných vyjádření, stanovisek a připomínek:</u>		
<p><i>Správa CHKO Beskydy</i></p> <p>Dle vyjádření AOPK CHKO B požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. Nesouhlasíme se změnou této plochy na plochu pro bydlení pro část, která není v zastavitelném území.</p>		

Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná u Vsetína	Požadavky na změnu využití
13. Drahomíra Filgasová	491 478/1 478/2	Parcely přemístit na plochy stavebních pozemků
		
Vyhodnocení		
<ul style="list-style-type: none"> - část pozemku p.č. 491 (asi 1/2) se již nachází v návrhových plochách SO.3 č. 136, část pozemku se nachází v nezastavěném území, nyní v plochách Z, - Pozemkem prochází VN 22kV - příjezd k pozemku není zabezpečen, příjezd po nebezpečné komunikaci je zabezpečen k ploše SO.3 č. 136. a SO.3 č. 138. - napojení na inženýrské sítě- voda, kanalizace, plyn a NN na okraji plochy SO.3. č.136 i č.138 Pozemek p.č. 478/2 je součástí návrhové plochy SO.3 č. 138, Pozemek p.č. 478/1 se částečně nachází v návrhových plochách SO.3 č. 138 - pozemky se nachází v III.zóně CHKO Beskydy dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Beskydy mírně svažité pozemky -urbanisticky cenné území 		
<u>Vyhodnocení na základě uplatněných vyjádření, stanovisek a připomínek:</u>		
<p><i>Správa CHKO Beskydy</i></p> <p>Dle vyjádření AOPK CHKO B požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. Nesouhlasíme se změnou této plochy na plochu pro bydlení pro část, která není v zastavitelném území.</p>		

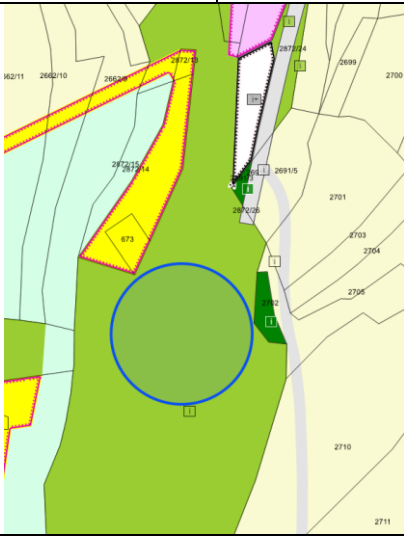
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná u Vsetína	Požadavky na změnu využití
14. Josef Vacek	493 495	Parcely přemístit na plochy zastavitelné z důvodu plánované výstavby
		
Vyhodnocení		
<ul style="list-style-type: none"> - Pozemky se nacházejí v nezastavěném území, v plochách Z - Pozemkem p.č. 495 prochází ochranné pásmo VN 22kV - příjezd k pozemku p.č. 495 je zabezpečen po stávající komunikaci - napojení na elektriku - pozemek p.č. 493 je přístupný z navrhovaných ploch PV 307, - Napojení na vodovod, plyn - pozemky se nachází v III.zóně CHKO Beskydy - dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Beskydy - mírně svažité pozemky 		
<u>Vyhodnocení na základě uplatněných vyjádření, stanovisek a připomínek:</u>		
<p><i>Správa CHKO Beskydy</i></p> <p>Dle vyjádření AOPK CHKO B požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. Nesouhlasíme se změnou této plochy na plochu pro bydlení.</p>		

Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná u Vsetína	Požadavky na změnu využití
15. Obec Lužná	490/1	Parcelu i s ostatními požadavky občanů v lokalitě (požadavek č. 12, 13, 14) přemístit do zastavitelných ploch pro bydlení rozšířením plochy k zástavbě by vznikl prostor k rozparcelování s více stavebními parcelami pro výstavbu rodinných domů- rozšíření stávající plochy SO.3 č. 136
		
Vyhodnocení		
<ul style="list-style-type: none"> - Pozemek je částečně součástí ploch SO.3 č. 136, ostatní část pozemku se nachází v nezastavěném území, v plochách Z - Pozemkem p.č. 490/1 prochází v levém rohu ochranné pásmo VN 22kV - příjezd k pozemku p.č. 490/1 je zabezpečen po stávající komunikaci, - navazuje na zastavěné území, - navazuje na návrhovou plochu PV 307 - napojení na elektřinu - napojení na vodovod, plyn, kanalizaci - pozemky se nachází v III.zóně CHKO Beskydy <p>dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Beskydy mírně svažité pozemek</p>		
<u>Vyhodnocení na základě uplatněných vyjádření, stanovisek a připomínek:</u>		
<p><i>Správa CHKO Beskydy</i></p> <p>Dle vyjádření AOPK CHKO B požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. Nesouhlasíme se změnou této plochy na plochu pro bydlení pro část, která není v zastavitelném území.</p>		

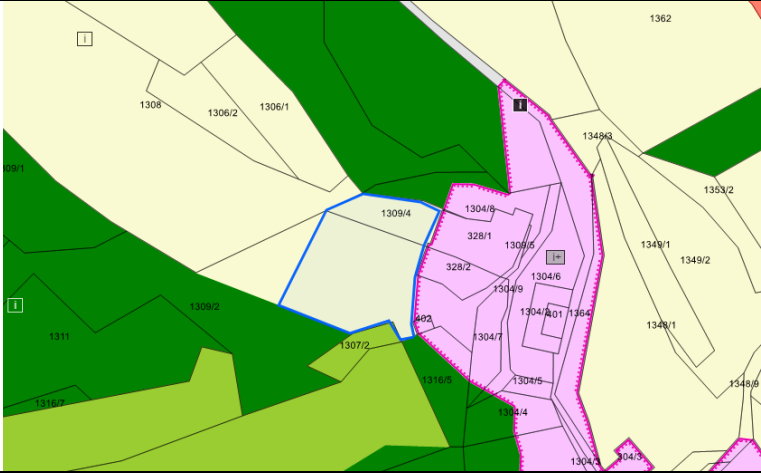
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná u Vsetína	Požadavky na změnu využití
16. Obec Lužná	3283/3	Žádost o změnu části pozemku p.č. 3283/3, vodní plocha na veřejné prostranství, tak, aby mohla být provedena revitalizace břehu a okolí vodní plochy s moem dle vypracované studie Revitalizací by nedošlo k zániku vodní plochy, ale zlepšil by se vzhled okolí, bezpečnost a přístup k údržbě
		
Vyhodnocení		
<p>- jedná se o vodní plochu, pozemek se nachází v plochách WT- vodní plochy a toky</p> <p>Část pozemku se nachází v plochách náchylných k sesouvání</p> <p>- pozemky se nachází v IV. zóně CHKO Beskydy</p> <p>dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Beskydy</p>		
<p><u>Vyhodnocení na základě uplatněných vyjádření, stanovisek a připomínek:</u></p> <p><i>Správa CHKO Beskydy</i></p> <p>Dle vyjádření AOPK CHKOB, požadavek představuje záměr ve IV. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh není v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK i s předměty ochrany EVL.</p>		

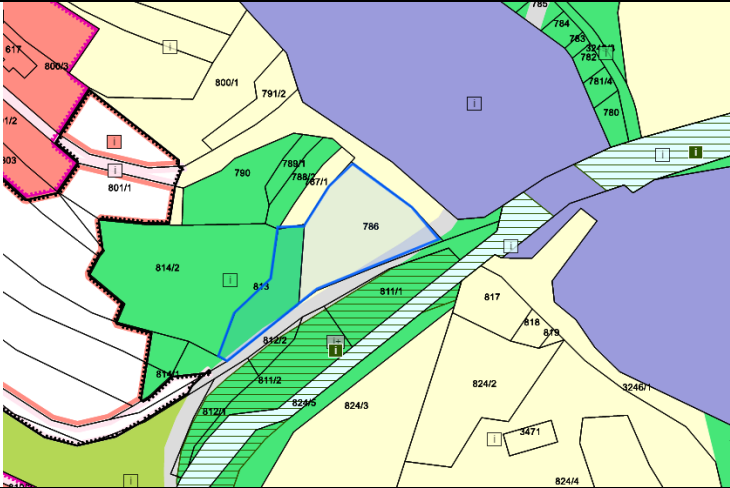
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná u Vsetína	Požadavky na změnu využití
17. Karel Sekula	285/2	změna využití území na plochu pro bydlení v RD v kombinaci s hospodářstvím(chov dobytka)
		
Vyhodnocení		
<p>- pozemek se nachází v nezastavěném území, v plochách zemědělských Z K pozemku je příjezdová komunikace, nepevněná Pozemek nemá návaznost na zastavěné území Inženýrské sítě se zde nenacházejí - pozemky se nachází v IV.zóně CHKO Beskydy dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Beskydy</p>		
<p><u>Vyhodnocení na základě uplatněných vyjádření, stanovisek a připomínek:</u></p> <p><i>Správa CHKO Beskydy</i> Dle vyjádření AOPK CHKOB, požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. Nesouhlasíme se změnou této plochy na plochu pro bydlení.</p>		

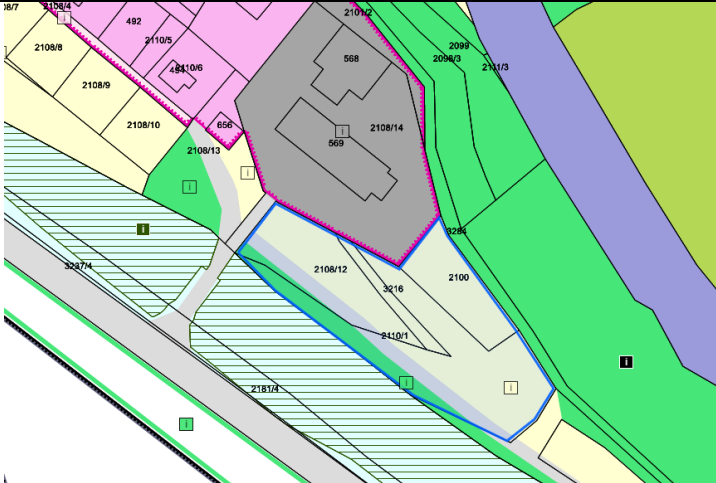
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lačnov	Požadavky na změnu využití
18. Karel Sekula	2803/4	změna využití území na plochu pro bydlení v RD v kombinaci s hospodářstvím(chov dobytka)
		
Vyhodnocení		
<p>-pozemek se nachází v nezastavěném území, v plochách krajinné zeleně, K. V blízkosti pozemku je hlavní komunikace směr Horní Lideč- Vsetín, Pozemek nemá návaznost na zastavěné území Inženýrské sítě se zde nenacházejí (v blízkosti hlavní řády- elektrika VVN, VTL plynovod, slaboproud) Rohem pozemku přechází bezpečnostní pásmo VTL plynovodu dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Vsetínské vrchy</p>		
<u>Vyhodnocení na základě uplatněných vyjádření, stanovisek a připomínek:</u>		
<p><i>Krajská hygienická stanice</i> V případě vymezení plochy pro výstavbu rodinného domu u těchto ploch v rámci podmínek pro využití bude stanovena podmínka: v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné prostory staveb v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.</p>		
<p><i>Ředitelství silnic a dálnic ZK</i> s požadavkem na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na poz. p.č. 2803/4, k.ú. Lužná (č. 18).na nové komunikační připojení na trasu silnice I. třídy (a bez návaznosti na stávající zastavěné území), nesouhlasíme. Pozemek je situován u stávající trasy silnice I/57, v jejím v ochranném pásmu, bez návaznosti na zastavěné území. Dopravní obsluha lokality je možná pouze prostřednictvím připojení na přilehlý úsek silnice I/57, s čímž nesouhlasíme (nevyhovující rozhledové poměry).</p>		
<p><i>Ministerstvo dopravy</i> S vyzarováním nových zastavitelných ploch v ochranném pásmu silnice I/57, s požadavkem na nové komunikační připojení na trasu silnice I. třídy (a bez návaznosti na stávající zastavěné území), nesouhlasíme. Týká se požadavku na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p.č. 2803/4, k.ú. Lužná u Vsetína. Pozemek je situován u stávající trasy silnice I/57, v jejím v ochranném pásmu, bez návaznosti na zastavěné území. Dopravní obsluha lokality by byla možná pouze prostřednictvím připojení na přilehlý úsek silnice I/57, s čímž vzhledem k nevyhovujícím rozhledovým poměrům nesouhlasíme.</p>		
<p><i>Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody</i> Požaduje vyloučit navrženou plochu č.18 (parc. č. 2803/4) z důvodu nevhodného rozšiřování ploch pro bydlení do volné krajiny, lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů</p>		

Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lačnov	Požadavky na změnu využití
19. Obec Lužná	2872/1	Vymežit plochy pro retenci- zadržování vody v krajině formou menších hrází
		
Vyhodnocení - Část pozemku určený k zadržování vody v krajině se nachází v plochách nezastavěného území v plochách lesních, označených L -Místem prochází vodní tok, -Jedná se plochy náchylné k sesouvání- břehy vodního toku dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Vsetínské vrchy Projektant провери zda jsou dané plochy vhodné k tomuto účelu, případně vytipuje jiné plochy		

Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lačnov	Požadavky na změnu využití
20. Obec Lužná	2019/5	Rozšíření zastavitelné plochy z důvodu výstavby rodinného domu
Vyhodnocení - pozemek se nachází v nezastavěném území, v plochách zemědělských Z. Navazuje na zastavěné území, část pozemku se už nachází v plochách smíšených obytných vesnických SO.3. Dopravní a technická infrastruktura je dostupná dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Beskydy a CHKO Beskydy III. zóna <u>Vyhodnocení na základě uplatněných vyjádření, stanovisek a připomínek:</u>		
Správa CHKO Beskydy Dle vyjádření AOPK CHKOB, požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. Nesouhlasíme se změnou této plochy na plochu pro bydlení. Nutno prověřit, protože dle leteckých snímků je na pozemku již stavba umístěna.		

Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lačnov	Požadavky na změnu využití
21. Obec Lužná	1309/4 1309/2	Rozšíření zastavitelné plochy z důvodu výstavby rodinného domu
		
Vyhodnocení		
<p>- Pozemky se nachází v plochách nezastavěného území Z a dále v plochách K, Území se nachází v přechodně chráněných plochách, jedná se o přírodně a krajinářsky hodnotné území CHKO Beskydy</p> <p>-pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa 50m dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Beskydy a oblast CHKO Beskydy III. Zóna ná vaznost na zastavěné území na stávající plochy SO.3 příjezd je zajištěn technická infrastruktura je nedostupná</p>		
<u>Vyhodnocení na základě uplatněných vyjádření, stanovisek a připomínek:</u>		
<p><i>Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů</i> uplatňuje požadavek pro plochu č. 21, navržená plocha se nachází do 50 m od lesních pozemků, k vydání rozhodnutí pro umístění staveb je třeba souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona. Stavby by měly být umístěny ve vzdálenosti min. 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa, tj. na stromovou výšku porostu v mytním věku s tím, že umístění záměru bude posuzováno samostatně v rámci řízení dle stavebního zákona s přihlédnutím ke stavu dotčené lokality (terén, vlastnické vztahy apod.)</p> <p><i>Správa CHKO Beskydy</i> Dle vyjádření AOPK CHKO B požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybírání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. Nesouhlasíme se změnou této plochy na plochu pro bydlení.</p>		

Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lačnov	Požadavky na změnu využití
22. Anna Kovářová	786	Plocha zemědělská na funkční plochu: Plocha bydlení, bydlení individuální za účelem stavby rodinného domu
		
Vyhodnocení		
<p>- Pozemky se nachází v plochách nezastavěného území Z a dále v plochách K, část pozemku je v plochách DS</p> <p>- pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa 50m</p> <p>- pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice</p> <p>- na pozemku se již nachází stávající nová stavba</p> <p>dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Vsetínské vrchy</p> <p>příjezd je zajištěn</p> <p>technická infrastruktura elektrické vedení a vodovod je dostupná</p>		
<p><u>Vyhodnocení na základě uplatněných vyjádření, stanovisek a připomínek:</u></p> <p>Jedná se o novou připomínku, na doplnění žádosti o změnu ÚP</p>		

Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lačnov	Požadavky na změnu využití
23. Obec Lužná	2108/12 3216 2100 2110/1	Stávající plocha zemědělská (Z), změna na plochu pro drobnou výrobu a výrobní službu (VD). Z důvodu možnosti postavení montované haly se zámečnickou dílnou pro drobnou výrobu
		
Vyhodnocení - Pozemky se nachází v plochách nezastavěného území Z a dále v plochách K, část pozemku je v plochách DS - pozemky se nachází v záplavovém území Q20 a Q100 -dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Vsetínské vrchy Pozemky jsou částečně v ochranném pásmu železnice příjezd je zajištěn přes pozemky vede kanalizační řád technická infrastruktura je dostupná <u>Vyhodnocení na základě uplatněných vyjádření, stanovisek a připomínek:</u> Jedná se o novou připomínku, na doplnění žádosti o změnu ÚP		

I. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK).

J. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Lužná

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období 06/2017 - 01/2023 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Lužná projednán přiměřeně dle stavebního zákona dle § 47 odst. 1 až 4. V době projednávání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Lužná a města Vsetína a u pořizovatele, aby se s ním mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Lužná dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Lužná se Zpráva stane **zadáním pro návrh změny územního plánu s prvky regulačního plánu Lužná**. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení změny územního plánu Lužná.

DOTČENÝ ORGÁN, KRAJSKÝ ÚŘAD JAKO NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
Vyjádření	
Vyhodnocení (opatření)	
1.	<p>Obvodní Báňský úřad pro území krajů jihomoravského a zlínského, vyjádření ze dne 29. 3. 2023</p> <p>Věc: Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Lužná za období 06/2017 – 01/2023</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)</p> <p><u>souhlasné stanovisko</u></p> <p>k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lužná za období 06/2017 - 01/2023 v souladu s ustanovením § 55 a § 47 odst. 2 stavebního zákona.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh znění Zprávy o uplatňování ÚP Lužná za období 06/2017 - 01/2023 ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p> <p>Vyhodnocení: Vzato na vědomí.</p>
2.	<p>Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, vyjádření ze dne 30.3.2023</p> <p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Lužná za období 06/2017 - 01/2023</p> <p><i>K čj. MUVS-S 5002/2023/OÚPSŘD-323.1/Poh - 1</i></p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:</p> <p>k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lužná nemá Ministerstvo obrany připomínky.</p> <p>Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu Lužná, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p>

	<p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujete následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p>
	<p>Vyhodnocení:</p> <p>Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p><i>Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujete následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</i></p> <p>Výše uvedené vymezené území bude změnou ÚP Lužná respektováno a bude zpracováno do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, do kapitoly: Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, do podkapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.</p> <p>Požadavek na zpracování textové poznámky do grafické části pod legendu koordinačního výkresu je již zohledněn přímo v návrhu zprávy o uplatňování ÚP Lužná, v bodě H. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Lužná nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu.....</p>

3.	<p>Státní pozemkový úřad, vyjádření ze dne 3. 4.2023</p> <p>Vyjádření k zaslání návrhu Zprávy uplatňování Územního plánu Lužná za období 06/2017 - 1/2023</p> <p>Podáním ze dne 27. 3. 2023 obdržel Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lužná za období 06/2017 - 1/2023.</p> <p>K výše uvedenému vydáváme toto vyjádření.</p> <p>V souladu s § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů sdělujeme, že k návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lužná za období 06/2017 - 1/2023 nemáme připomínek.</p> <p>Vyhodnocení: Vzato na vědomí.</p>
4.	<p>Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, vyjádření ze dne 28.3.2023</p> <p>Dne 27. 3. 2023 byl Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně od Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy, Svárov 1080, Vsetín, PSČ: 755 01, doručen návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lužná za období 06/2017 – 01/2023.</p> <p>Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Lužná za období 06/2017 – 01/2023.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto</p> <p style="text-align: center;">v y j á d ě n í :</p> <p style="text-align: center;">S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Lužná za období 06/2017 – 01/2023 s pokyny pro zpracování změny Územního plánu Lužná</p> <p style="text-align: center;">s e s o u h l a s í .</p> <p>V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V případě vymezení plochy pro výstavbu rodinného domu na základě požadavku č. 6 (pozemky parc. č. 91/2, 794 v k.ú. Lužná u Vsetína), vymezení plochy pro výstavbu rodinného domu na základě požadavku č. 7 (pozemky parc. č. 667/1, 678/8 v k.ú. Lužná u Vsetína) a vymezení plochy pro bydlení v RD na základě požadavku č. 18 (pozemek parc. č. 2803/4 v k.ú. Lužná u Vsetína) podmínit využití těchto ploch prokázáním nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné prostory staveb v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v dalším stupni projektové přípravy, s ohledem na situování ploch v území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže (umístění v blízkosti stávajících liniových zdrojů hluku – dráhy a silnice I. třídy).

Odůvodnění:

Dne 27. 3. 2023 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena k vyjádření Zpráva o uplatňování Územního plánu Lužná za období 06/2017 – 01/2023 zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Územní plán Lužná byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Lužná dne 14. 6. 2017 pod č. usnesení č. 297/17/c) s nabytím účinnosti dne 30. 6. 2017.

Z prověření uplatňování Územního plánu Lužná za období 06/2017 – 01/2023 vyšla najevo potřeba níže uvedených úprav a úkolů:

- zohlednit využívání území;
- prověřit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání Územního plánu Lužná, jedná se celkem o 21 návrhů;
- prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití;
- přepracovat a konkretizovat navržené koncepce, zejména stanovit požadavky a podmínky pro koncepci rozvoje bydlení;
- stanovit podrobnější plošné a prostorové regulace zástavby;
- změna územního plánu bude zpracována v souladu s § 20a stavebního zákona, v platném znění, dle předpisu standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje.

Předmětem předložené zprávy je tak stanovení pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu s prvky regulačního plánu, přiměřeně v rozsahu zadání územního plánu.

Předložený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lužná za období 06/2017 – 01/2023 není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Uplatněná podmínka se opírá o požadavky § 77 odst. 4 ve spojení s § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:

- *V případě vymezení plochy pro výstavbu rodinného domu na základě požadavku č. 6 (pozemky parc. č. 91/2, 794 v k.ú. Lužná u Vsetína), vymezení plochy pro výstavbu rodinného domu na základě požadavku č. 7 (pozemky parc. č. 667/1, 678/8 v k.ú. Lužná u Vsetína) a vymezení plochy pro bydlení v RD na základě požadavku č. 18 (pozemek parc. č. 2803/4 v k.ú. Lužná u Vsetína) podmínit využití těchto ploch prokázáním nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné prostory staveb v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v dalším stupni projektové přípravy, s ohledem na situování ploch v území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže (umístění v blízkosti stávajících liniových zdrojů hluku – dráhy a silnice I. třídy).*

V případě vymezení plochy pro výstavbu rodinného domu na základě **požadavku č. 6, 7 a č. 18** bude u těchto ploch v rámci podmínek pro využití stanovena podmínka: v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné prostory staveb v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o

	<p>ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka je zpracovaná do zprávy do tabulky na konci bodu <i>H,prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území....</i>, pod požadavky č. 6, č. 7 a č.18</p> <p>Požadavek nepředstavuje podrobnost koncepce územního plánu, náleží však do řešení navazujících řízení.</p>
5.	<p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, vyjádření ze dne 13. 4.2023</p> <p>Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lužná v uplynulém období</p> <p>Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 27.3.2023 ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lužná v uplynulém období (dále též Zpráva o uplatňování) k vydání vyjádření.</p> <p>Vyjádření:</p> <p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy o uplatňování ÚP Lužná:</p> <p><u>a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy</u></p> <p>Z hlediska širších vztahů a koordinace území požadujeme prověřit aktuální návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, koordinovat využívání území. V <i>Koordinačním výkrese</i> zakreslit aktuální obalovou zónu u všech sousedících obcí (k.ú.). Jako obalová zóna je zobrazována vždy aktuální účinná územně plánovací dokumentace, tj. vč. ploch s rozdílným způsobem využití. Musí být zachován soulad typů funkčních ploch.</p> <p><u>b) Politika územního rozvoje</u></p> <p>Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále také PÚR ČR), pro řešené území vyplývá:</p> <ul style="list-style-type: none"> - republikové priority územního plánování - OS12 Rozvojová osa Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Púchov) - koridor konvenční železniční dopravy ŽD11, vymezení: trať úsek Hranice na Moravě-Valašské Meziříčí-Vsetín -Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko (-Púchov) - koridor silnice I. třídy SD14, vymezení: silnice I. třídy I/35 úsek Palačov - Lešná-Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašské Meziříčí-Vsetín-Pozděchov - po upřesnění v ZÚR ZK se v řešeném území nenalézá - koridor technické infrastruktury - elektroenergetika E1, vymezení: Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Považská Bystrica). <p>Požadujeme správně citovat republikové priority (např. priorit č. (14), (14a), (19), (20), (20a), (21), (22), (23), (24), (24a)). Citace priorit upravit a priority vyhodnotit.</p> <p>Ve vyhodnocení některých priorit (např. priorit č. (24), (27) je v souvislosti s okolními obcemi uváděný a vyhodnocovaný návrh „rychlostní silnice D49“. Nejedná se však o „rychlostní silnici D49“, ale o silnici I třídy I/49 (viz PÚR ČR). Ve vyhodnocení priorit upravit.</p> <p>Ve vyhodnocení priorit není důvodné uvádět požadavky/pokyny pro zpracování návrhu změny (např. priorit č. (14)). K tomuto je určena jiná kapitola zprávy.</p> <p>Dále požadujeme vyhodnotit rozvojovou osu OS12 Rozvojová osa Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Púchov), ve které se řešené území nalézá, koridor konvenční železniční dopravy ŽD11, trať</p>

úsek Hranice na Moravě-Valašské Meziříčí-Vsetín-Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko (-Púchov) a koridor technické infrastruktury - elektroenergetika E1, vymezení: Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Považská Bystrica).

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešení území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22.3.2022 (dále též ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- rozvojová osa mezinárodního a republikového významu - zpřesnění vymezení rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov)
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
- regionální biocentrum (dále jen RBC) 1972-Světluška, PU113
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- cílové kvality krajiny:
- krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor Podvsetínsko (krajina lesní s lukařením).

V kap. D. *Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje*, v podkap. D2. *Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem...* ve výčtu požadavků na respektování a zpřesnění ze ZÚR ZK není důvodné uvádět a dále vyhodnocovat požadavky, které se v řešeném území nenalézají (např. koridor VPS pro dopravní infrastrukturu PK03). V souvislosti s výše uvedeným upozorňujeme na změnu označení, vymezení a důvodů vymezení koridoru silnice v PÚR ČR.

V odst. *Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí* je vyhodnocováno veřejně prospěšné opatření PU113, RBC 1972-Světluška a je zde uvedeno: „Vyznačené nadregionální biocentrum navazuje na ÚP sousedních obcí Lačnov a Lidečko, kde je upřesněna plocha regionálního biocentra PU 20.“ Uvedené nepřesnosti ve větě opravit – PU113 není nadregionální biocentrum, ale regionální biocentrum; PU20 není regionální biocentrum, ale v souladu se ZÚR ZK nadregionální biokoridor...

Ve vyhodnocení priorit neuvádět neaktuální termíny (např. „koridor D49“ v souvislosti s rozvojovou osou OS12 a řešeným územím, Politika územního rozvoje ČR 2008 jako aktuální PÚR ČR, atd.)

Ostatní výše uvedené požadavky jsou ve zprávě zahrnuty. Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Lužná žádné další požadavky.

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- v kap. A. *Úvod* je uvedeno: „... přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Lužná v uplynulém období od června 2017 do prosince 2022.“ Zpráva je však zpracována za období 06/2017 - 01/2023, jak je uvedeno i v názvu zprávy
- v kap. B. *Vyhodnocení uplatňování územního plánu* doplnit do výčtu změn podmínek, za kterých byl územní plán vydán (str. 4) i novelizace prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu; zároveň je zde uvedeno: „...“
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválena 12.7.2021 a zveřejněna 1.9.2021. Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla však zveřejněna (rozeslána) dne 31.8.2021, závaznou se stala dne 1.9.2021. Obdobně uvedeno i v kap. D. *Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje*, v podkap. D1. *Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje*

- ve vyhodnocení uplatňování ÚP uvádět pravdivé údaje (např. v kap. B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu, podkap. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot je uvedeno: „... dvě významné plochy izolační zeleně navržené mezi výrobou a bydlením K 653, 654.“ Tyto plochy však nejsou vymezeny mezi výrobou na bydlením...)
- v kap. B. *Vyhodnocení uplatňování územního plánu*, podkap. *Vyhodnocení urbanistické koncepce*... je v tabulce u ploch pro silniční dopravu uvedeno: „Využita, probíhá stavba cyklotrasy“. Upozorňujeme, že „cyklotrasa“ je pouze směr jízdy, stavbou je cyklostezka...
- požadavky /pokyny pro zpracování návrhu/ změny doporučujeme uvádět pouze v kapitole k tomu určené – tj. *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu*....
- v kap. D. *Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje*, v podkap. D1. *Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje* je uvedeno: „Dne 15.4.2015, po vydání ÚP Lužná, schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1...“. Uvedené není pravdivé, ÚP Lužná nabyl účinnosti 30.6.2017, tj. po schválení Aktualizace č. 1 PÚR ČR
- v kap. D. *Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje*, v podkap. D2. *Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*... je uvedeno: „... Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 22.3.2021.“ Aktualizace č. 4 ZÚR ZK však nabyla účinnosti 22.3.2022
- v kap. D. *Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje*, v podkap. D4. *Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů* je uvedený výčet katastrálních území, která sousedí s územím řešeným, s k.ú. Lužná u Vsetína. Je zde nesprávně uvedeno k.ú. Francova Lhota namísto k.ú. Pulčín.
- upozorňujeme na ust. § 11 odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které zní: „Pokud je v zadání územního plánu uloženo zpracování variant řešení, obsahuje zadání požadavky a podmínky pro jejich posuzování“
- v kap. H. *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu* ... v podkap. f) *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení* je nadbytečný a nepřesný pokyn na str. 69: „Změna návrhu územního plánu Lužná bude zpracován v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje a Kontrola dat digitálního zpracování dle metodiky bude zajištěna Krajským úřadem Zlínského kraje.“ Tento pokyn vypustit. Do názvu podkapitoly f) dále doplnit, že se jedná o změnu
- zároveň upozorňujeme, že novela stavebního zákona zákonem č. 47/2020 Sb. v ust. § 20a doplnila požadavek na zpracování vybraných částí územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace stanoví prováděcí právní předpis. Tím je vyhláška č. 418/2022 Sb. s nabytím účinnosti od 1.1.2023, která novelizuje vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů
- doporučujeme zvážit počet vyhotovení změny a úplného znění po vydání změny v listinné podobě; rovnocenným předáním jak změny, tak i úplného znění je předání v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu se všemi náležitostmi
- vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území
- ke zprávě jsou přiloženy „Vzorové podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ke kterým sdělujeme následující:
- doporučujeme sjednotit regulaci pro nově vytvořené funkce (např. plocha s rozdílným způsobem využití *Občanské využití všeobecné OU* z původní *Plochy občanského vybavení O* a *Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost OV*, atd.)
- upozorňujeme, že v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, většina ploch s rozdílným způsobem využití zahrnuje pozemky dopravní a technické

- infrastruktury související
- v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doporučujeme nekumulovat funkce využití ploch (např. u plochy ZK *zeleně krajinné* je jako *Přípustné využití* uvedeno: „PUPFL“, atd.) - jako převažující účel využití (hlavní využití) doporučujeme uvádět jedno využití, pokud je možné jej stanovit, nikoliv výčet využití
 - doporučujeme dodržet integraci funkcí z hlediska jejich obsahu
 - doporučujeme zvážit uvedený široký výčet oplocení pro různé účely v přípustném využití (např. plochy s rozdílným způsobem využití *AU zemědělské všeobecné, LU lesní všeobecné*)...

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území požadujeme prověřit aktuální návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, koordinovat využívání území. V Koordinačním výkrese zakreslit aktuální obalovou zónu u všech sousedících obcí (k.ú.). Jako obalová zóna je zobrazována vždy aktuální účinná územně plánovací dokumentace, tj. vč. ploch s rozdílným způsobem využití. Musí být zachován soulad typů funkčních ploch.

Do zprávy, do bodu H. *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Lužná nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene g) kladné..... Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu s prvky regulačního plánu je doplněno..... bude zajištěna koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy, budou prověřeny aktuální návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, bude koordinované využívání území. V Koordinačním výkrese zakreslit aktuální obalovou zónu u všech sousedících obcí (k.ú.). Jako obalová zóna je zobrazována vždy aktuální účinná územně plánovací dokumentace, tj. vč. ploch s rozdílným způsobem využití.*

b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále také PÚR ČR), pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování
- OS12 Rozvojová osa Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Púchov)
- koridor konvenční železniční dopravy ŽD11, vymezení: trať úsek Hranice na Moravě-Valašské Meziříčí-Vsetín -Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko (-Púchov)

Do zprávy je pod republikové priority doplněno:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

OS12 Rozvojová osa Zlín–hranice ČR/Slovensko (–Púchov) a rozvojová osa je vyhodnocena

Koridory a plochy dopravní infrastruktury-Železniční doprava- ŽD11

Trať úsek Hranice na Moravě–Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (–Púchov).

Koridor technické infrastruktury - elektroenergetika E1, vymezení: Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Považská Bystrica).

- koridor silnice I. třídy SD14, vymezení: silnice I. třídy I/35 úsek Palačov - Lešná-Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašské Meziříčí-Vsetín-Pozděchov - po upřesnění v ZÚR ZK se v řešeném území nenalézá

Koridor je ve zprávě ze ZUR ZK vypuštěn, zároveň je doplněna do PUR informace o zpřesnění koridoru v ZUR ZK a jeho vypuštění

Požadujeme správně citovat republikové priority (např. prioritní čl. (14)

Priorita č. 14 bude upravena dle aktuálního znění, (14a), priorita 14a bude upravena dle aktuálního znění, (19), (20), (20a), (21), (22), (23), (24), (24a). Citace priorit upravit a priority vyhodnotit. Citace priorit budou opraveny.

Ve vyhodnocení některých priorit (např. priorita čl. (24), (27) je v souvislosti s okolními obcemi uváděný a vyhodnocovaný návrh „rychlostní silnice D49“. Nejedná se však o „rychlostní silnici D49“, ale o silnici I třídy I/49 (viz PÚR ČR). Ve vyhodnocení priorit upravit. Ve vyhodnocení priorit je D49 opraveno na I/49.

Ve vyhodnocení priorit není důvodné uvádět požadavky/pokyny pro zpracování návrhu změny (např. priorita (čl. (14)).

Pokyny jsou z části vyhodnocení priority odstraněny

Dále požadujeme vyhodnotit rozvojovou osu OS12 Rozvojová osa Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Púchov), ve které se řešené území nalézá, koridor konvenční železniční dopravy ŽD11, trať úsek Hranice na Moravě-Valašské Meziříčí-Vsetín- Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko (-Púchov) a koridor technické infrastruktury - elektroenergetika E1, vymezení: Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Považská Bystrica).

Do zprávy je doplněno vyhodnocení:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

OS12 Rozvojová osa Zlín–hranice ČR/Slovensko (–Púchov)

Lužná je obcí s výraznou vazbou na OS12 - Rozvojová osa Zlín - hranice ČR/Slovensko (-Púchov), nicméně navržená trasa této rychlostní silnice je situována mimo řešené území. Do této osy jsou zahrnuty obce s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu – tj, koridor připravované rychlostní silnice D49. Řešené území leží mimo koridor kapacitní silnice Fryšták - Zlín - Vizovice - Horní Lideč - hranice ČR/SR (- Púchov). Po jejím vybudování ale bude řešené území pozitivně ovlivněno výrazným zlepšením dopravní dostupnosti krajského města Zlína.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury-Železniční doprava- ŽD11

Trať úsek Hranice na Moravě–Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (–Púchov).

Řešeným územím prochází stabilizovaná mezinárodní železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – Střelná- Púchov, která je součástí TEN-T, zvýšení rychlosti a kapacity trati. V současné době probíhá projektová příprava pro tento záměr.

Koridor technické infrastruktury - elektroenergetika E1, vymezení: Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Považská Bystrica).

Územní studie prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR byla zpracována v prosinci 2021. Zápis do evidence územně plánovací činnosti IKAS byl provedený, možnost využití byla schválena dne 4.2.2022. Územní studie prověřila 5 variant vedení VVN, varianty A, B, C, D a E.

V návaznosti na porovnání variant je pro další sledování doporučena VARIANTA C, která se řešeného území netýká.

*c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje. Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22.3.2022 (dále též ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:
- priority územního plánování*

- *rozvojová osa mezinárodního a republikového významu - zpřesnění vymezení rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov)*
- *plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):*
- *regionální biocentrum (dále jen RBC) 1972-Světluška, PU113*
- *koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území*
- *cílové kvality krajiny:*
- *krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor Podvsetínsko (krajina lesní s lukařením).*

Vzato na vědomí – uvedeno ve zprávě a vyhodnoceno.

V kap. D. *Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje*, v podkap. D2. *Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem...* ve výčtu požadavků na respektování a zpřesnění ze ZÚR ZK není důvodné uvádět a dále vyhodnocovat požadavky, které se v řešeném území nenalézají (např. koridor VPS pro dopravní infrastrukturu PK03).

Koridor PK 03 je ze zprávy vypuštěn.

V souvislosti s výše uvedeným upozorňujeme na změnu označení, vymezení a důvodů vymezení koridoru silnice v PÚR ČR.

Vzato na vědomí a ve zprávě aktualizováno.

V odst. *Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí* je vyhodnocováno veřejně prospěšné opatření PU113, RBC 1972-Světluška a je zde uvedeno: „Vyznačené nadregionální biocentrum navazuje na ÚP sousedních obcí Lačnov a Lidečko, kde je upřesněna plocha regionálního biocentra PU 20.“ Uvedené nepřesnosti ve větě opravit – PU113 není nadregionální biocentrum, ale regionální biocentrum; PU20 není regionální biocentrum, ale v souladu se ZÚR ZK nadregionální biokoridor...

Ve zprávě je opraveno a správné označení dle ZUR ZK

Ve vyhodnocení priorit neuvádět neaktuální termíny (např. „koridor D49“ v souvislosti s rozvojovou osou OS12 a řešeným územím, Politika územního rozvoje ČR 2008 jako aktuální PÚR ČR, atd.)

Koridor D49 je ve zprávě upraven na koridor I/49.

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- v kap. A. *Úvod* je uvedeno: „... přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Lužná v uplynulém období od června 2017 do prosince 2022.“ Zpráva je však zpracována za období 06/2017 - 01/2023, jak je uvedeno i v názvu zprávy

Ve zprávě je opraveno v kap. A na:.....od června 2017 do ledna 2023

- v kap. B. *Vyhodnocení uplatňování územního plánu* doplnit do výčtu změn podmínek, za kterých byl územní plán vydán (str. 4) i novelizace prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu; zároveň je zde uvedeno: „...“

Do zprávy je doplněno do kap. B:

- nabyly účinnosti zákony (či jejich části) č. 39/2015 Sb., 91/2016 Sb., 298/2016 Sb., 264/2016 Sb., 183/2017 Sb., 194/2017 Sb., 205/2017 Sb., 193/2017 Sb., 225/2017 Sb., 169/2018 Sb., 312/2019 Sb., 277/2019 Sb., 403/2020 Sb., 47/2020 Sb., kterými se novelizuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválena 12.7.2021 a zveřejněna 1.9.2021.“ Aktualizace č. 4 PÚR

ČR byla však zveřejněna (rozeslána) dne 31.8.2021, závaznou se stala dne 1.9.2021.

ve zprávě je v bodě B opraveno:

Aktualizace č. 4 schválena 12. 7.2021 zveřejněna dne 31.8.2021, závaznou se stala dne 1.9.2021,

Obdobně uvedeno i v kap. D. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje, v podkap. D1.

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ve zprávě je v kap. D, podkapitole D1 opraveno: Aktualizace č. 4 PÚR byla vládou schválena 12. 7.2021 a zveřejněna 31. 8.2021, závaznou se stala 1.09.2021.

- ve vyhodnocení uplatňování ÚP uvádět pravdivé údaje (např. v kap. B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu, podkap. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot je uvedeno: „... dvě významné plochy izolační zeleně navržené mezi výrobou a bydlením K 653, 654.“ Tyto plochy však nejsou vymezeny mezi výrobou na bydlením...)

Ve zprávě je opraveno....Za navržené plochy systému sídelní zeleně je možno považovat dvě významné plochy izolační zeleně K 653, 654 navržené podél navrhované výroby V 431 a V432., z důvodu eliminace negativních dopadů výroby na zastavěné území, hlavně na plochy pro bydlení.

- v kap. B. *Vyhodnocení uplatňování územního plánu*, podkap. *Vyhodnocení urbanistické koncepce*... je v tabulce u ploch pro silniční dopravu uvedeno: „Využita, probíhá stavba cyklotrasy“. Upozorňujeme, že „cyklotrasa“ je pouze směr jízdy, stavbou je cyklostezka...

Ve zprávě je opraveno na cyklostezku.

- požadavky /pokyny pro zpracování návrhu/ změny doporučujeme uvádět pouze v kapitole k tomu určené – tj. *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu*....

Vzato na vědomí

- v kap. D. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje, v podkap. D1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje je uvedeno: „Dne 15.4.2015, po vydání ÚP Lužná, schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1...“. Uvedené není pravdivé, ÚP Lužná nabyl účinnosti 30.6.2017, tj. po schválení Aktualizace č. 1 PÚR ČR

Ve zprávě je opraveno, část textu... po vydání ÚP Lužná je vypuštěno.....

- v kap. D. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje, v podkap. D2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem... je uvedeno: „... Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 22.3.2021.“ Aktualizace č. 4 ZÚR ZK však nabyla účinnosti 22.3.2022

Je opraveno.....Aktualizace č. 4 ZÚR ZK však nabyla účinnosti 22.3.2022.

- v kap. D. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje, v podkap. D4. Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů je uvedený výčet katastrálních území, která sousedí s územím řešeným, s k.ú. Lužná u Vsetína. Je zde nesprávně uvedeno k.ú. Francova Lhota namísto k.ú. Pulčín.

Ve zprávě je opraveno na k.ú. Pulčín

- upozorňujeme na ust. § 11 odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které zní: „Pokud je v zadání územního plánu uloženo zpracování variant řešení, obsahuje zadání požadavky a podmínky pro jejich posuzování“

Do zprávy je doplněno.....Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven, nicméně může vyplynout z řešení územního plánu, v takovém případě se bude postupovat dle § 11 odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.

- v kap. H. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu ... v podkap. f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení je nadbytečný a nepřesný pokyn na str. 69: „Změna návrhu územního plánu Lužná bude zpracován v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje a Kontrola dat digitálního zpracování dle metodiky bude zajištěna Krajským úřadem Zlínského kraje.“ Tento pokyn vypustit.

Pokyn je ze zprávy vypuštěn.

Do názvu podkapitoly f) dále doplnit, že se jedná o změnu.

Do názvu podkapitoly je doplněno... návrhu změny územního plánu.....

- zároveň upozorňujeme, že novela stavebního zákona zákonem č. 47/2020 Sb. v ust. § 20a doplnila požadavek na zpracování vybraných částí územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace stanoví prováděcí právní předpis. Tím je vyhláška č. 418/2022 Sb. s nabytím účinnosti od 1.1.2023, která novelizuje vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů

Do zprávy je doplněn text, místo původního textu.....

Změna územního plánu bude zpracována dle novely stavebního zákona č. 47/2020 Sb., v souladu s § 20a stavebního zákona, v platném znění, která stanovuje požadavek na zpracování vybraných částí územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace stanoví prováděcí právní předpis. Tím je vyhláška č. 418/2022 Sb. s nabytím účinnosti od 1.1.2023, která novelizuje vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů. Změna ÚP bude dále zpracována s využitím metodiky.....

- doporučujeme zvážit počet vyhotovení změny a úplného znění po vydání změny v listinné podobě; rovnocenným předáním jak změny, tak i úplného znění je předání v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu se všemi náležitostmi

Počet vyhotovení je upraven

- vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území

Je doplněno do zprávy, do pokynů

- ke zprávě jsou přiloženy „Vzorové podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ke kterým sdělujeme následující:

	<ul style="list-style-type: none"> - doporučujeme sjednotit regulaci pro nově vytvořené funkce (např. plocha s rozdílným způsobem využití <i>Občanské využití všeobecné OU</i> z původní <i>Plochy občanského vybavení O</i> a <i>Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost OV</i>, atd.) - upozorňujeme, že v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, většina ploch s rozdílným způsobem využití zahrnuje pozemky dopravní a technické infrastruktury související - v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doporučujeme nekumulovat funkce využití ploch (např. u plochy <i>ZK zeleně krajinné</i> je jako <i>Přípustné využití</i> uvedeno: „PUPFL“, atd.) - jako převažující účel využití (hlavní využití) doporučujeme uvádět jedno využití, pokud je možné jej stanovit, nikoliv výčet využití - doporučujeme dodržet integraci funkcí z hlediska jejich obsahu - doporučujeme zvážit uvedený široký výčet oplocení pro různé účely v přípustném využití (např. plochy s rozdílným způsobem využití <i>AU zemědělské všeobecné, LU lesní všeobecné</i>)... <p>Vzato na vědomí. Jedná se o vzorový pracovní materiál, který bude v rámci konkrétního řešení upřesňován. Text vychází z existujícího znění podmínek pro využití uváděných v ÚP.</p>
6.	<p>Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, vyjádření ze dne 13. 4. 2023</p> <p>Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, obdržel dne 27. 03. 2023 od Městského úřadu Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy - úřadu územního plánování (dále jen „žadatel“), žádost o vydání vyjádření ve věci zaslání návrhu „Zprávy o uplatňování územního plánu Lužná za období 06/2017-01/2023“ (dále jen „žádost“).</p> <p>K předložené žádosti sdělujeme následující:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písmeno e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a jako místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), sděluje, že v katastrálním území Lužná se nachází na parcele č. 18/2 roubená zvonička, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 32020/8-280 a na parcelách st. 28/2, st. 351 a st. 356 se nacházejí tři podsklepené komory, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 21362/8-281. V řešeném území se nenachází území s plošnou památkovou ochranou. Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako příslušný orgán státní památkové péče požaduje respektování umístění kulturních památek a jejich prostředí, tak aby nebyly negativně ovlivněny jejich památkové hodnoty. 2. Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako příslušný silniční správní úřad silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem „Zprávy o uplatňování územního plánu Lužná za období 06/2017 – 01/2023“.

	<p>Vyhodnocení:</p> <p>Roubená zvonička (parcela č. 18/2), evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 32020/8-280 a tři podsklepené komory (na parcelách st. 28/2, st. 351 a st. 356) evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 21362/8-281 budou změnou územního plánu respektovány včetně jejich prostředí. Jedná se o limit využití území a současně hodnotu v území evidovanou v ÚAP, které jsou jedním z podkladů při tvorbě územních plánů.</p>
7.	<p>Zlínský kraj, Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření ze dne 24. 4. 2023</p> <p>Sdělení k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Lužná – za období 06/2017-01/2023</p> <p>K Vašemu dopisu ze dne 20.03.2023 čj. MUVS-S 5002/2023/OÚPSŘD-326.1/Poh - 1 sdělujeme následující:</p> <p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, v souladu s ust. § 40 odst. 3) písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.</p> <p>Řešeným územím neprocházejí žádné silnice II. ani III. třídy. K návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Lužná nemáme žádné připomínky ani požadavky na změnu ÚP.</p> <p>Vyhodnocení: Vzato na vědomí</p>
8.	<p>Ministerstvo dopravy, vyjádření ze dne 25.4.2023</p> <p>Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lužná.</p> <p><u>Doprava na pozemních komunikacích</u></p> <p>Správním územím obce Lužná je vedena silnice I. třídy č. 57. Požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo v souladu se zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.</p> <p>S ohledem na dopravní význam silnice I. třídy a pro zajištění bezpečnosti a plynulosti dopravy požadujeme dopravní obsluhu nových rozvojových ploch řešit prioritně prostřednictvím stávajících komunikací, bez navyšování počtu nových komunikačních připojení na silnici I/57.</p> <p>S vymezováním nových zastavitelných ploch v ochranném pásmu silnice I/57, s požadavkem na nové komunikační připojení na trasu silnice I. třídy (a bez návaznosti na stávající zastavěné území), nesouhlasíme. Týká se požadavku na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na</p>

	<p>pozemku p.č. 2803/4, k.ú. Lužná u Vsetína. Pozemek je situován u stávající trasy silnice I/57, v jejím v ochranném pásmu, bez návaznosti na zastavěné území. Dopravní obsluha lokality by byla možná pouze prostřednictvím připojení na přilehlý úsek silnice I/57, s čímž vzhledem k nevyhovujícím rozhledovým poměrům nesouhlasíme.</p> <p><u>Drážní doprava</u></p> <p>Dále je řešeným územím vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať Hranice na Moravě – Horní Lideč – Střelná, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.</p> <p>Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lužná připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p>Vyhodnocení:</p> <p><i>S ohledem na dopravní význam silnice I. třídy a pro zajištění bezpečnosti a plynulosti dopravy požadujeme dopravní obsluhu nových rozvojových ploch řešit prioritně prostřednictvím stávajících komunikací, bez navyšování počtu nových komunikačních připojení na silnici I/57.</i></p> <p><i>S vymezením nových zastavitelných ploch v ochranném pásmu silnice I/57, s požadavkem na nové komunikační připojení na trasu silnice I. třídy (a bez návaznosti na stávající zastavěné území), nesouhlasíme. Týká se požadavku na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p.č. 2803/4, k.ú. Lužná u Vsetína. Pozemek je situován u stávající trasy silnice I/57, v jejím v ochranném pásmu, bez návaznosti na zastavěné území. Dopravní obsluha lokality by byla možná pouze prostřednictvím připojení na přilehlý úsek silnice I/57, s čímž vzhledem k nevyhovujícím rozhledovým poměrům nesouhlasíme.</i></p> <p>Požadavek je zapracován do zprávy o uplatňování ÚP Lužná, do tabulky návrhů na změnu ÚP, pod požadavek č.18</p> <p><u>Drážní doprava</u></p> <p><i>Dále je řešeným územím vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať Hranice na Moravě – Horní Lideč – Střelná, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.</i></p> <p>Požadavek bude zapracován do zprávy o uplatňování ÚP Lužná</p>
9.	<p>Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 26.4.2023 (02.05.2023)</p> <p>Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, obdržel dne 27.03.2023 Zprávu o uplatňování územního plánu Lužná za období 06/2017 - 01/2023 (dále jen „zpráva“) od Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy, úřadu územního plánování, Svárov 1080, Vsetín k vydání vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Zpráva vyhodnocuje naplňování územního plánu Lužná za období 06/2017 - 01/2023.</p> <p>Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst 2 písmeno c) a § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů ke zprávě neuplatňuje požadavky.</p> <p><u>Odůvodnění</u></p> <p>Městský úřad Vsetín, odbor, životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad dospěl k</p>

závěru, že s předloženou zprávou souhlasí bez připomínek, neboť není v rozporu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy zpracovaných v souladu ustanoveními § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k dané podrobnosti řešení zpracované zprávy budou konkrétní podmínky pro dané území řešeny v následných fázích povolovacích řízení podle vodního a stavebního zákona.

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný **orgán ochrany přírody** podle § 75 odst. 1 písm. c) a podle § 77 odst. 1 písm. q) a v souvislosti s ustanovením § 2 odst. 2 písm. g) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k předloženému návrhu Zprávy **uplatňuje níže uvedené požadavky**:

Vyloučit

- **navrženou plochu č. 9** (parc. č. 2517) z důvodu nevhodného rozšiřování ploch pro bydlení do volné krajiny

- **navrženou plochu č. 18** (parc. č. 2803/4) z důvodu nevhodného rozšiřování ploch pro bydlení do volné krajiny, lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů

Plochy 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20 a 21 jsou součástí CHKOB, vyjádření spadá do působnosti Správy CHKOB.

Odůvodnění

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že předloženým návrhem jsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska své přenesené působnosti a dále z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů a pověřených obecních úřadů a z tohoto důvodu orgán ochrany přírody uplatňuje výše uvedené požadavky. Stanovení plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu, lze považovat za dohodnuté ve smyslu § 12 odst. 4 zákona. S ostatními záměry navrženými v tomto návrhu ÚP lze souhlasit, neboť vzhledem k podrobnostem řešení předloženého návrhu budou konkrétní podmínky

pro dané území řešeny v následujících fázích povolovacích řízení.

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán **státní správy lesů** podle § 47 odst. 1 písm. a) uplatňuje podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů ke zprávě **uplatňuje požadavky**:

Navržené **plochy č. 1 a 9** (změna plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou vesnickou) a **plochy č. 3, 4, 5, 8b a 21** (změna plochy zemědělské na plochu bydlení individuální) se nachází do 50 m od lesních pozemků, přičemž v **lokalitě č. 4** je již stávající stavba rodinného domu na pozemku p. č. st.358.

K vydání rozhodnutí pro umístování staveb v těchto lokalitách je třeba souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Stavby by měly být umístěny ve vzdálenosti min. 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa, tj. na stromovou výšku porostu v mytním věku s tím, že umístění záměru bude posuzováno samostatně v rámci řízení dle stavebního zákona s přihlédnutím ke stavu dotčené lokality (terén, vlastnické vztahy apod.)

Plocha č. 19 je navržena pro zadržování vody v krajině v ploše lesní. K této ploše nemáme námitek.

K vydání příslušných povolení dle stavebního zákona bude nutný souhlas podle § 14 lesního

	<p>zákona (souhlas s umístěním stavby na lese). V projektové dokumentaci je chybně uvedena parcela č. 2803/4 (má být p. č. 2872/1 - lesní pozemek).</p> <p>Vlastník nemovitosti bude povinen provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky a stavby zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů a zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Tato opatření bude oprávněn provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa poté, co budou vyčerpány možnosti ochrany nemovitostí a staveb v blízkosti lesa na stavbách samých. Bude-li zajištění bezpečnosti osob a majetku vyžadovat i změnu způsobu hospodaření v lese nebo omezení ve využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa ponese náklady s tím spojené vlastník nemovitosti a případnou újmu uhradí vlastníku lesa.</p> <p>Odůvodnění</p> <p>Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů dospěl k závěru, že se jedná o zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, a proto je nutné dodržet výše uvedené požadavky.</p> <p>Městský úřad Vsetín, jako příslušný orgán veřejné správy dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává jako v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) tohoto zákona k návrhu zadání, ke zprávě</p> <p>souhlasné vyjádření s požadavky</p> <hr/> <p>Vyhodnocení:</p> <p>Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. c) a podle § 77 odst. 1 písm. q) a v souvislosti s ustanovením § 2 odst. 2 písm. g) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k předloženému návrhu Zprávy uplatňuje níže uvedené požadavky:</p> <p>Vyloučit</p> <ul style="list-style-type: none"> - navrženou plochu č. 9 (parc. č. 2517) z důvodu nevhodného rozšiřování ploch pro bydlení do volné krajiny <p>Požadavek je zapracován do zprávy, do tabulky návrhů na změnu ÚP, pod požadavek č. 9</p> <ul style="list-style-type: none"> - navrženou plochu č. 18 (parc. č. 2803/4) z důvodu nevhodného rozšiřování ploch pro bydlení do volné krajiny, lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů <p>Požadavek je zapracován do zprávy, do tabulky návrhů na změnu ÚP, pod požadavek č. 18</p> <p>Plochy 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20 a 21 jsou součástí CHKOB, vyjádření spadá do působnosti Správy CHKOB. Vzato na vědomí</p> <p>Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 písm. a) uplatňuje podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů ke zprávě uplatňuje požadavky:</p> <p>Navržené plochy č. 1 a 9 (změna plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou vesnickou) a plochy č. 3, 4, 5, 8b a 21 (změna plochy zemědělské na plochu bydlení individuální) se nachází do 50 m od lesních pozemků, přičemž v lokalitě č. 4 je již stávající stavba rodinného domu na pozemku p. č. st.358.</p> <p>K vydání rozhodnutí pro umístění staveb v těchto lokalitách je třeba souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona.</p>
--	---

	<p>Stavby by měly být umístěny ve vzdálenosti min. 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa, tj. na stromovou výšku porostu v mýtním věku s tím, že umístění záměru bude posuzováno samostatně v rámci řízení dle stavebního zákona s přihlédnutím ke stavu dotčené lokality (terén, vlastnické vztahy apod.)</p> <p>Požadavek je doplněn do zprávy do tabulky návrhů, pod požadavky č. 1, 3, 5, 8b, 9 a 21. Požadavek je vzatý na vědomí, jedná se o požadavek pro navazující řízení.</p> <p>Plocha č. 19 je navržena pro zadržování vody v krajině v ploše lesní. K této ploše nemáme námitek.</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>K vydání příslušných povolení dle stavebního zákona bude nutný souhlas podle § 14 lesního zákona (souhlas s umístěním stavby na lese). V projektové dokumentaci je chybně uvedena parcela č. 2803/4 (má být p. č. 2872/1 - lesní pozemek).</p> <p>Parcela je opravena na 2872/1</p>
10.	<p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště, Správa CHKO Beskydy, vyjádření ze dne 22. 5. 2023</p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „ZOPK“) v postavení dotčeného orgánu dle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 55 odst. 1 a za použití ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také „stavební zákon“), na základě oznámení Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy č.j.: MUVS-S 5002/2023/OÚPSŘD-326.1/Poh - 1 ze dne 27. 3. 2023 vydává ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) ZOPK k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lužná v uplynulém období 06/2017 – 01/2023</p> <p style="text-align: center;">V Y J Á D Ř E N Í</p> <p>Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků ke zprávě o uplatňování územního plánu vychází ze znění ZOPK a z Výnosu MK ČSR č. j. 5373/73 ze dne 5. 3. 1973, kterým byla zřízena Chráněná krajinná oblast Beskydy (dále jen „zřizovací výnos CHKOB“). Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO Beskydy na období 2019 -2028, studie Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy, Monitoringu krajinného rázu v CHKO Beskydy, Závěrečná zpráva a Kategorizaci sídel dle Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, apod.). Plán péče o CHKO Beskydy je ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 ZOPK odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. územně plánovací dokumentaci.</p> <p>Obec Lužná je součástí velkoplošného chráněného území, která je podle odstupňované ochrany součástí I., II., III. i IV. zóny CHKO Beskydy a současně také území evropsky významné lokality Beskydy a ptačí oblasti Horní Vsacko (dále jen „EVL Beskydy a PO Horní Vsacko“) – Natura 2000.</p> <p>Ad. B Vyhodnocení uplatňování územního plánu</p> <p>Agentura připomíná změnu legislativy, konkrétně dat ÚAP, která se věnují ochraně hodnot území, jejich rozvoji – viz příloha č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti – <i>Obsah</i></p>

datové báze územně analytických podkladů: jev 36b - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, který je nyní nutno respektovat.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Agentura připomíná požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

- v podmínkách využití respektovat zákonná ustanovení
- v souladu s ustanovením § 26 ZOPK
- respektovat botanicky a zoologicky významné lokality jako součást přírodního bohatství území v souladu se zřizovacím výnosem CHKOB
- respektovat ÚSES, biocentra zařadit do ploch přírodních, v podmínkách využití zajistit uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny ve smyslu § 4 odst. 1 ZOPK; další vybrané plochy (remízy, křovinaté stráně, lemy apod.) zařadit do tzv. interakčních prvků (prvky k podpoře ÚSES, podpora migrační prostupnosti krajiny)
- doplnit do velkých celků polností strukturní zeleň (případně i v kombinaci s protierozními opatřeními)
- při stanovení prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu respektovat preventivní hodnocení krajinného rázu CHKOB.

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- bez připomínek

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- bez připomínek

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

- Agentura připomíná existenci biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců – jev 36b (viz vyjádření k části „A.1.“) Vyhodnocení uplatňování ÚP)

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Agentura požaduje s ohledem na ochranu volné krajiny v části území CHKO Beskydy (umístění staveb v nezastavěném území), vyloučení staveb, zařízení a opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona (např. oplocení s výjimkou pastevního hrazení, mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladůků, maringotky, jurty, treehouses apod.) s výjimkou těch, které slouží ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků. Současně požaduje zahrnout do podmíněně přípustných staveb např.:

- veřejné dopravní a technické infrastruktury
- stavby pro zemědělství (avšak pouze stavby, které jsou technologicky vázané na prvovýrobní

využívání ploch, např. vybavení pastvin pastevními ohradníky zajišťujícími prostupnost krajiny pro organismy a lehkými pastevními přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, dále včelíny, a stavby protierozní povahy)

- stavby pro lesnictví – lesní cesty, stavby sloužící k ochraně lesa stavby protierozní povahy, zařízení pro myslivost – krmelce, posedy

- stavby pro vodní hospodářství – stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě

- stavby pro účely ochrany přírody a krajiny (avšak pouze takové, které slouží zajištění předmětu ochrany CHKO).

Konkrétní záměry bude Agentura posuzovat podle ustanovení § 12 odst. 1 a 2 ZOPK, neboť podrobnost řešení územního plánu neumožňuje stanovit takové podmínky, které by bylo možno považovat za podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody (ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK). Uplatněním zájmů chráněných zákonem nevznikne újma na vlastnických právech.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- bez připomínek

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálních území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

- bez připomínek

Stanovení kompenzačních opatření

- bez připomínek

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- viz vyjádření k části „Ad. B Vyhodnocení uplatňování ÚP“

Ad. C Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky vyplývající z vrstvy biotopů (viz jev 36b vyjmenovaný v příloze č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti – biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců) je potřeba zpracovat do grafické i textové části ÚPD. Území dotčené vrstvou biotopů musí být zahrnuto do ploch s takovým způsobem využití, který zajistí životní potřeby příslušných zvláště chráněných druhů včetně potřeby migrace. Je vhodné zahrnout území dotčené vrstvou biotopu např. mezi plochy přírodní nebo do ploch území smíšeného nezastavěného (v rámci hlavního výkresu). Územně analytickým podkladem je rovněž Preventivní hodnocení krajinného rázu.

Agentura připomíná doporučení ze studie Monitoring krajinného rázu v CHKO Beskydy:

- v maximální míře chránit zemědělský půdní fond a ostatní plochy – krajinná zeleň

- před zástavbou a zalesňováním
- vyloučit zalesňování zemědělské půdy, zejména smrkovými monokulturami
- využívat všechny prostředky k údržbě trvalých travních porostů
- nepřipouštět převody ZPF a ostatních ploch na PUPFL
- zalesňování je možné pouze ve výjimečných případech a pouze geograficky a stanovištně původními druhy dřevin
- před zaplňováním nových ploch zástavby/průmyslu musí být změny prověřeny územní studií, přičemž součástí územní studie bude:
 - koncepce sídelní zeleně
 - koncepce zástavby s ohledem na hodnoty krajinného rázu (ověřuje se výška, objem, architektonický výraz, tvarosloví, změny vnějšího obrazu sídla...)
 - ochrana historických krajinných struktur
 - ochrana pohledových horizontů a jejich ochranných pásem
- pro umístění průmyslových objektů přednostně využívat již vymezené plochy a brownfields
- nepovolovat umístění průmyslových zón nad 0,5 ha
- nepovolovat umístění dominantních staveb – vyžadovat posouzení vlivu na krajinný ráz
- nevymezovat další plochy zástavby před zaplněním stávajících
- vyloučit stavby velkých hmot, objemu, výrazné barevnosti
- vyloučit stavby specifických v místě nezvyklých efektů (moiré efekt, reflexní nátěry, nezvyklý pohyb stavby)
- mimo hranice zastavěného území nepovolovat stavby v blízkosti drobných sakrálních staveb
- nepřipouštět další stavby ani na pohledových horizontech nižší hierarchické úrovně (lokální) a na pohledově exponovaných svazích
- zachovávat poměr zastavěné plochy k zahradě ve stávajícím obvyklém rozsahu
- při vymezování nových ploch bydlení dbát na respektování dochované urbanistické struktury
- vyžadovat zpracování regulačního plánu v lokalitách, které jsou památkovými zónami
- zajistit ochranu tradičních lidových staveb
- respektovat ochranu památkově chráněných objektů
- v případě stávající obytné zástavby v exponovaném prostoru pohledově korigovat stavby vyšší dřevinnou vegetací
- věnovat více pozornosti i stavebním a vegetačním detailům v sídle (autobusové zastávky, geograficky či historicky nepůvodní dřevinná vegetace)
- zpevněné plochy v sídlech vždy doplňovat zelení
- nepovolovat oplocování pozemků mimo zastavěné území (pouze tradiční ohrazení pastvin)
- nevhodně situované stavby začlenit do krajiny zelení
- sídelní zeleň nevhodného druhového složení postupně obměnit geograficky původními dřevinami
- vhodným způsobem zmírnit negativní vizuální impakt velkoplošných areálů
- průmyslové i zemědělské výroby (změna barevnosti, strukturované výsadby
- izolační zeleně vhodného druhového složení) – začít od nejhodnotnějších ploch,
- veškeré vrstvy hodnot, vyplývající z této dokumentace, zanést adekvátním způsobem do územního plánování.

Ad. D Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

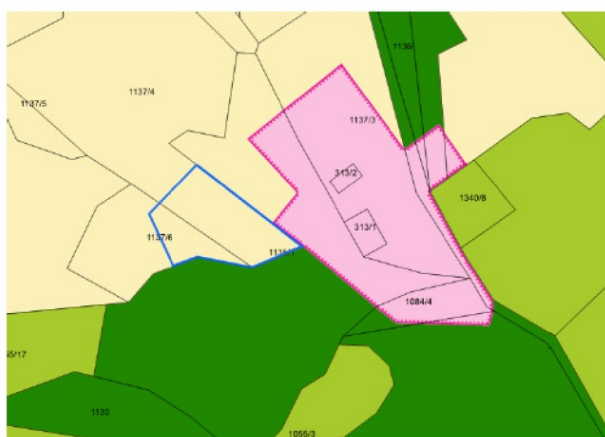
a politikou územního rozvoje

- bez připomínek
-

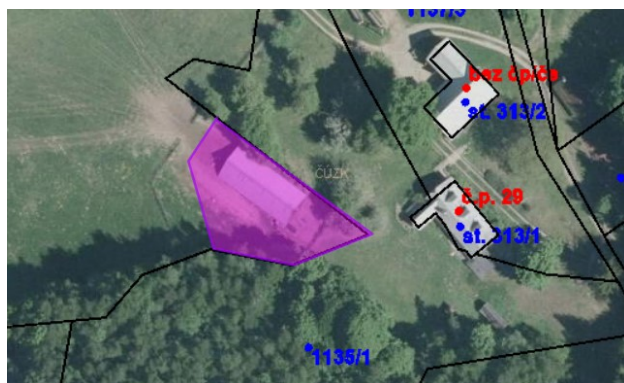
Ad. H Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene g) kladné,

- **Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání ÚP Lužná, které podali:**

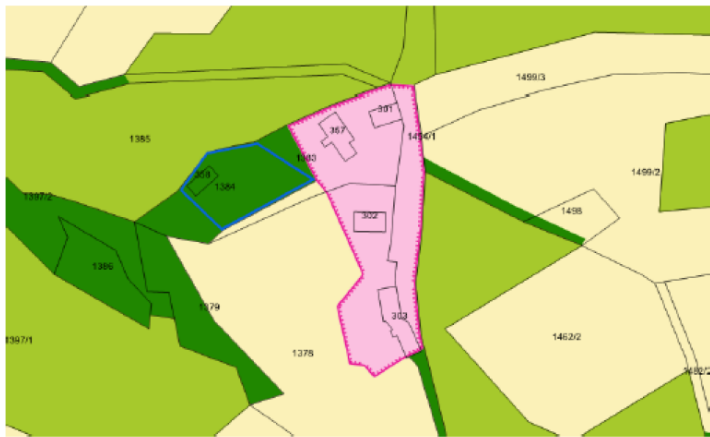
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
1. David Erban	1135/3	Na části pozemku se nachází stávající stavba, žádost o přesunutí této části pozemku z ploch Z do ploch SO.3	<ul style="list-style-type: none"> - jedná se o stávající stavbu na zemědělském pozemku - v nezastavěném území - pozemek navazuje na plochy SO.3 - stavba patří k sousední nemovitosti - slouží k ustájení ovcí a skladu sena, - stavba nevyžaduje napojení na sítě technické infrastruktury - Vhodné vylénit pouze část parcely se stavbou



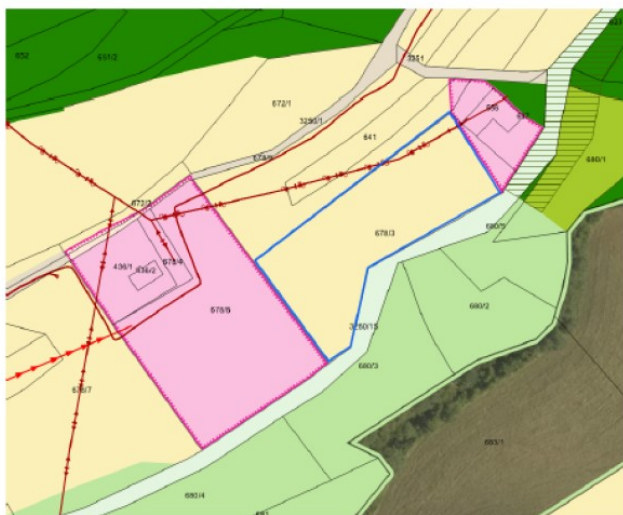
Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve II. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – především s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Nesouhlasíme se změnou celé této navrhované plochy do ploch pro výstavbu. Doporučujeme velikost plochy zmenšit (viz.obrázek níže).



Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
3. Pavel Kocourek	678/7	změna využití území na plochu pro výstavbu RD	<ul style="list-style-type: none"> - pozemek se nachází v nezastavěném území - pozemek nenavazuje na souvisle zastavěné území obce, pozemek navazuje na plochu SO.3 na sousedních pozemcích, - příjezdová komunikace stávající - Venkovní vedení NN stávající - pozemek rovinatý - není dostupná veřejná infrastruktura- voda a kanalizace - Venkovní vedení el. Sítě přechází pozemkem- ochranné pásmo, - přes pozemek je navržen místní vodovod prodloužení k stávající výstavbě - dle ÚAP se jedná o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu ve III. zóně CHKO Beskydy (evropsky významná lokalita CZ0724089) - o území CHOPAV Beskydy - část pozemku v ochranném pásmu lesa
			
<p>Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – především s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Nesouhlasíme se zařazením této plochy do ploch pro výstavbu.</p>			

Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
4. Michal Macek	St.358	změna využití území na plochu pro bydlení je zde realizovaný stávající Rd	<ul style="list-style-type: none"> - pozemek se nachází v nezastavěném území - pozemek nenavazuje na souvisle zastavěné území obce, pozemek navazuje na plochu SO.3 na sousedních pozemcích, - příjezdová komunikace stávající - rozšíření ploch pro bydlení do nezastavěného území - není dostupná veřejná infrastruktura - dle ÚAP se jedná o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu ve III. zóně CHKO Beskydy - o území CHOPAV Beskydy - pozemek se stavbou se nachází v ochranném pásmu lesa
			
<p>Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky a L3.3B karpatské dubohabřiny. Nesouhlasíme se změnou této plochy na plochu pro bydlení.</p>			

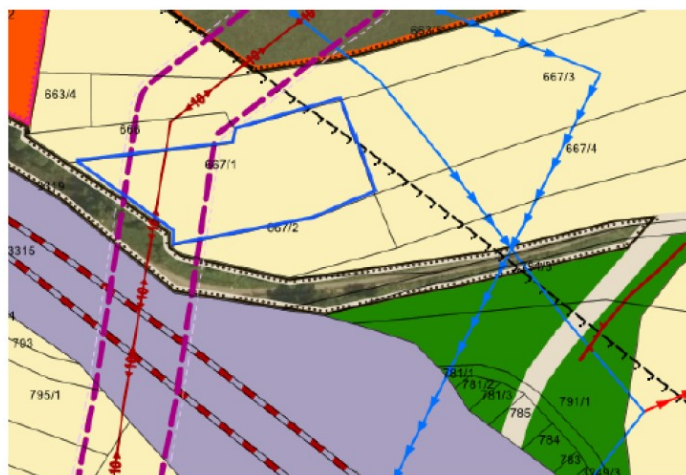
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
5. Josef Polách	678/3	změna využití území na plochu pro výstavbu RD	<ul style="list-style-type: none"> - pozemek se nachází v nezastavěném území - pozemek nenavazuje na souvisle zastavěné území obce, pozemek navazuje na plochu SO.3 na sousedních pozemcích, - příjezdová komunikace stávající - Venkovní vedení NN stávající - pozemek rovinatý - není dostupná veřejná infrastruktura- voda a kanalizace - dálkový telekomunikační kabel přechází pozemkem- ochranné pásmo, - dle ÚAP se jedná o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu ve III. zóně CHKO Beskydy (evropsky významná lokalita CZ0724089) -o území CHOPAV Beskydy - pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa



Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. **Nesouhlasíme** se změnou celé této plochy na plochu pro bydlení. Souhlas bude vydán pouze na části pozemku o velikosti cca 1000m² u stávajícího rodinného domu (viz. snímek níže) a to pro jeden rodinný dům.



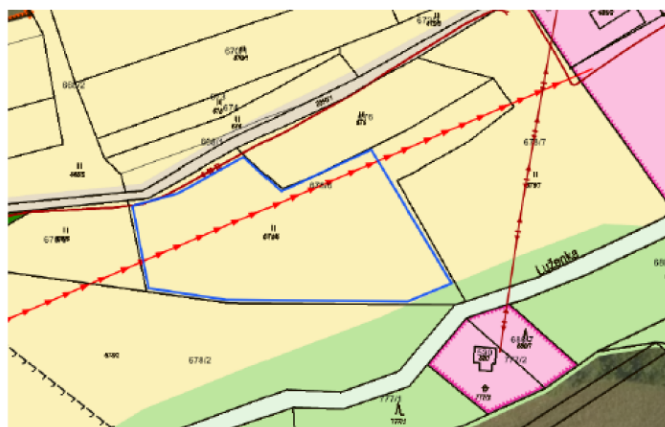
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
7. Hyžáková Jarmila	667/1, 678/8	změna využití území na plochu pro výstavbu RD	<ul style="list-style-type: none"> - pozemek p.č. 678/8 se nachází v zastavěném území v plochách SO.3 vyčleněných pro výstavbu RD - pozemek č. 667/1 se nachází v nezastavěném území - pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice, - dostupná dopravní infrastruktura - dostupná veřejná infrastruktura - dle ÚAP se jedná o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu ve III. zóně CHKO Beskydy (evropsky významná lokalita CZ0724089) - o území CHOPAV Beskydy - pozemkem přechází venkovní vedení el. sítě VN 10kV+ ochranné pásmo



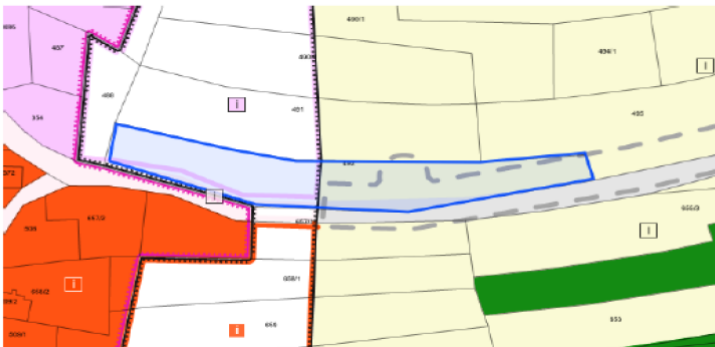
Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. **Nesouhlasíme** se změnou této plochy na plochu pro bydlení.

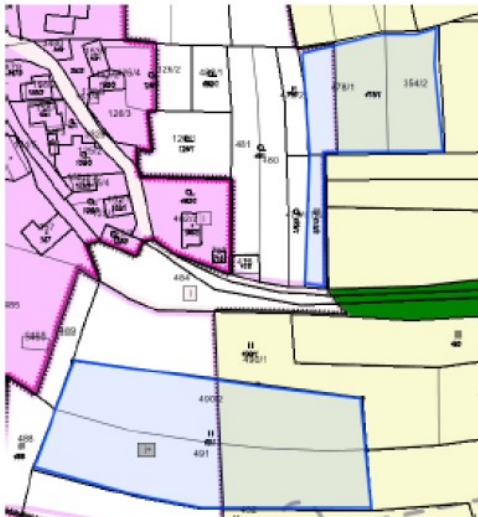
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
8a. Jindřich Sivek	663/3 662/2	změna využití území na plochu pro výstavbu RD	<ul style="list-style-type: none"> - pozemek p.č. 662/2 se nachází v zastavitelných plochách PV 305, jedná se o stavbu VPS, pro kterou lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Lužná - pozemek p.č. 663/3 se nachází částečně v zastavitelné ploše BI 121 určenou pro výstavbu RD, část pozemku je v nezastavěném území - dostupná dopravní infrastruktura - dostupná veřejná infrastruktura - dle ÚAP se jedná o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu ve III. zóně CHKO Beskydy (evropsky významná lokalita CZ0724089), o území CHOPAV Beskydy - pozemkem prochází venkovní vedení el. sítě VN 10kV+ ochranné pásmo - pozemkem prochází vodovod + ochranné pásmo vodovodu
			
<p>Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. Nesouhlasíme se změnou této plochy na plochu pro bydlení pro část, která není v zastavitelném území.</p>			

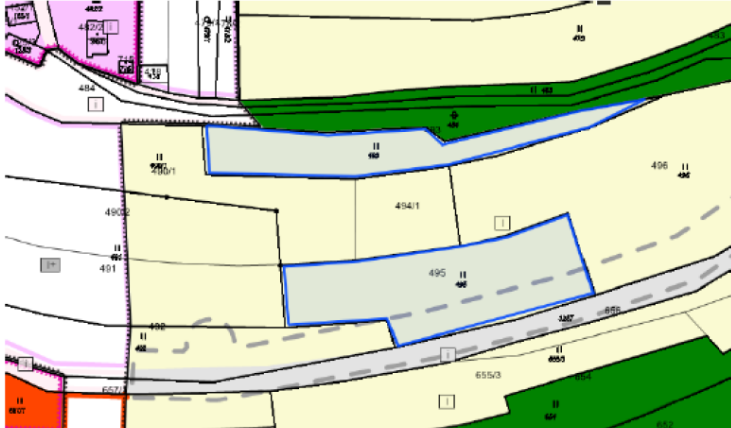
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
8b. Jindřich Sívek	678/6	změna využití území na plochu pro výstavbu RD	<ul style="list-style-type: none"> - pozemek p.č. 678/6 se nachází v nezastavěném území - dostupná dopravní infrastruktura - dostupná veřejná infrastruktura – el. vedení, návrhový vodovod - pozemkem prochází návrhový vodovod + ochranné pásmo vodovodu - pozemek je rovinatý - pozemek se částečně nachází v ochranném pásmu lesa - dle ÚAP se jedná o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu ve III. zóně CHKO Beskydy (evropsky významná lokalita CZ0724089), o území CHOPAV Beskydy



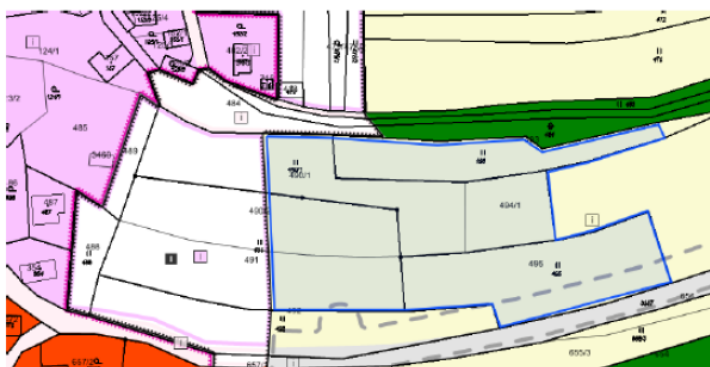
Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. **Nesouhlasíme** se změnou této plochy na plochu pro bydlení.

Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
12. Jiří Žák Stanislav Kovář	492	Parcelu přemístit do ploch pro výstavbu 2x rodinných domů	<ul style="list-style-type: none"> - část pozemku (asi 1/6) se již nachází v návrhových plochách SO.3 č. 136, část pozemku se nachází v nezastavěném území, nyní v plochách Z, zároveň je tato část pozemku v plochách Z vyhrazena pro TE 001 (plochu pro energetiku) - Plocha pro propojení venkovních vedení VN 22 kV – TE. – plocha územní rezervy. Uvedená plocha územní rezervy bude prověřena v rámci změny územního plánu. - Pozemkem prochází VN 22kV - pozemek se nachází v III. zóně CHKO Beskydy - příjezd na pozemek zabezpečen stávající komunikací - napojení na inženýrské sítě- voda, kanalizace a NN - dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Beskydy - mírně svažitý pozemek - urbanisticky cenné území - v navazujícím stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt plochy 136, s ochranným pásmem venkovního vedení VN 22 kV.
			
<p>Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. Nesouhlasíme se změnou této plochy na plochu pro bydlení pro část, která není v zastavitelném území.</p>			

Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
13. Drahomíra Filgasová	491 478/1 478/2	Parcely přemístit na plochy stavebních pozemků	<ul style="list-style-type: none"> - část pozemku p.č. 491 (asi 1/3) se již nachází v návrhových plochách SO.3 č. 136, část pozemku se nachází v nezastavěném území, nyní v plochách Z, - Pozemkem prochází VN 22kV - příjezd k pozemku není zabezpečen, příjezd po nepevněné komunikaci je zabezpečen k ploše SO.3 č. 136. a SO.3 č. 138. - napojení na inženýrské sítě- voda, kanalizace, plyn a NN na okraji plochy SO.3. č.136 i č.138 - Pozemek p.č. 478/2 je součástí návrhové plochy SO.3 č. 138, - Pozemek p.č. 478/1 se částečně nachází v návrhových plochách SO.3 č. 138 - pozemky se nachází v III.zóně CHKO Beskydy - dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Beskydy - mímé svažitě pozemky -urbanisticky cenné území
			
<p>Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. Nesouhlasíme se změnou této plochy na plochu pro bydlení pro část, která není v zastavitelném území.</p>			

Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
14. Josef Vacek	493 495	Parcely přemístit na plochy zastavitelné z důvodu plánované výstavby	<p>Pozemky se nacházejí v nezastavěném území, v plochách Z</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pozemkem p.č. 495 prochází ochranné pásmo VN 22kV - příjezd k pozemku p.č. 495 je zabezpečen po stávající komunikaci - napojení na elektřinu - pozemek p.č. 493 je přístupný z navrhovaných ploch PV 307, - Napojení na vodovod, plyn <p>- pozemky se nacházejí v III. zóně CHKO Beskydy dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Beskydy mírně svazité pozemky</p>
 <p>The map displays a cadastral plan with several land parcels. Parcel 493 is highlighted in light blue, and parcel 495 is highlighted in light green. They are situated near a road and a railway line. Various zoning designations (e.g., II, III, Z) and infrastructure lines (e.g., 22kV, water, gas) are shown. The map also includes parcel numbers and other cadastral details.</p>			
<p>Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. Nesouhlasíme se změnou této plochy na plochu pro bydlení.</p>			

Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
15. Obec Lužná	490/1	Parcelu i s ostatními požadavky občanů v lokalitě (požadavek č. 12, 13, 14) přemístit do zastavitelných ploch pro bydlení rozšířením plochy k zástavbě by vznikl prostor k rozparcelování s více stavebními parcelami pro výstavbu rodinných domů - rozšíření stávající plochy SO.3 č. 136	Pozemek je částečně součástí ploch SO.3 č. 136, ostatní část pozemku se nachází v nezastavěném území, v plochách Z - Pozemkem p.č. 490/1 prochází v levém rohu ochranné pásmo VN 22kV - příjezd k pozemku p.č. 490/1 je zabezpečen po stávající komunikaci, - navazuje na zastavěné území, - navazuje na návrhovou plochu PV 307 - napojení na elektřiku - napojení na vodovod, plyn, kanalizaci - pozemky se nachází v III. zóně CHKO Beskydy dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Beskydy mimě svažitý pozemek



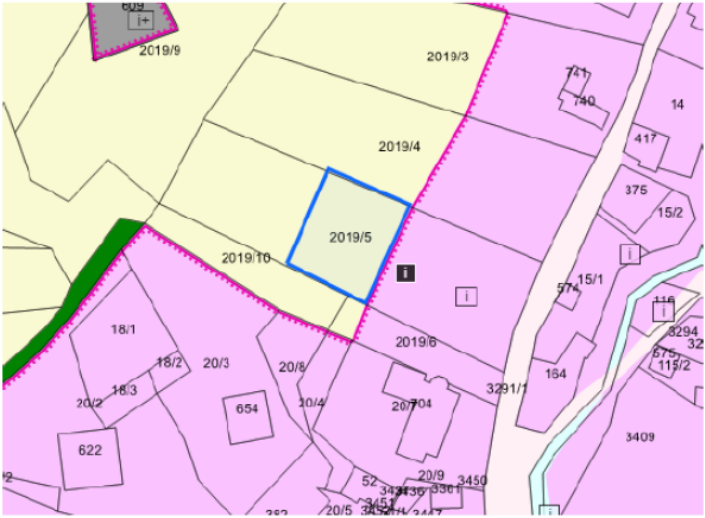
Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. **Nesouhlasíme** se změnou této plochy na plochu pro bydlení pro část, která není v zastavitelném území.

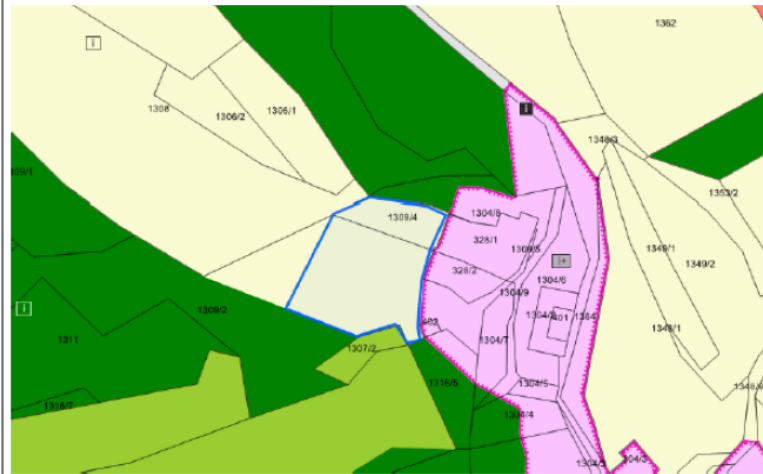
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
16. Obec Lužná	3283/3	Žádost o změnu části pozemku p.č. 3283/3, vodní plocha na veřejné prostranství, tak, aby mohla být provedena revitalizace břehu a okolí vodní plochy s molem dle vypracované studie Revitalizací by nedošlo k zániku vodní plochy, ale zlepšil by se vzhled okolí, bezpečnost a přístup k údržbě	-jedná se o vodní plochu, pozemek se nachází v plochách WT- vodní plochy a toky Část pozemku se nachází v plochách náhynných k sesouvání - pozemky se nachází v IV. zóně CHKO Beskydy dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Beskydy
			

Změna využití plochy – z vodní plochy na veřejné prostranství. Požadavek představuje záměr ve IV. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh není v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK i s předměty ochrany EVL.

Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
17. Karel Sekula	285/2	změna využití území na plochu pro bydlení v RD v kombinaci s hospodářstvím(chov dobytka)	-pozemek se nachází v nezastavěném území, v plochách zemědělských Z K pozemku je příjezdová komunikace, nepevněná Pozemek nemá návaznost na zastavěné území Inženýrské sítě se zde nenacházejí - pozemky se nachází v IV. zóně CHKO Beskydy dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Beskydy
			

Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybírání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. **Nesouhlasíme** se změnou této plochy na plochu pro bydlení.

Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
20. Obec Lužná	2019/5	Rozšíření zastavitelné plochy z důvodu výstavby rodinného domu	- pozemek se nachází v nezastavěném území, v plochách zemědělských Z. Navazuje na zastavěné území, část pozemku se už nachází v plochách smíšených obytných vesnických SO.3. Dopravní a technická infrastruktura je dostupná dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Beskydy a CHKO Beskydy III. zóna
			
<p>Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. Nesouhlasíme se změnou této plochy na plochu pro bydlení. Nutno prověřit, protože dle leteckých snímků je na pozemku již stavba umístěna.</p>			

Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
21. Obec Lužná	1309/4 1309/2	Rozšíření zastavitelné plochy z důvodu výstavby rodinného domu	Pozemky se nachází v plochách nezastavěného území Z a dále v plochách K, Území se nachází v přechodně chráněných plochách, jedná se o přírodně a krajinně hodnotné území CHKO Beskydy -pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa 50m dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Beskydy a oblast CHKO Beskydy III. Zóna návaznost na zastavěné území na stávající plochy SO.3 příjezd je zajištěn technická infrastruktura je nedostupná
			
<p>Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. Nesouhlasíme se změnou této plochy na plochu pro bydlení.</p>			
<u>Vyhodnocení:</u>			
Ad. B Vyhodnocení uplatňování územního plánu			
<p>Agentura připomíná změnu legislativy, konkrétně dat ÚAP, která se věnují ochraně hodnot území, jejich rozvoji – viz příloha č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti – <i>Obsah datové báze územně analytických podkladů: jev 36b - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, který je nyní nutno respektovat.</i></p>			
<p>Výše uvedené vymezené území – biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců bude změnou ÚP Lužná respektován a bude zapracován do textové i grafické části dokumentace (hlavní i koordinační výkres)</p>			

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Agentura připomíná požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

- *v podmínkách využití respektovat zákonná ustanovení*
- *v souladu s ustanovením § 26 ZOPK*
- *respektovat botanicky a zoologicky významné lokality jako součást přírodního bohatství území v souladu se zřizovacím výnosem CHKOB*
- *respektovat ÚSES, biocentra zařadit do ploch přírodních, v podmínkách využití zajistit uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny ve smyslu § 4 odst. 1 ZOPK; další vybrané plochy (remízy, křovinaté stráně, lemy apod.) zařadit do tzv. interakčních prvků (prvky k podpoře ÚSES, podpora migrační prostupnosti krajiny)*
- *doplnit do velkých celků polností strukturní zeleň (případně i v kombinaci s protierozními opatřeními)*
- *při stanovení prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu respektovat preventivní hodnocení krajinného rázu CHKOB.*

Dle územních možností budou podmínky ve změně územního plánu zohledněny a postoupeny projektantovi k vyhodnocení viz. Kap. L Zprávy

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

- *Agentura připomíná existenci biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců – jev 36b (viz vyjádření k části „A.1.“) Vyhodnocení uplatňování ÚP)*

Výše uvedené vymezené území – biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců bude změnou ÚP Lužná respektován a bude zapracován do textové i grafické části dokumentace (hlavní i koordinační výkres)

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Agentura požaduje s ohledem na ochranu volné krajiny v části území CHKO Beskydy (umísťování staveb v nezastavěném území), vyloučení staveb, zařízení a opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona (např. oplocení s výjimkou pastevního hrazení, mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladňáků, maringotky, jurty, treehouses apod.) s výjimkou těch, které slouží ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků. Současně požaduje zahrnout do podmíněně přípustných staveb např.:

- *veřejné dopravní a technické infrastruktury*
- *stavby pro zemědělství (avšak pouze stavby, které jsou technologicky vázané na prvovýrobní využívání ploch, např. vybavení pastvin pastevními ohradníky zajišťujícími prostupnost krajiny pro organismy a lehkými pastevními přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, dále včelíny, a stavby protierozní povahy)*
- *stavby pro lesnictví – lesní cesty, stavby sloužící k ochraně lesa stavby protierozní povahy,*

zařízení pro myslivost – krmelce, posedy

- stavby pro vodní hospodářství – stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě

- stavby pro účely ochrany přírody a krajiny (avšak pouze takové, které slouží zajištění předmětu ochrany CHKO).

Konkrétní záměry bude Agentura posuzovat podle ustanovení § 12 odst. 1 a 2 ZOPK, neboť podrobnost řešení územního plánu neumožňuje stanovit takové podmínky, které by bylo možno považovat za podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody (ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK). Uplatněním zájmů chráněných zákonem nevznikne újma na vlastnických právech.

Požadavek je zahrnut do zprávy o uplatňování ÚP Lužná, konkrétně do pokynů pro zpracování Do bodu 3. Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- viz vyjádření k části „Ad. B Vyhodnocení uplatňování ÚP“

biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců bude změnou ÚP Lužná respektován a bude zpracováván do textové i grafické části dokumentace (hlavní i koordináční výkres)

Ad. C Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky vyplývající z vrstvy biotopů (viz jev 36b vyjmenovaný v příloze č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti – biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců) je potřeba zpracovat do grafické i textové části ÚPD. Území dotčené vrstvou biotopů musí být zahrnuto do ploch s takovým způsobem využití, který zajistí životní potřeby příslušných zvláště chráněných druhů včetně potřeby migrace. Je vhodné zahrnout území dotčené vrstvou biotopu např. mezi plochy přírodní nebo do ploch území smíšeného nezastavěného (v rámci hlavního výkresu).

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců bude změnou ÚP Lužná respektován a bude zpracováván do textové i grafické části dokumentace (hlavní i koordináční výkres)

Územně analytickým podkladem je rovněž Preventivní hodnocení krajinného rázu.

Agentura připomíná doporučení ze studie Monitoring krajinného rázu v CHKO Beskydy:

- v maximální míře chránit zemědělský půdní fond a ostatní plochy – krajinná zeleň před zástavbou a zalesňováním
- vyloučit zalesňování zemědělské půdy, zejména smrkovými monokulturami
- využívat všechny prostředky k údržbě trvalých travních porostů
- nepřipouštět převody ZPF a ostatních ploch na PUPFL
- zalesňování je možné pouze ve výjimečných případech a pouze geograficky a stanovištně původními druhy dřevin
- před zaplňováním nových ploch zástavby/průmyslu musí být změny prověřeny územní studií, přičemž součástí územní studie bude:
 - koncepce sídelní zeleně
 - koncepce zástavby s ohledem na hodnoty krajinného rázu (prověřuje se výška, objem, architektonický výraz, tvarosloví, změny vnějšího obrazu sídla...)

- ochrana historických krajinných struktur
- ochrana pohledových horizontů a jejich ochranných pásem
- pro umísťování průmyslových objektů přednostně využívat již vymezené plochy a brownfields
- nepovolovat umísťování průmyslových zón nad 0,5 ha
- nepovolovat umísťování dominantních staveb – vyžadovat posouzení vlivu na krajinný ráz
- nevymezovat další plochy zástavby před zaplněním stávajících
- vyloučit stavby velkých hmot, objemu, výrazné barevnosti
- vyloučit stavby specifických v místě nezvyklých efektů (moiré efekt, reflexní nátěry, nezvyklý pohyb stavby)
- mimo hranice zastavěného území nepovolovat stavby v blízkosti drobných sakrálních staveb
- nepřipouštět další stavby ani na pohledových horizontech nižší hierarchické úrovně (lokální) a na pohledově exponovaných svazích
- zachovávat poměr zastavěné plochy k zahradě ve stávajícím obvyklém rozsahu
- při vymezování nových ploch bydlení dbát na respektování dochované urbanistické struktury
- vyžadovat zpracování regulačního plánu v lokalitách, které jsou památkovými zónami
- zajistit ochranu tradičních lidových staveb
- respektovat ochranu památkově chráněných objektů
- v případě stávající obytné zástavby v exponovaném prostoru pohledově korigovat stavby vyšší dřevinnou vegetací
- věnovat více pozornosti i stavebním a vegetačním detailům v sídle (autobusové zastávky, geograficky či historicky nepůvodní dřevinná vegetace)
- zpevněné plochy v sídlech vždy doplňovat zelení
- nepovolovat oplocování pozemků mimo zastavěné území (pouze tradiční ohrazení pastvin)
- nevhodně situované stavby začlenit do krajiny zelení
- sídelní zeleň nevhodného druhového složení postupně obměnit geograficky původními dřevinami
- vhodným způsobem zmírnit negativní vizuální impakt velkoplošných areálů
- průmyslové i zemědělské výroby (změna barevnosti, strukturované výsadby
- izolační zeleně vhodného druhového složení) – začít od nejhodnotnějších ploch,
- veškeré vrstvy hodnot, vyplývající z této dokumentace, zanést adekvátním způsobem do územního plánování.

Doporučení ze studie Monitoring krajinného rázu v CHKO Beskydy – podmínky budou dle územních možností zohledněny a postoupeny projektantovi k vyhodnocení.

• **Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání ÚP Lužná, které podali:**

Požadavek č. 1:

Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve II. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – především s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Nesouhlasíme se změnou celé této navrhované plochy do ploch pro výstavbu. Doporučujeme velikost plochy zmenšit (viz.obrázek níže).

Požadavek je zpracován do Zprávy, pod návrh na změnu ÚP – požadavek v tabulce návrhů č.1.

Požadavek č. 3:

Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – především s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby

do volné krajiny). Nesouhlasíme se zařazením této plochy do ploch pro výstavbu.

Požadavek je zpracován do Zprávy, pod návrh na změnu ÚP – požadavek v tabulce návrhů č.3.

Požadavek č. 4:

Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky a L3.3B karpatské dubohabřiny. Nesouhlasíme se změnou této plochy na plochu pro bydlení.

Požadavek je zpracován do Zprávy, pod návrh na změnu ÚP – požadavek v tabulce návrhů č.4.

Požadavek č. 5:

Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. Nesouhlasíme se změnou celé této plochy na plochu pro bydlení. Souhlas bude vydán pouze na části pozemku o velikosti cca 1000m² u stávajícího rodinného domu (viz. snímek níže) a to pro jeden rodinný dům.

Požadavek je zpracován do Zprávy, pod návrh na změnu ÚP – požadavek v tabulce návrhů č.5.

Požadavek č. 7:

Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. Nesouhlasíme se změnou této plochy na plochu pro bydlení.

Požadavek je zpracován do Zprávy, pod návrh na změnu ÚP – požadavek v tabulce návrhů č.7.

Požadavek č. 8a:

Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. Nesouhlasíme se změnou této plochy na plochu pro bydlení pro část, která není v zastavitelném území.

Požadavek je zpracován do Zprávy, pod návrh na změnu ÚP – požadavek v tabulce návrhů č.8a.

Požadavek č. 8b:

Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. Nesouhlasíme se změnou této plochy na plochu pro bydlení.

Požadavek je zpracován do Zprávy, pod návrh na změnu ÚP – požadavek v tabulce návrhů č.8b

Požadavek č. 12:

Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. Nesouhlasíme se změnou této

plochy na plochu pro bydlení pro část, která není v zastavitelném území.

Požadavek je zpracován do Zprávy, pod návrh na změnu ÚP – požadavek v tabulce návrhů č.12

Požadavek č. 13:

*Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. **Nesouhlasíme** se změnou této plochy na plochu pro bydlení pro část, která není v zastavitelném území.*

Požadavek je zpracován do Zprávy, pod návrh na změnu ÚP – požadavek v tabulce návrhů č.13

Požadavek č. 14:

*Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. **Nesouhlasíme** se změnou této plochy na plochu pro bydlení.*

Požadavek je zpracován do Zprávy, pod návrh na změnu ÚP – požadavek v tabulce návrhů č.14

Požadavek č. 15:

*Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. **Nesouhlasíme** se změnou této plochy na plochu pro bydlení pro část, která není v zastavitelném území.*

Požadavek je zpracován do Zprávy, pod návrh na změnu ÚP – požadavek v tabulce návrhů č.15

Požadavek č. 16:

Změna využití plochy – z vodní plochy na veřejné prostranství. Požadavek představuje záměr ve IV. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh není v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK i s předměty ochrany EVL.

Požadavek je zpracován do Zprávy, pod návrh na změnu ÚP – požadavek v tabulce návrhů č.16

Požadavek č. 17:

*Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. **Nesouhlasíme** se změnou této plochy na plochu pro bydlení.*

Požadavek je zpracován do Zprávy, pod návrh na změnu ÚP – požadavek v tabulce návrhů č.17

Požadavek č. 20:

Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné

	<p><i>krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. Nesouhlasíme se změnou této plochy na plochu pro bydlení. Nutno prověřit, protože dle leteckých snímků je na pozemku již stavba umístěna.</i></p> <p>Požadavek je zapracován do Zprávy, pod návrh na změnu ÚP – požadavek v tabulce návrhů č.20</p> <p><i>Požadavek č. 21:</i> <i>Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně se nachází v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK – s ustanovením § 12 ZOPK („vybíhání“ zástavby do volné krajiny). Pozemek je součástí biotopu T1.1 – ovsíkové louky. Nesouhlasíme se změnou této plochy na plochu pro bydlení.</i></p> <p>Požadavek je zapracován do Zprávy, pod návrh na změnu ÚP – požadavek v tabulce návrhů č.21</p>
--	--

KÚZK JAKO PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD, PŘÍSLUŠNÝ ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY	
Stanovisko	
Vyhodnocení (opatření)	
11.	<p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště, Správa CHKO Beskydy, vyjádření ze dne 22. 5. 2023</p> <p>Věc: Posouzení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti</p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru (projektu):</p> <p style="text-align: center;">„Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Lužná za období 06/2017 – 1/2023“</p> <p>vydává v souladu s § 45i odst.1 zákona toto:</p> <p style="text-align: center;">S T A N O V I S K O</p> <p>nelze vyloučit, že uvedený záměr může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.</p> <p style="text-align: center;">O D Ů V O D N Ě N Í</p> <p>Agentura obdržela žádost MěÚ Vsetín o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.</p> <p>Katastr obce Lužná zasahuje z cca poloviny do území Evropsky významné lokality (EVL) Beskydy, do Ptačích oblastí (PO) nezasahuje.</p> <p>Předmětem ochrany v EVL Beskydy jsou následující <u>typy přírodních stanovišť</u> - <i>Alpínské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů), Alpínské řeky a jejich dřevinná vegetace s vrbou šedou, Formace jalovce obecného na vřesovištích nebo vápnitých trávnících, Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích, Druhově bohaté smilkové louky na silikátových</i></p>

podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně, Extenzivní sečené louky nížin až podhůří, Petrifikující prameny s tvorbou pěnovců, Chasmo-fytická vegetace silikátových skalnatých svahů, Jeskyně nepřístupné veřejnosti, Bučiny asociace Luzulo-Fagetum, Bučiny asociace Asperulo-Fagetum, Středoevropské subalpínské bučiny s javorem (Acer) a šťovíkem horským, Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum, Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklich, Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, Acidofilní smrčiny) a tyto druhy živočišné a rostlinné druhy - oměj tuhý moravský, šikoušek zelený, čolek karpatský, kuňka žlutobřichá, lesák rumělkový, medvěd hnědý, netopýr velký, rýhovec pralesní, rys ostrovid, střevlík hrbolatý, veverrub tupý, vlk obecný, vydra říční).

Předložená zpráva obsahuje značné množství návrhů k prověření či vyhodnocení. Vzhledem k tomu že značná část těchto návrhů o celkové ploše cca 4,3ha zasahuje do biotopu - *Extenzivně sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brychypodio-Centaureion nemoralis)*, které jsou jedním z předmětů ochrany evropsky významné lokality Beskydy a v návaznosti na plochy určené k zástavbě ve stávajícím ÚP (hodnocení ÚP dle §45i zákona č. 114/92 Sb. v roce 2011 konstatovalo u výše uvedeného biotopu mírně negativní vliv, přičemž bylo ovlivněno 2,75ha) nelze významné negativní ovlivnění tohoto biotopu vyloučit.

Z výše uvedených důvodů Agentura nemůže významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL či PO vyloučit.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Poznámka: Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření orgánu ochrany přírody dle dalších ustanovení zákona, které mohou být daným záměrem dotčeny (např. § 12 ochrana krajinného rázu, § 44 souhlas k některým činnostem ve zvláště chráněných územích, § 49,50 ochrana biotopu zvláště chráněných rostlin a živočichů apod.).

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

Doplněno do zprávy o uplatňování, do bodu F. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z..... a do kapitoly H. Podkapitoly g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

12. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody, vyjádření ze dne 20. 4.2023

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lužná v uplynulém období 06/2017-01/2023

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „orgán ochrany přírody“) vyhodnotil na základě žádosti, která byla dne 27. března 2023 podána Městským úřadem Vsetín, se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín, možnosti vlivu návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Lužná v uplynulém období 06/2017 – 1/2023. Krajský úřad Zlínského kraje vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.

	<p>Orgán ochrany přírody vycházel z žádosti a přílohy, kterou byl návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lužná v uplynulém období 06/2017 – 1/2023. Dále vycházel z územně analytických podkladů dostupných v mapové aplikaci MapoMat, jejímž odborným garantem je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.</p> <p>Závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že koncepce se svou lokalizací nachází sice v blízkosti evropsky významné lokality CZ0724089 CHKO Beskydy, svým charakterem koncepce nemá ale potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanovišť a stav předmětů ochrany v území, kde je příslušným zdejší krajský úřad.</p> <p>Upozorňujeme, že předmětná koncepce se nachází částečně v Chráněné krajinné oblasti Beskydy. Z tohoto důvodu se k této koncepci dle výše uvedeného zákona musí vyjádřit Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy v Rožnově pod Radhoštěm (Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm), která je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody.</p> <p>Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.</p> <p>Vyhodnocení: <i>Vzato na vědomí.</i> <i>Doplněno do zprávy o uplatňování, do bodu F. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z..... a do kapitoly H. Podkapitoly g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území</i></p>
13.	<p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, stanovisko ze dne 30.05.2023</p> <p>STANOVISKO</p> <p>Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lužná v uplynulém období 06/2017 – 01/2023, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:</p> <p style="text-align: center;">Změnu územního plánu Lužná</p> <p style="text-align: center;">je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.</p> <p>Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období 06/2017 - 01/2023 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Lužná projednán přiměřeně dle stavebního zákona dle § 47 odst. 1 až 4. V době projednávání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Lužná a města Vsetína a u pořizovatele, aby se s ním mohla seznámit veřejnost.</p> <p>Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Lužná dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Lužná se Zpráva stane zadáním pro návrh změny územního plánu s prvky regulačního plánu Lužná. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení změny územního plánu Lužná.</p> <p>Z prověření uplatňování ÚP Lužná za období 06/2017 – 01/2023 vyšla najevo potřeba</p>

těchto úprav a úkolů:

- zohlednit využívání území
- prověřit návrhy na změny v území
- prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití
- přepracovat a konkretizovat navržené koncepce, zejména stanovit požadavky a podmínky pro koncepci rozvoje bydlení
- stanovit podrobnější plošné a prostorové regulace zástavby
- změna územního plánu bude zpracována v souladu s § 20a stavebního zákona, v platném znění, dle předpisu: Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací zlínského kraje

Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání ÚP Lužná, které podali:

Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
1. David Erban	1135/3	Na části pozemku se nachází stávající stavba, žádost o přesunutí této části pozemku z ploch Z do ploch SO.3	- jedná se o stávající stavbu na zemědělském pozemku v nezastavěném území - pozemek navazuje na plochy SO.3 - stavba patří k sousední nemovitosti - slouží k ustájení ovcí a skladu sena, - stavba nevyžaduje napojení na sítě technické infrastruktury - Vhodné vylénit pouze část parcely se stavbou
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
2. Jiří Ibříšek	2188/6	Parcela se nachází v plochách PV, část plochy parcely zařadit do ploch BI, na této parcele se nachází část rodinného domu, (žádost z důvodu dodatečného stavebního povolení)	- pozemek se nachází v zastavěném území obce, navazuje na plochu BI - jedná se o 13m2 pozemku, na kterém stojí část rodinného domu - v blízkosti je vedený veřejný vodovod
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
2. Jiří Ibříšek	2188/6	Parcela se nachází v plochách PV, část plochy parcely zařadit do ploch BI, na této parcele se nachází část rodinného domu, (žádost z důvodu dodatečného stavebního povolení)	- pozemek se nachází v zastavěném území obce, navazuje na plochu BI - jedná se o 13m2 pozemku, na kterém stojí část rodinného domu - v blízkosti je vedený veřejný vodovod
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
3. Pavel Kocourek	678/7	změna využití území na plochu pro výstavbu RD	- pozemek se nachází v nezastavěném území - pozemek nenavazuje na souvisle zastavěné území obce, pozemek navazuje na plochu SO.3 na sousedních pozemcích, - příjezdová komunikace stávající - Venkovní vedení NN stávající - pozemek rovinatý - není dostupná veřejná infrastruktura- voda a kanalizace

			<ul style="list-style-type: none"> - Venkovní vedení el. Sítě přechází pozemkem- ochranné pásmo, - přes pozemek je navržen místní vodovod prodloužení k stávající výstavbě - dle ÚAP se jedná o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu ve III. zóně CHKO Beskydy (evropsky významná lokalita CZ0724089) -o území CHOPAV Beskydy - část pozemku v ochranném pásmu lesa
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
4. Michal Macek	St.358	změna využití území na plochu pro bydlení je zde realizovaný stávající Rd	<ul style="list-style-type: none"> - pozemek se nachází v nezastavěném území - pozemek nenavazuje na souvisle zastavěné území obce, pozemek navazuje na plochu SO.3 na sousedních pozemcích, - příjezdová komunikace stávající - rozšíření ploch pro bydlení dc nezastavěného území - není dostupná veřejná infrastruktura - dle ÚAP se jedná o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu ve III. zóně CHKO Beskydy -o území CHOPAV Beskydy - pozemek se stavbou se nachází v ochranném pásmu lesa
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
5. Josef Polách	678/3	změna využití území na plochu pro výstavbu RD	<ul style="list-style-type: none"> - pozemek se nachází v nezastavěném území - pozemek nenavazuje na souvisle zastavěné území obce, pozemek navazuje na plochu SO.3 na sousedních pozemcích, - příjezdová komunikace stávající - Venkovní vedení NN stávající - pozemek rovinatý - není dostupná veřejná infrastruktura- voda a kanalizace - dálkový telekomunikační kabel přechází pozemkem- ochranné pásmo, - dle ÚAP se jedná o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu ve III. zóně CHKO Beskydy (evropsky významná lokalita CZ0724089) -o území CHOPAV Beskydy - pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa

Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
6. Mgr. Bc. Kateřina Kořenková	91/2, 794	změna využití území na plochu pro výstavbu RD	<ul style="list-style-type: none"> - pozemek p.č. 91/2 se z části nachází v plochách BI - pozemek č. 794 a část pozemku č. 91/2 navazuje na souvisle zastavěné území obce na plochy BI, - pozemek se nachází v zastavěném území obce - příjezdová komunikace stávající, není dovedena až k pozemkům - dostupná veřejná infrastruktura - dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Vsetinské vrchy - pozemky se nacházejí v ochranném pásmu železnice
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
7. Hyžáková Jarmila	667/1, 678/8	změna využití území na plochu pro výstavbu RD	<ul style="list-style-type: none"> - pozemek p.č. 678/8 se nachází v zastavěném území v plochách SO.3 vyčleněných pro výstavbu RD - pozemek č. 667/1 se nachází v nezastavěném území - pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice, - dostupná dopravní infrastruktura - dostupná veřejná infrastruktura - dle ÚAP se jedná o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu ve III. zóně CHKO Beskydy (evropsky významná lokalita CZ0724089) - o území CHOPAV Beskydy - pozemkem přechází venkovní vedení el. sítě VN 10kV+ ochranné pásmo
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
8a. Jindřich Sivek	663/3 662/2	změna využití území na plochu pro výstavbu RD	<ul style="list-style-type: none"> - pozemek p.č. 662/2 se nachází v zastavitelných plochách PV 305, jedná se o stavbu VPS, pro kterou lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Lužná - pozemek p.č. 663/3 se nachází částečně v zastavitelné ploše BI 121 určenou pro výstavbu RD, část pozemku je v nezastavěném území - dostupná dopravní infrastruktura - dostupná veřejná infrastruktura - dle ÚAP se jedná o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu ve III. zóně CHKO Beskydy (evropsky významná lokalita CZ0724089), o území CHOPAV Beskydy

Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
8b. Jindřich Sivek	678/6	změna využití území na plochu pro výstavbu RD	<ul style="list-style-type: none"> - pozemek p.č. 678/6 se nachází v nezastavěném území - dostupná dopravní infrastruktura - dostupná veřejná infrastruktura – el. vedení, návrhový vodovod - pozemkem prochází návrhový vodovod + ochranné pásmo vodovodu - pozemek je rovinatý - pozemek se částečně nachází v ochranném pásmu lesa - dle ÚAP se jedná o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu ve III. zóně CHKO Beskydy (evropsky významná lokalita CZ0724089), o území CHOPAV Beskydy
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
9. Jarmila Brhlová	2517	změna využití území na plochu SO.3	<ul style="list-style-type: none"> - pozemek se nachází v nezastavěném území, v návaznosti na plochy SO.3, které jsou v blízkosti lokality - dostupná technická infrastruktura, - dostupná dopravní infrastruktura - rozšiřování výstavby do nezastavěného území - dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Vsetínské vrchy
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
10. Radek Subý	2105/1	Vyjmout pozemek z ploch K 652	<ul style="list-style-type: none"> - pozemek se nachází v nezastavěném území, nyní v plochách K 652, která má plnit funkci izolační zeleně - na pozemku jsou provedeny meliorace, - pozemek se nachází v záplavovém území Q100 a částečně v Q 20 - pozemkem prochází hlavní vodovodní řád + ochranné pásmo - dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Vsetínské vrchy

Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
11. Obec Lužná	2110/9 2181/2 2110/7	Pozemky přesunout do ploch, ve kterých bude možná výstavba skladovacích prostor, veřejné prostranství, část ploch k využití na občanského vybavení k vybudování odpočinkového komplexu (altán, posezení apod. u cyklostezky) a veřejného prostranství, které by sloužili k potřebám obce, jelikož se v blízkosti nachází sportovní areál a cyklostezka	<ul style="list-style-type: none"> - pozemek se nachází v nezastavěném území, nyní v plochách LBK_Lu_01d, - pozemek se nachází v záplavovém území Q100 a částečně v Q 20 - pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice - pozemek navazuje na zastavěné území na plochy OS (hřiště) - příjezd na pozemek - cyklotrasou dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Vsetínských vrchů
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
12. Jiří Žák Stanislav Kovář	492	Parcelu přemístit do ploch pro výstavbu 2x rodinných domů	<ul style="list-style-type: none"> - část pozemku (asi 1/3) se již nachází v návrhových plochách SO.3 č. 136, část pozemku se nachází v nezastavěném území, nyní v plochách Z, zároveň je tato část pozemku v plochách Z vyhrazena pro TE 001 (plochu pro energetiku) - Plocha pro propojení venkovních vedení VN 22 kV –TE, – plocha územní rezervy. Uvedená plocha územní rezervy bude prověřena v rámci změny územního plánu. - Pozemkem prochází VN 22kV - pozemek se nachází v III. zóně CHKO Beskydy - příjezd na pozemek zabezpečen stávající komunikací - napojení na inženýrské sítě- voda, kanalizace a NN - dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Beskydy - mírně svažité pozemek - urbanisticky cenné území - v navazujícím stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt plochy 136, s ochranným pásmem venkovního vedení VN 22 kV.
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
13. Drahomíra Filgasová	491 478/1 478/2	Parcely přemístit na plochy stavebních pozemků	<ul style="list-style-type: none"> - část pozemku p.č. 491 (asi 1/3) se již nachází v návrhových plochách SO.3 č. 136, část pozemku se nachází v nezastavěném území, nyní v plochách Z,

			<ul style="list-style-type: none">- Pozemkem prochází VN 22kV- příjezd k pozemku není zabezpečen, příjezd po nezpevněné komunikaci je zabezpečen k ploše SO.3 č. 136. a SO.3 č. 138.-napojení na inženýrské sítě- voda, kanalizace, plyn a NN na okraji plochy SO.3. č.136 i č.138Pozemek p.č. 478/2 je součástí návrhové plochy SO.3 č. 138,Pozemek p.č. 478/1 se částečně nachází v návrhových plochách SO.3 č. 138- pozemky se nachází v III.zóně CHKO Beskydydle ÚAP se jedná o území CHOPAV Beskydymírně svažitě pozemky-urbanisticky cenné území
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
14. Josef Vacek	493 495	Parcely přemístit na plochy zastavitelné z důvodu plánované výstavby	<p>Pozemky se nacházejí v nezastavěném území, v plochách Z</p> <ul style="list-style-type: none">- Pozemkem p.č. 495 prochází ochranné pásmo VN 22kV- příjezd k pozemku p.č. 495 je zabezpečen po stávající komunikaci- napojení na elektriku-pozemek p.č. 493 je přístupný z navrhovaných ploch PV 307,Napojení na vodovod, plyn- pozemky se nachází v III.zóně CHKO Beskydydle ÚAP se jedná o území CHOPAV Beskydymírně svažitě pozemky
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
15. Obec Lužná	490/1	Parcelu i s ostatními požadavky občanů v lokalitě (požadavek č. 12, 13, 14) přemístit do zastavitelných ploch pro bydlení rozšířením plochy k zástavbě by vznikl prostor k rozparcelování s více	<p>Pozemek je částečně součástí ploch SO.3 č. 136, ostatní část pozemku se nachází v nezastavěném území, v plochách Z</p> <ul style="list-style-type: none">- Pozemkem p.č. 490/1 prochází v levém rohu ochranné pásmo VN 22kV- příjezd k pozemku p.č. 490/1 je zabezpečen po stávající komunikaci, navazuje na zastavěné území

		stavebními parcelami pro výstavbu rodinných domů- rozšíření stávající plochy SO.3 č. 136	- navazuje na návrhovou plochu PV 307 - napojení na elektřinu - napojení na vodovod, plyn, kanalizaci - pozemky se nachází v III.zóně CHKO Beskydy dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Beskydy mírně svažité pozemek
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
16. Obec Lužná	3283/3	Žádost o změnu části pozemku p.č. 3283/3, vodní plocha na veřejné prostranství, tak, aby mohla být provedena revitalizace břehu a okolí vodní plochy s molem dle vypracované studie Revitalizací by nedošlo k zániku vodní plochy, ale zlepšil by se vzhled okolí, bezpečnost a přístup k údržbě	-jedná se o vodní plochu, pozemek se nachází v plochách WT- vodní plochy a toky Část pozemku se nachází v plochách náhyných k sesouvání - pozemky se nachází v IV.zóně CHKO Beskydy dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Beskydy
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
17. Karel Sekula	285/2	změna využití území na plochu pro bydlení v RD v kombinaci s hospodářstvím(chov dobytka)	-pozemek se nachází v nezastavěném území, v plochách zemědělských Z K pozemku je příjezdová komunikace, nepevněná Pozemek nemá návaznost na zastavěné území Inženýrské sítě se zde nenacházejí - pozemky se nachází v IV.zóně CHKO Beskydy dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Beskydy
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
18. Karel Sekula	2803/4	změna využití území na plochu pro bydlení v RD v kombinaci s hospodářstvím(chov dobytka)	-pozemek se nachází v nezastavěném území, v plochách krajinné zeleně, K. V blízkosti pozemku je hlavní komunikace směr Horní Lideč- Vsetín, Pozemek nemá návaznost na zastavěné území Inženýrské sítě se zde nenacházejí (v blízkosti hlavní řády- elektřika VVN, VTL plynovod, slaboproud)

			Rohem pozemku přechází bezpečnostní pásmo VTL plynovodu dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Vsetínské vrchy
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
19. Obec Lužná	2803/4	Vymezit plochy pro retenci-zadržování vody v krajině formou menších hrází	-Část pozemku určený k zadržování vody v krajině se nachází v plochách nezastavěného území v plochách lesních, označených L -Místem prochází vodní tok, -Jedná se plochy náchylné k sesouvání- břehy vodního toku dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Vsetínské vrchy Projektant prověří zda jsou dané plochy vhodné k tomuto účelu, případně vytipuje jiné plochy
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
20. Obec Lužná	2019/5	Rozšíření zastavitelné plochy z důvodu výstavby rodinného domu	- pozemek se nachází v nezastavěném území, v plochách zemědělských Z. Navazuje na zastavěné území, část pozemku se už nachází v plochách smíšených obytných vesnických SO.3. Dopravní a technická infrastruktura je dostupná dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Beskydy a CHKO Beskydy III. zóna
Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Lužná	Požadavky na změnu využití	Vyhodnocení
21. Obec Lužná	1309/4 1309/2	Rozšíření zastavitelné plochy z důvodu výstavby rodinného domu	Pozemky se nachází v plochách nezastavěného území Z a dále v plochách K, Území se nachází v přechodně chráněných plochách, jedná se o přírodně a krajinářsky hodnotné území CHKO Beskydy -pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa 50m dle ÚAP se jedná o území CHOPAV Beskydy a oblast CHKO Beskydy III. Zóna návaznost na zastavěné území na stávající plochy SO.3 příjezd je zajištěn technická infrastruktura je nedostupná

Změna ÚP Lužná bude zpracována s prvky regulačního plánu dle § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Lužná za období 06/2017 – 01/2023 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a) *účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce* – předložená koncepce je předložena v jedné variantě.

b) *míra, v jaké koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní*

zdroje – tato míra nebyla vzhledem k rozsahu, povaze a z hlediska požadavků na přírodní zdroje nalezena. **Zároveň platí, že koncepce, u kterých podle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody nelze vyloučit významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo PO dle zákona o ochraně přírody a krajiny, podléhají posuzování vždy.**

c) *míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce* – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.

d) *význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje* – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. **V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP byly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.**

e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů)*. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. V této fázi projednávání tedy návrhu Zprávy o uplatňování nebyl shledán zásadní vliv na udržitelný rozvoj území.

f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci* – zásadní problémy nebyly shledány.

g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví* – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce* – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.

b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* – s ohledem na stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody v oblasti případného vlivu na soustavu Natura 2000, ze kterého vyplývá, že značná část návrhů na změnu ÚP o celkové ploše cca 4,3ha zasahuje do biotopu - *Extenzivně sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brychypodio-Centaureion nemoralis)*, a v návaznosti na plochy určené k zástavbě ve stávajícím ÚP, lze vyhodnotit, že **v této oblasti může docházet ke vzniku kumulativních či synergických vlivů předložené koncepce.** Strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů.

c) *přeshraniční povahu vlivu* – lze vyloučit.

d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* – významná rizika v této oblasti nebyla v této fázi projednávání (Zpráva o uplatňování) nalezena.

e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.

f) *důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*

i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – v rámci výše uvedených požadavků na změnu ÚP dochází u některých požadavků k dotčení území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a také dotčení území EVL (viz stanovisko AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy). Důležitou a zranitelnou oblastí je u předložené koncepce dotčení území ve III. zóně CHKO Beskydy a CHOPAV Beskydy.

ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* – navrhovaná koncepce navrhuje celou řadu požadavků na změnu využití území ve prospěch ploch na bydlení, nicméně koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.

iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* – není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.

iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – v rámci předložené koncepce dojde k záboru půd

náležících do ZPF. Nicméně významné plošné zábory kvalitní zemědělské půdy (I. a II. třída ochrany ZPF) v rámci požadavků na změnu ÚP Lužná nebyly shledány. Zranitelnou oblastí je vymezení nových ploch v nezastavěném území a bez návaznosti na zastavěné území.

v. *dopady změny klimatu* – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.

g) dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – příslušný orgán ochrany přírody AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy ve svém stanovisku ze dne 22. května 2023 (č. j. 2828/BE/2023) vyhodnotila, **že u předložené koncepce nelze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo PO.**

Z tohoto stanoviska vyplývá, že: katastr obce Lužná zasahuje z cca poloviny do území Evropsky významné lokality (EVL) Beskydy, do Ptačích oblastí (PO) nezasahuje.

Předmětem ochrany v EVL Beskydy jsou následující typy přírodních stanovišť - Alpínské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů, Alpínské řeky a jejich dřevinná vegetace s vrbou šedou, Formace jalovce obecného na vřesovištích nebo vápnitých trávnících, Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích, Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně, Extenzivní sečené louky nížin až podhůří, Petrifikující prameny s tvorbou pěnoveců, Chasmo fytická vegetace silikátových skalnatých svahů, Jeskyně nepřístupné veřejnosti, Bučiny asociace Luzulo-Fagetum, Bučiny asociace Asperulo-Fagetum, Středoevropské subalpínské bučiny s javorem (Acer) a šťovíkem horským, Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum, Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklicích, Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, Acidofilní smrčiny) a tyto druhy živočišné a rostlinné druhy - oměj tuhý moravský, šikoušek zelený, čolek karpatský, kuňka žlutobřichá, lesák rumělkový, medvěd hnědý, netopýr velký, rýhovec pralesní, rys ostrovid, střevlík hrboletý, velevrub tupý, vlk obecný, vydra říční).

Předložená zpráva obsahuje značné množství návrhů k prověření či vyhodnocení. Vzhledem k tomu že značná část těchto návrhů o celkové ploše cca 4,3ha zasahuje do biotopu - Extenzivně sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brychypodio-Centaureion nemoralis), které jsou jedním z předmětů ochrany evropsky významné lokality Beskydy a v návaznosti na plochy určené k zástavbě ve stávajícím ÚP (hodnocení ÚP dle §45i zákona č. 114/92 Sb. v roce 2011 konstatovalo u výše uvedeného biotopu mírně negativní vliv, přičemž bylo ovlivněno 2,75ha) nelze významné negativní ovlivnění tohoto biotopu vyloučit.

Z výše uvedených důvodů Agentura nemůže významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL či PO vyloučit.

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP shledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce.

Předložená koncepce má význam pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah) a přiměřeně dle dokumentů Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2, Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA. Součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“ s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. **Vyhodnocení vlivů musí komplexně pro řešení i širší dotčené území postihnout vlivy navrhované změny ÚP na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.**

	<p>Dále bude součástí územně plánovací dokumentace také vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45j zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen Naturové hodnocení).</p> <p>Při zpracování vyhodnocení SEA přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržená vyjádření ke změně územního plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.</p> <p>Vyhodnocení: <i>Vzato na vědomí.</i> <i>Doplněno do zprávy o uplatňování, do bodu F. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z..... a do kapitoly H. Podkapitoly g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území</i></p>
--	--

Připomínky	
Vyhodnocení	
14.	<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR, vyjádření ze dne 24.04.2023</p> <p>Lužná, okres Vsetín, Zlínský kraj</p> <p>Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Lužná za období 06/2017 – 01/2023</p> <p>K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lužná za období 06/2017 – 01/2023 (dále jen „Zpráva“) sdělujeme:</p> <p>Dle naší evidence je územím obce Lužná vedena silnice I/57 st. hranice - Bartultovice - Opava - Nový Jičín - Vsetín - st. hranice. Tato je ve vlastnictví státu, v majetkové správě ŘSD ČR.</p> <p>Předložený návrh Zprávy obsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu s prvky regulačního plánu v rozsahu zadání změny Územního plánu Lužná. Obsahem je soubor požadavků a pokynů na úpravu platného ÚP Lužná.</p> <ul style="list-style-type: none"> • V navazující územně plánovací dokumentaci požadujeme respektovat trasu silnice I/57 včetně příslušného ochranného pásma v souladu s §30 zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. • Obecně, s ohledem na dopravní význam silnice I. třídy a pro zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu dopravy požadujeme dopravní obsluhu nových rozvojových ploch řešit prioritně prostřednictvím stávajících/přilehlých komunikací, bez navyšování počtu nových komunikačních připojení na silnici I/57. • S vymežováním nových zastavitelných ploch v ochranném pásmu silnice I/57, s požadavkem na nové komunikační připojení na trasu silnice I. třídy (a bez návaznosti na stávající zastavěné území), nesouhlasíme. Týká se požadavku na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na poz. p.č. 2803/4, k.ú. Lužná (č. 18). Pozemek je situován u stávající trasy silnice I/57, v jejím v ochranném pásmu, bez návaznosti na zastavěné území. Dopravní obsluha lokality je možná pouze prostřednictvím připojení na přilehlý úsek silnice I/57, s čímž nesouhlasíme (nevyhovující rozhledové poměry). • Upozorňujeme dále, že při návrhu nových a úprav stávajících komunikačních připojení na silnici I. třídy je nutno postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s §11 „Podmínky pro vzájemné připojování

	<p>pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic", ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" v platném znění.</p> <ul style="list-style-type: none"> S ohledem na rozvoj automobilismu doporučujeme při návrhu statické dopravy uvažovat se stupněm automobilizace 1:2, nikoliv 1:3,5, jak je v platném ÚP Lužná uvedeno. <p>K návrhu Zprávy nemáme v této fázi další připomínky ani další požadavky na úpravu ÚP Lužná.</p> <p>Vyhodnocení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>V navazující územně plánovací dokumentaci požadujeme respektovat trasu silnice I/57 včetně příslušného ochranného pásma v souladu s §30 zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.</i> <i>Obecně, s ohledem na dopravní význam silnice I. třídy a pro zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu dopravy požadujeme dopravní obsluhu nových rozvojových ploch řešit prioritně prostřednictvím stávajících/přilehlých komunikací, bez navyšování počtu nových komunikačních připojení na silnici I/57.</i> <i>S vymežováním nových zastavitelných ploch v ochranném pásmu silnice I/57, s požadavkem na nové komunikační připojení na trasu silnice I. třídy (a bez návaznosti na stávající zastavěné území), nesouhlasíme. Týká se požadavku na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na poz. p.č. 2803/4, k.ú. Lužná (č. 18). Pozemek je situován u stávající trasy silnice I/57, v jejím v ochranném pásmu, bez návaznosti na zastavěné území. Dopravní obsluha lokality je možná pouze prostřednictvím připojení na přilehlý úsek silnice I/57, s čímž nesouhlasíme (nevyhovující rozhledové poměry).</i> <i>Upozorňujeme dále, že při návrhu nových a úprav stávajících komunikačních připojení na silnici I. třídy je nutno postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s §11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic", ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" v platném znění.</i> <i>S ohledem na rozvoj automobilismu doporučujeme při návrhu statické dopravy uvažovat se stupněm automobilizace 1:2, nikoliv 1:3,5, jak je v platném ÚP Lužná uvedeno.</i> <p>Požadavky budou zpracovány do zprávy o uplatňování Územního plánu Lužná – doplněno k požadavku č. 18. Část požadavků směřuje do navazujících řízení.</p> <p>Stupeň automobilizace je ve zprávě ve vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury u dopravy v klidu upraven na 1:2 a do pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP...</p>
--	--

OBEC	
Vyhodnocení	
14.	<p>Obec Lužná, připomínka ze dne 27. 04.2023</p> <p>Připomínky k projednávané zprávě o uplatňování územního plánu Lužná za období 06/2017-01/2023</p>

Obci Lužná byl dne 29.3.2023 doručen návrh Zprávy o změnu územního plánu Lužná za období 06/2017-01/2023 č. j. MUVS-S 5002/2023/OÚPSŘD-326.1/Poh-1.

K zaslanému návrhu sdělujeme následující připomínky a žádosti:

1. Radek Subý č. 10 připomínkuje následující:

Část pozemku p.č. 2105/1, který je omezen v plochách K652, neplní a zřejmě ani nebude plnit funkci ochranné zeleně. Je to louka s bonitou orné půdy. Zmíněné meliorace spočívají v tom, že je v pozemku starého mlýnského náhonu položeno meliorační potrubí, které je napojeno na potrubí vedoucí od drážní propustě, která vede na hranici pozemku obce. Toto potrubí vede jen na hranicích pozemku.

Území CHOPAV snad nebude mít zásadní vliv na ochrannou zeleň, která se na pozemku nenachází. Pozemek a v něm tato jeho vymezená část neměla nikdy problém s prosakem vody. Vždy se řešil jen odvod jarní vody od drážní propustě.

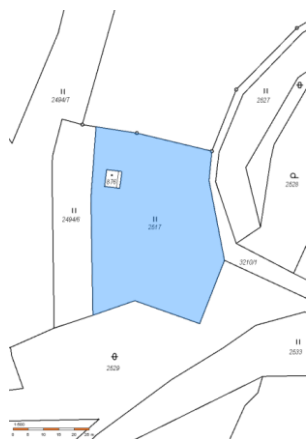
Tím, že je tato část pozemku v K652 je zásadně omezeno využití pozemku i pro případnou zemědělskou činnost, jako je chov hospodářských zvířat atd. Nelze oplotit ani postavit přístřešek. Do budoucna uvažuje o možnosti převedení SO.3.

Udává, že v minulosti nebyl s tímto omezením na pozemku dostatečně seznámen. Pozemek tímto omezením ztrácí i podstatnou část své hodnoty.

Žádá znovu o posouzení a zrušení omezení plochy K652 nebo o významnější zmenšení omezení pozemku.

2. Jarmila Brhlová č. 9,

Žádá zahrnout do změny na plochu SO.3. pozemek p.č. 2517 v k.ú.. Lužná u Vsetína v celém rozsahu. V návrhu zprávy není uvedena správná velikost pozemku dle katastrální mapy, pozemek byl v rámci revize KÚ scelen.



4. Obec Lužná

Na základě podnětu žádá o změnu územního plánu obce Lužná na pozemcích 2108/12,3216,2100,2110/1 v k.ú. Lužná zapsané jako plocha zemědělská (Z) na plochu pro drobnou a výrobní službu (VD). Z důvodu možnosti postavení montované haly se zámečnickou dílnou pro drobnou výrobu, do budoucna možnost vzniku nových pracovních míst.

Vyhodnocení:

připomínka Radek Subý č. 10: *Připomínka je zohledněna a zapracována do zprávy o uplatňování ÚP do požadavku pana Subého č. 10, požadavek na úpravu plochy K652 tak, aby byla možnost většího využití jeho pozemku - možnost oplocení větší části pozemku a možnost chovu hospodářských zvířat. Připomínka bude postoupena zpracovateli územně plánovací dokumentace a její věcné a odborné vyhodnocení bude součástí textové části Odůvodnění ÚPD.*

připomínka Jarmila Brhlová č. 9:

Připomínka je zohledněna a zapracována do zprávy o uplatňování ÚP do požadavku paní Brhlové č. 9, plocha pozemku je zvětšena dle aktuální katastrální mapy.

Připomínka bude postoupena zpracovateli územně plánovací dokumentace a její věcné a odborné vyhodnocení bude součástí textové části Odůvodnění ÚPD.

Připomínka Anna Kovářová, Lužná 70, 756 11:

Připomínka je zohledněna a zapracována do zprávy o uplatňování ÚP jako nový požadavek č. 22

Obec Lužná

Připomínka je zohledněna a zapracována do zprávy o uplatňování ÚP jako nový požadavek č. 23

Údaje o schválení zprávy:

Zpráva o uplatňování územního plánu Lužná za období 06/2017 – 01/2023 byla schválena Zastupitelstvem obce Lužná dne..... 2023 usnesením č.....

.....
Bc. Radka Karásková

starostka

.....
Miroslav Brhel

místostarosta

PŘÍLOHA ZPRÁVY:

Vzorové podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Vyhl. č. 500/2006 Sb. v aktuálním znění
(Jednotný standard územního plánu)

BH Plochy bydlení hromadného

BH bydlení hromadné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

Související občanské vybavení

Související nevýrobní služby

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Protihluková opatření

Veřejná prostranství

Zeleň

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití

Informační zařízení

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby - max. výšková hladina zástavby NP

BI Plochy bydlení individuálního

BI bydlení individuální

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

Související občanské vybavení

Související nevýrobní služby

Slučitelné výrobní služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Protihluková opatření

Veřejná prostranství

Zeleň

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití

Informační zařízení

Stávající rodinná rekreace

Podmíněně přípustné využití:

Bytové domy včetně související infrastruktury při splnění podmínek prostorové regulace pro rodinné domy stanovené právními předpisy (u nové zástavby) a bez změn výškové hladiny zástavby (u stávající zástavby)

Stavby pro rodinnou rekreaci v zastavěném území při splnění podmínek prostorové regulace pro rodinné domy stanovené právními předpisy

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby pro plochu č. – max. výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží a podkrovní

Struktura zástavby pro plochy č.

- jednotlivé rodinné domy charakteru rozptýlené zástavby s předpokládaným zastavěním max.% z celkové výměry plochy

Rozmezí výměry stavebních pozemků pro plochu č. – velikost stavebního pozemku min. m²

Charakter a struktura zástavby pro plochy č.

- jednotlivé rodinné domy o max. výškové hladině se sklonem střech od 30 - 45°

RI	Plochy rodinné rekreace
RI	rekreace individuální

Převažující účel využití (hlavní využití):

Rodinná rekreace

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Veřejná prostranství

Zeleň

Stavby a zařízení podmiňující rodinnou rekreaci

Bydlení v rodinných domech v zastavěném území

Informační zařízení

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby -

RZ	Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
RZ	rekreace - zahrádkářské osady

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zahrádkářské osady a soustředění zahrádkářských chat s využitím pro zahrádkaření

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Zeleň

Informační zařízení

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby

RH	Plochy hromadné rekreace
RH	rekreace hromadné - rekreační areály

Převažující účel využití (hlavní využití):

Hromadná rekreace v ubytovacích zařízeních

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Zeleň

Informační zařízení

.....
Nepřípustné využití:

Ubytovny, koleje, svobodárny, internáty skupiny chat a bungalovů

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby

O	Plochy občanského vybavení
----------	-----------------------------------

OU občanského vybavení všeobecného

Převažující účel využití (hlavní využití):

Občanské vybavení

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Veřejná prostranství

Zeleň

Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Bydlení jako součást stavby občanského vybavení

OV	Plochy občanského vybavení- veřejná vybavenost
-----------	---

OU občanského vybavení všeobecného

Převažující účel využití (hlavní využití):

Občanské vybavení - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Veřejná prostranství, zeleň

Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Bydlení jako součást stavby občanského vybavení

OH	Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby
-----------	---

OH občanského vybavení - hřbitovy

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejná pohřebiště

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Veřejná prostranství
Zeleň
Informační zařízení

OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
OS	občanského vybavení - sport

Převažující účel využití (hlavní využití):

Tělovýchova a sport

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Veřejná prostranství

Zeleň

Související občanské vybavení

Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Bydlení jako součást stavby občanského vybavení

OX	Plochy občanské vybavenosti - specifické formy občanského vybavení
OX	občanského vybavení jiného

Převažující účel využití (hlavní využití):

Specifické využitínapř. rozhledna apod.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Související občanská vybavenost

Veřejná prostranství

Informační zařízení

P*	Plochy veřejných prostranství
PU	Plochy veřejných prostranství všeobecných

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejná prostranství

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejného prostranství

Zeleň

Občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství

Informační zařízení

SO	Plochy smíšené obytné
SU	smíšené obytné všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení, občanské vybavení.....

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Protihluková opatření

Veřejná prostranství

Zeleň

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití

Informační zařízení

.....

Související nevýrobní služby

Slučitelné výrobní služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu

Informační zařízení

Stávající rodinná rekreace

SO.1	Plochy smíšené obytné v centrální zóně
-------------	---

SC **smíšené obytné centrální**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení a občanské vybavení

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Protihluková opatření

Veřejná prostranství

Zeleň

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití

Informační zařízení

SO.2	Plochy smíšené obytné městské
-------------	--------------------------------------

SM **smíšené obytné městské**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení, občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Protihluková opatření

Veřejná prostranství

Zeleň

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití

Informační zařízení

SO.3	Plochy smíšené obytné vesnické
-------------	---------------------------------------

SV **smíšené obytné venkovské**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení v rodinných domech a rodinná rekreace

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Protihluková opatření

Veřejná prostranství

Zeleň

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití

Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím

Zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím

Informační zařízení

Stávající hromadné bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

Výška zástavby pro zastavitelnou plochu – max. 1 NP + podkroví

Koeficient zastavění a rozmezí výměry stavebních pozemků pro plochu č. – max. při
rozmezí velikosti stavebního pozemku

DS	Dopravní infrastruktura - silniční doprava
DS	dopravy silniční

Převažující účel využití (hlavní využití):

Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství

Přípustné využití:

Odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby např. čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží, areály údržby pozemních komunikací
Protihluková opatření

Garáže

Technická infrastruktura

Ostatní slučitelná dopravní infrastruktura

Doprovodná a izolační zeleň a silniční vegetace

Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím

DZ	Dopravní infrastruktura - drážní doprava
DD	dopravy drážní

Převažující účel využití (hlavní využití):

Železniční dráha včetně jejich zařízení, zařízení pro drážní dopravu

Přípustné využití:

Protihluková opatření

Ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Technická infrastruktura

Doprovodná a izolační zeleň

Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím

Informační zařízení

DK	Dopravní infrastruktura – logistická centra
DK	doprava kombinovaná

Převažující účel využití (hlavní využití):

Logistická centra (plochy kombinované dopravy tj. pozemky zařízení a staveb terminálů a pozemky pro související výrobu a skladování a zázemí podniků provozujících dopravní činnosti)

Přípustné využití:

Technická a dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Související občanská vybavenost

Zeleň

Informační zařízení

TV	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství
TW	vodního hospodářství

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vodovody a kanalizace, vodohospodářská infrastruktura - vedení, stavby a zařízení, protipovodňová ochrana, protipovodňová ochrana

Přípustné využití:

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Zeleň

Informační zařízení

TE	Plochy technické infrastruktury – energetika
TE	energetika

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku

Přípustné využití:

Vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Zeleň

Informační zařízení

TO	Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady
TO.1	nakládání s odpady

Převažující účel využití (hlavní využití):

Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu.

Přípustné využití:

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Zeleň

Informační zařízení

TK	Plocha pro elektronické komunikace
TS	elektronické komunikace

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vedení a stavby s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace (např. vysílače, spojová zařízení.....)

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství

Zeleň

Informační zařízení

T*	Plochy technické infrastruktury
TU	technická infrastruktura všeobecná

Převažující účel využití (hlavní využití):

Technická infrastruktura -

Přípustné využití:

Dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Zeleň

Informační zařízení

SP	Plochy smíšené výrobní
HU	smíšené výrobní všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Výroba, skladování a občanské vybavení

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
 Protihluková opatření
 Zeleň
 Veřejná prostranství
 Informační zařízení
 Stávající bydlení

Podmíněně přípustné využití:

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití

VD	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby
HU	smíšené výrobní všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobní a nevýrobní služby

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
 Související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím
 Protihluková opatření
 Zeleň
 Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití

V	Plochy výroby a skladování
VU	výroba všeobecná

Převažující účel využití (hlavní využití):

Výroba, skladování a zemědělské stavby

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
 Protihluková opatření
 Zeleň
 Veřejná prostranství
 Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím
 Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití

VZ	Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu
VU	výroba všeobecná

Převažující účel využití (hlavní využití):

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělskou výrobu, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
 Související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím
 Protihluková opatření
 Zeleň
 Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití

VX	Plochy výroby a skladování – specifické
VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů

Převažující účel využití (hlavní využití):

Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Zeleň

Informační zařízení

T	Plochy těžby nerostů
GU	těžba nerostů všeobecná

Převažující účel využití (hlavní využití):

Povrchové doly, lomy a pískovny, plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále plochy rekultivací a stavby a technologická zařízení pro těžbu.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Informační zařízení

WT	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky
WT	vodní a vodních toků

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Doprovodná zeleň

ÚSES

Informační zařízení

Veřejná příměstská nepobyťová rekreace

Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví

Oplocení

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

Z*	Plochy sídelní zeleně
ZZ	zeleň – zahrady a sady nebo
ZU	zeleň všeobecná (dle charakteru)

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejná zeleň v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Parky.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Vodní plochy a toky

ÚSES

Informační zařízení

Veřejná příměstská nepobyťová rekreace

ZP	Park, historická zahrada
ZU	zeleň všeobecná

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejná zeleň sloužící k rekreaci a odpočinku, park

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Drobná architektura

Občanské vybavení související s hlavním využitím

Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

.....

K	Plochy krajinné zeleně
ZK	zeleně krajinné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví

ÚSES

PUPFL

Malé vodní plochy

Informační zařízení

Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Oplocení

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

P	Plochy přírodní
NU	přírodní všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

ÚSES a vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Informační zařízení

Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů

Oplocení

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

Z	Plochy zemědělské
AU	zemědělské všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zemědělský půdní fond.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství

Malé vodní plochy

Oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, oplocení pro chov zvěře

Informační zařízení

Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

L	Plochy lesní
LU	Plochy lesní všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Stavby a zařízení pro lesnictví

Malé vodní plochy

ÚSES

Oplocení ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení ÚSES, oplocení pro chov zvěře

Informační zařízení

Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

S*	Plochy smíšená nezastavěného území
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodní plochy.

Přípustné využití:

Sezónní sportovní využití pro zimní a letní sporty- např. lyžování, snowboard, sáňkování, motokros, apod.

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Informační zařízení

Nepřípustné využití:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů. Oplocení.

Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

X	Plochy specifické
XZ	specifické zvláštního určení
XX	specifické jiné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Střelnice

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Stavby a zařízení pro lesní hospodářství

Malé vodní plochy

Oplocení

Informační zařízení

Podmínky regulace pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití:

„Informační zařízení“ - lze umisťovat ve vzdálenosti min. 5 m od ploch dopravní infrastruktury (silniční doprava)

„Oplocení hraničící s pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím“ – výšková hladina do m a charakter např. plotová pole s využitím dřeva, kamene, cihelného zdiva, kovaných plotových polí, u kterých bude zajištěna alespoň částečná průhlednost, živé ploty; v jednotlivých uličních frontách bude oplocení dle územních možností stejné výšky. Vyloučeno je drátěné oplocení. Výjimkou je oplocení sportovišť a výrobních a podnikatelských areálů.

Mobilní stavby a výrobky plnící funkci stavby jsou nepřipustné v plochách s převažujícím účelem využití (hlavní využití) pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení, krajinnou zeleň (např. tzv. mobilheimy, apod.)

Co není stanoveno jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné a s výjimkou staveb nevyločených ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území, je nepřipustné.

Regulace prostorová - urbanistické zóny (zastavěné území) – individuálně (pro jednotlivé plochy, zejména bydlení, smíšené obytné, ...)

Použité pojmy:

(definované pojmy ÚP, které nejsou vymezeny v existující legislativě - příklady)

Výrobní služby, výroba – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků. Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup=materiál, prostředky zpracování=stroje, budovy, výrobní zařízení; procesní síla=lidská práce; informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba)

Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků, uspokojují určitou potřebu, neskladovatelné, věcné (obnovení funkce), osobní (zdravotní péče, kadeřnictví)

Související, souvislost - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s převažujícím účelem využití ploch

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s převažujícím účelem využití ploch

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

Park - prostorově vymezený útvar, tvořený jedním nebo více prvky zeleně, zpravidla záměrně komponovaný nebo dotvářený podle biologických, technických a estetických zásad, ztvárněný do charakteristického kompozičního celku o ploše větší než nad 0,5 ha (historický, městský, lázeňský)

Malá vodní plocha - vodní plocha do výměry 0,05ha

Stavby pro zemědělství - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší nežm² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby dom; charakter a struktura zástavby odpovídající tradičním stavbám (podélná dispozice, sklonitá symetrická střecha)

Stavby pro lesnictví - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

Informační zařízení - informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce / uživatele informace); tedy sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný.

Legenda:

Označení dle stávajícího účinného plánu

X	Plochy specifické
---	-------------------

Nové označení dle Jednotného standardu ÚP

XZ **specifické zvláštního určení**