ÚZEMNÍ PLÁN

L U Ž N Á

-

NÁVRH

Pořizovatel: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy
Svárov 1080
VSETÍN
755 24

Orgán územního plánování: obec Lužná

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Lužná

Projektant: ing. arch. Ivo Motl, Vranovská 102, BRNO

BRNO, květen 2017

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vymezení zastavěného území 5
1.1 Zastavěné území 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot 5
2.1 Vlastní koncepce 5
2.2 Ochrana památek 5
2.3 Ochrana přírody 6
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 7
3.1 Návrh urbanistické koncepce 7
3.2 Vymezení zastavitelných ploch 8
3.3 Vymezení ploch přestavby 9
3.4 Vymezení systému sídelní zeleně 9
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování 9
4.1 Návrh koncepce dopravy 9
4.2 Návrh koncepce veřejných prostranství 9
4.3 Návrh koncepce občanského vybavení 10
4.4 Zásobování pitnou vodou 10
4.5 Odvádění a čištění odpadních vod 10
4.6 Protipovodňová ochrana 10
4.7 Energetika 10
4.7.1 Zásobování plynem 10
4.7.2 Zásobování elektrickou energií 10
4.7.3 Zásobování teplem 11
4.8 Návrh koncepce telekomunikací a spojů 11
4.9 Návrh koncepce nakládání s odpady 11
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývaní ložisek nerostných surovin a podobně 12
5.1 Koncepce uspořádání krajiny 12
5.2 Vymezení ploch krajinné zeleně, která neplní zároveň funkci biokoridoru ale plní funkci izolační zeleně 12
5.3 Územní systémy ekologické stability (ÚSES) 12
5.4 Vymezení ploch přírodních a krajinné zeleně plnící zároveň funkci biokoridoru 13
5.5 Prostupnost krajiny 13
5.6 Ochrana před povodněmi 13
5.7 Protierozní opatření 13
5.8 Rekreace 13
5.8.1. Individuální rekreace 13
5.8.2. Rodinná rekreace 13
5.8.3. Hromadná rekreace 14
5.8.4. Pěší turistika a cykloturistika 14
5.8.5. Tělovýchova a sport 14
5.9 Dobývání ložisek nerostných surovin 14
5.10 Návrh koncepce vody v krajině 14
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno

umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) 15
6.1 Bydlení 15
6.1.1 BH – bydlení hromadné 15
6.1.2. BI – bydlení individuální 15
6.2 Rekreace 16
6.2.1 RI – Plocha rodinné rekreace 16
6.3 Občanské vybavení 16
6.3.1 O – Plocha občanského vybavení 16
6.3.2 OH – Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby 17
6.3.3 OS – Plocha pro tělovýchovu a sport 17
6.4 Výroba a sklady 17
6.4.1 V – Plocha výroby a skladování 17
6.4.2 VD – Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby 18
6.5 Technická infrastruktura 18
6.5.1 TV – Plocha pro vodní hospodářství 18
6.5.2 TE – Plocha pro energetiku 18
6.5.3 TK – Plocha pro elektronické komunikace 19
6.6 Plochy vodní a vodohospodářské 19
6.6.1 WT – vodní plocha / tok 19
6.7 Plochy dopravní infrastruktury 19
6.7.1 DS – Plocha pro silniční dopravu 19
6.7.2 DZ – Plocha pro drážní dopravu 20
6.8 Plochy veřejných prostranství 20
6.8.1 PV – Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch 20
6.8.2 PZ – Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch 20
6.9 Plochy smíšeného využití 20
6.9.1 SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická 21
6.10 Plochy krajinné zeleně 21
6.11 Plochy přírodní 22
6.12 Plochy zemědělské 22
6.12.1 Z – Plocha zemědělská 22
6.13 Plochy lesní 23
6.14 Plochy smíšené nezastavěného území 23
6.15 Definice jiných pojmů 23
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit 24
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 26
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 27
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 27

11. Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 27
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené mapové části..... 28

1. Vymezení zastavěného území

1.1 Zastavěné území

Zastavěné území obce Lužná je vymezeno k 06.04.2015 a je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Lužná (kromě výkresu širších vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).
Bylo vymezeno jedno souvislé zastavěné území (vlastní obec Lužná) a 57 rozptýlených zastavěných území.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2.1 Vlastní koncepce

Stávající koncepce urbanistického uspořádání vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury. Koncepce vymezení jednotlivých ploch vychází z jejich charakteru. BI – převládající bydlení, SO.3 bydlení smíšené s hospodařením, řemeslnou výrovou nebo rekreací, RI – individuální rekreace v objektech charakteru chat, PV – veřejná prostranství s převahou zpevněné plochy (místní a obslužné komunikace), PZ - veřejná prostranství s převahou nezpevněné plochy (veřejná zeleň), V – výroba a skladování velkého rozsahu s velkými nároky na dopravní obsluhu, VD – drobná výroba charakteru výrobních služeb s malými nároky na dopravní obsluhu.

Většina zastavěného území obce je zahrnuta do zóny SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická.
Koncepce rozvoje území obce Lužná spočívá v navázání nových návrhových ploch na stávající zastavěné území (plochy BI 116, 117, 118, 119, 121, 122, SO.3 136, 138, 140, 141, 142, 143, 145, 146) a v zástavbách proluk ve stávající zástavbě (O 253, 254, OS 281). Návrhové plochy ve většině případů vyplňují příčně dělenou plužinu navazující na zastavěné území (např. plochy SO3 138, 140).

Pro zastavěné území a zastavitelné plochy bez ohledu na zatřídění podle rozdílného způsobu využití se stanovují tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:
1) Ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby
2) Ochrana forem zástavby – novostavby budou respektovat tradiční proporcionalitu (poměry základních proporcí regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou
3) Výšková regulace zástavby – u novostaveb a stavebních úprav – dle příslušných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanské vybavení, drobná výroba, zemědělská prvovýroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla.
Občanské vybavení, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch bydlení individuálního a ploch smíšených obytných vesnických (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití BI a SO.3).
V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova a případné zahušťování stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

2.2 Ochrana památek

V územním plánu Lužná není navrženo nic, co by negativně ovlivnilo nemovité kulturní památky, kterými jsou tři sklepy a zvonice.

Územní plán je navržen tak, aby byly respektovány stavebně historické hodnoty obce. Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešené obce jsou vyznačeny v grafické části dokumentace - koordinační výkres.

2.3 Ochrana přírody

Návrhem územního plánu Lužná jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště významné krajinné prvky, přírodní památky, lokální systém ÚSES a EVL Beskydy. Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.
Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Lužná.

Stávající plochy bydlení, plochy smíšené, plochy občanského vybavení, plochy výroby a ostatní funkční plochy jsou doplněny rozvojovými záměry a to tak, že veškeré stávající základní funkce obce zůstávají stabilizovány. V návrhu je řešen stavební rozvoj obce s ohledem na požadavky ochrany civilizačních a kulturních hodnot území. Řešení respektuje požadavky na rozvoj obce dle původní platné územně plánovací dokumentace včetně schválených změn. Nezbytným předpokladem pro další rozvoj obce je dostatečná nabídka návrhových ploch pro bydlení v rodinných domech, pro výrobu a pro nezbytný rozvoj občanského vybavení. Rozvojové plochy pro novou výstavbu doplňují kompaktní zastavěné území a jsou přednostně situovány v těsné návaznosti na stávající zástavbu i dopravní a technickou infrastrukturu sídla.
Návrh je řešen tak, aby nová zástavba rodinných domů navazovala na klidovou okrajovou část obytné zástavby sídla.
Nové plochy pro výrobu jsou situovány v odlehlých polohách vzhledem ke stávajícímu bydlení tak, aby byl minimalizován negativní dopad provozů na stávající kompaktní obytné území.
Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Lužná.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Lužná byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

číslo funkční plochy	Popis	Výměra celkem v ha
116	*Bydlení individuální - BI*	0,2408
117	*Bydlení individuální - BI*	0,4171
118	*Bydlení individuální - BI*	0,4373
119	*Bydlení individuální - BI*	0,7297
120	*Bydlení individuální - BI*	0,0426
121	*Bydlení individuální - BI*	0,5223
122	*Bydlení individuální - BI*	0,2440
136	*Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3*	0,4248
138	*Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3*	0,7596
140	*Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3*	0,1875
141	*Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3*	0,8660
142	*Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3*	0,3003
143	*Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3*	0,8576
145	*Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3*	0,9656
146	*Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3*	0,1537
147	*Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3*	1,8234
148	*Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3*	0,1836
252	*Plocha občanského vybavení - O*	0,1479
253	*Plocha občanského vybavení - O*	0,0913
254	*Plocha občanského vybavení - O*	0,0343
255	*Plocha občanského vybavení - O*	0,1979
281	*Plocha pro tělovýchovu a sport - OS*	0,3369
282	*Plocha pro tělovýchovu a sport - OS*	0,1837
283	*Plocha pro tělovýchovu a sport - OS*	0,0705
296	*Plocha pro veřejná pohřebiště a souvidející služby- OH*	0,0997
301	*Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV*	0,1386
303	*Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV*	0,0158
304	*Plocha pro silniční dopravu - DS*	0,1499
305	*Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV*	0,1051
306	*Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV*	0,0256
307	*Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV*	0,0929
308	*Plocha pro silniční dopravu - DS (cyklostezka)*	0,1079
309	*Plocha pro silniční dopravu - DS (cyklostezka)*	0,0016
310	*Plocha pro silniční dopravu - DS (cyklostezka)*	0,3794
311	*Plocha pro silniční dopravu - DS*	0,1136
351	*Plocha pro energetiku - TE*	0,9361

353	*Plocha pro energetiku - TE*	0,5199
354	*Plocha pro energetiku - TE*	0,1179
355	*Plocha pro energetiku - TE*	0,0694
401	*Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV*	0,0528
431	*Plocha výroby a skladování - V*	2,8623
432	*Plocha výroby a skladování - V*	0,9893

3.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Lužná nebyla navržena žádná plocha přestavby.

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Za navržené plochy systému sídelní zeleně je možno považovat dvě významné plochy izolační zeleně navržené mezi výrobou a bydlením K 653, 654.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování

4.1 Návrh koncepce dopravy

4.1.1 Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Řešeným územím prochází stávající silnice I. třídy č. 57, jejíž trasa je územním plánem ponechána ve stávající trase.

Navržené řešení územního plánu respektuje stávající síť místních komunikací a rozšiřuje ji o nové trasy, které umožní přístup k nově navrženým plochám (PV 301, 303, 305, 306, 307, DS 304, 311).

4.1.2. Doprava v klidu

Je navržena odstavná a parkovací plocha související s lyžařským areálem jižně od obce - PV 401.

4.1.3 Železniční doprava

Stávající železniční trať Hranice na Moravě - Púchov ponechává územní plán beze změny.

4.1.4 Doprava cyklistická

Řešeným katastrem probíhá významná regionální cyklistická trasa - Hornolidečská magistrála. Tato cyklotrasa je vytýčena po stávajících komunikacích a je znázorněna v koordinačním výkresu čárou tyrkysové barvy.
Jsou navrženy plochy umožňující realizaci cyklostezky spojující Lužnou s obcí Lidečko. Jedná se o plochy DS 308, 309, 310.

4.2 Návrh koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství se návrhem územního plánu výrazně nemění. To znamená, že nejsou navrženy žádné významné plochy určené k umístění veřejných prostranství. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV 301, 303, 305, 306, 307). Jsou navrženy za účelem zpřístupnění návrhových ploch bydlení.

PV 301 zpřístupňuje plochu BI 119, PV 303 zpřístupňuje plochy BI 119, 120, PV 305 zpřístupňuje plochy BI 121, 122, PV 306 zpřístupňuje plochy BI 122, SO.3 136, PV 307 zpřístupňuje plochy SO.3 136, 138.
Plocha PV 401 je určena k umístění parkoviště u lyžařského vleku.

4.3 Návrh koncepce občanského vybavení

V návaznosti na stávající plochu pro tělovýchovu a sport je navrženo rozšíření sportovního areálu o plochu OS 281. Na stávající lyžařský areál navazuje návrhová plocha OS 282.

Je navržena plocha pro zřízení hřbitova – OH 296.

V návaznosti na stávající strukturu osídlení jsou navrženy čtyři plochy občanského vybavení O 252, 253, 254, 255.

4.4 Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou zůstane i nadále shodná se stávajícím stavem. I nadále bude obec zásobena pitnou vodou stávajícími řády ze skupinového vodovodu Stanovnice.
Je navrženo dobudování obecního vodovodu do nových lokalit zástavby. Pro toto dobudování obecního vodovodu nejsou navrženy žádné nové plochy, protože umístění inženýrských sítí připouštějí regulativy stávajících ploch.
Rozvodné vodovodní řady jsou navrženy tak, aby umožnily zásobování pitnou vodou všem současným i budoucím obyvatelům obce Lužná.
Návrh i současný stav vodovodních řadů je patrný z výkresu dopravy a technické infrastruktury.

4.5 Odvádění a čištění odpadních vod

Odpadní vody z obce Lužná jsou odváděny stávající splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod ve Vsetíně.
Schéma odkanalizování – viz výkres dopravy a technické infrastruktury.

4.6 Protipovodňová ochrana

V řešeném území nejsou navržena žádná protipovodňová opatření. Jejich případnou realizaci umožňují plochy BH, BI, O, OS, V, VD, DS, PV.

4.7 Energetika

4.7.1 Zásobování plynem

Nejsou navrženy nové plochy pro zajištění zásobování nově navrhovaných ploch plynem.
Plynofikace nově navrhovaných ploch bude provedena napojením na stávající plynovodní řady – viz výkres dopravy a technické infrastruktury, a to v plochách jiného funkčního využití s přípustnou související funkcí technické infrastruktury.
Jsou navrženy plochy umožňující realizaci VTL plynovodu – tzv. havarijního propoje na Slovensko. Jedná se o plochy TE 351, 353, 354, 355.

4.7.2 Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií bude realizováno ze stávajících trafostanic, které budou dle potřeby posíleny. V územním plánu Lužná je vyčleněna rezerva (*TE 001*) pro jednu novou trafostanici východně od obce a pro venkovní vedení VN 22 kV (propojení na trafostanici DTS 4922 Štědroňov paseky). Viz hlavní výkres, koordinační výkres a výkres dopravy a technické infrastruktury.

4.7.3 Zásobování teplem

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje. Nejsou proto navrženy žádné plochy pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

4.8 Návrh koncepce telekomunikací a spojů

Koncepce telekomunikací a spojů se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění.

4.9 Návrh koncepce nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývaní ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Krajinu v okolí řešené obce je možno charakterizovat jako kulturní krajinu vzniklou v průběhu několika uplynulých staletí v důsledku malovýrobního a později velkovýrobního zemědělského obhospodařování.

Koncepci uspořádání krajiny je možno charakterizovat snahou o zachování těch jejích částí s vysokou estetickou a ekologickou hodnotou a zároveň vytvořením podmínek pro zvýšení ekologické a estetické hodnoty těch částí krajiny, které byly v minulosti narušeny zemědělským velkovýrobním systémem obhospodařování.

V krajině jsou vymezeny tyto plochy:

K - plocha krajinné zeleně
P - plocha přírodní
Z - plocha zemědělská
L - plocha lesní
WT - vodní plocha / tok

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky k tomu, aby stávající koncepce uspořádání krajiny mohla zůstat bez výrazných změn.

5.2 Vymezení ploch krajinné zeleně, která neplní zároveň funkci biokoridoru ale plní funkci izolační zeleně

Označení (název plochy)	Druh využití	Výměra v ha
651	*Plocha krajinné zeleně - K - izolační zeleň*	0,8016
652	*Plocha krajinné zeleně - K - izolační zeleň*	0,6804
653	*Plocha krajinné zeleně - K - izolační zeleň*	0,5256
654	*Plocha krajinné zeleně - K - izolační zeleň*	0,4830

5.3 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Na řešeném území byl vymezen ÚSES na regionální a na lokální úrovni.
Výměra regionálních biocenter je 11,3897 ha, lokálních biocenter je *62,4495* ha (z toho *7,3155* ha navržených) a lokálních biokoridorů *33,5837* ha (z toho *0,3575* ha navržených).
Je navrženo doplnění systému ÚSES o navržená lokální biocentra a lokální biokoridory.
V nejjižnější části řešeného katastru se nachází regionální biocentrum, které je součástí nadregionílního biokoridoru probíhajícího na katastru sousední obce Lidečko.
Na území řešené obce bylo vytýčeno několik větví ÚSES:

- Řeka Senice po soutok s potokem Luženkou
- Potok Luženka
- Severní část řešeného území – na hranici s obcí Valašská Polanka
- Jižně od potoka Luženky
- Západní část katastru obce Lužná s napojením na regionální biocentrum
- Jižně od zastavěného území s napojením na nadregionální biokoridor na katastru obce Lidečko
- Propojení čtyř větví lokálního ÚSES východně od obce v údolí Luženky
- Východní část řešeného katastru souběžně s hranicí s obcí Zděchov

Soupis návrhových ploch pro ÚSES je v následující tabulce.

5.4 Vymezení ploch přírodních a krajinné zeleně plnící zároveň funkci biokoridoru

číslo (název plochy)	Druh využití	Výměra v ha
601	*Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor*	0,0805
604	*Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor*	0,0244
605	*Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor*	0,0370
606	*Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor*	0,0766
607	*Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor*	0,0411
701	*Plocha přírodní - P*	2,7842
702	*Plocha přírodní - P*	0,0438
703	*Plocha přírodní - P*	0,7381
705	*Plocha přírodní - P*	3,7498

5.5 Prostupnost krajiny

Územní plán zachovává stávající dopravní i biologickou prostupnost krajiny.
Dopravní prostupnost je v současnosti zajištěna sítí místních komunikací napojených na páteřní silnici I/57. Síť lesních a polních cest umožňujících prostupnost krajiny je patrná z grafické části dokumentace (koordinační výkres). V hlavním výkresu je většina těchto polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
Biologická prostupnost je na vyhovující úrovni a bude dále posilována realizací všech navržených prvků ÚSES.

5.6 Ochrana před povodněmi

V katastrálním území Lužná jsou vyhlášena záplavová území Q_5, Q_{20} a Q_{100}. Uvnitř záplavového území Q_{100} je navržena rozvojová plocha pro bydlení BI 116, 117. Dále jsou zde navrženy plochy O 252, 255 a OS 281.
V řešeném území nejsou navržena žádná protipovodňová opatření. Jejich případnou realizaci umožňují plochy BH, BI, O, OS, V, VD, DS, PV.

5.7 Protierozní opatření

Hlavním protierozním opatřením i nadále zůstanou zbytky starých agrárních mezí plnící zároveň funkci hranic mezi jednotlivými plužinami (východně i západně od obce). Územní plán vytváří podmínky pro zachování těchto mezí - významného prvku udržitelného rozvoje.

5.8 Rekreace

5.8.1. Individuální rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné nové rozvojové plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty.

5.8.2. Rodinná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – chaty. Stávající chaty zůstanou zachovány. Rodinná rekreace je přípustná v plochách SO.3.

5.8.3. Hromadná rekreace

V územním plánu nejsou navrženy rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci.

5.8.4. Pěší turistika a cykloturistika

V územním plánu nejsou navrženy žádné nové turistické trasy. Je navržena cyklostezka vedoucí v souběhu s řekou Senicí DS 308, 309, 310. V koordinačním výkrese jsou zakresleny stávající turistické značené trasy a cyklotrasy.

5.8.5. Tělovýchova a sport

Pro rozvoj tělovýchovy a sportu jsou navrženy tři nové plochy - OS 281, 282, 283.

5.9 Dobývání ložisek nerostných surovin

Nejsou navrženy žádné plochy určené k dobývání ložisek nerostných surovin.

5.10 Návrh koncepce vody v krajině

5.10.1 Vodní toky

Koncepce nakládání s vodami v krajině se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále zůstane řeka Senice nejvýznamnějším vodním tokem protékajícím řešeným územím.

5.10.2 Vodní plochy

V řešeném území nejsou žádné stávající ani navržené významné vodní plochy.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1 Bydlení

6.1.1 BH – bydlení hromadné

Zastavěné plochy

Hlavní využití
Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití
Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení v bytových domech.
Související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m^2, související nevýrobní služby, dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, protihluková opatření, protipovodňová opatření a veřejná prostranství a zeleň. Informační zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu
Výška zástavby je omezena na max. 3 nadzemní podlaží + možnost obytného využití podkroví.

6.1.2. BI – bydlení individuální

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy:
116, 117, 118, 119, 120, 121, 122

Hlavní využití
Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití
Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení.
Související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m^2 a související nevýrobní služby sloužící k uspokojování denních potřeb obyvatel.
Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Protihluková opatření, protipovodňová opatření, veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště a hřiště pro dospívající mládež.
Informační zařízení.

Podmíněně přípustné využití
Využití zastavitelné plochy 116, 121 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení. Rodinná rekreace pouze v zastavěném území. Bytové domy při splnění podmínek prostorové regulace.

Stavby občanského vybavení a nevýrobních služeb, jako součást pozemků rodinných domů. Do plochy 116, 117 zasahuje záplavové území Q_{100}. V dalším stupni projektové přípravy je nutno rozsah tohoto záplavového území upřesnit a zástavbu navrhnout tak, aby nebyla s tímto záplavovým územím v konfliktu. V následujícím stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt plochy 116, 118 s ochranným pásmem dráhy.
V navazujícím stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt plochy 121 s ochranným pásmem hlavního vodovodního řadu a s ochranným pásmem venkovního vedení Vn 22 kV a u plochy 122 s ochranným pásmem venkovního vedení Vn 22 kV.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu
Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využité podkroví.

6.2 Rekreace

6.2.1 RI – Plocha rodinné rekreace

Zastavěné plochy

Hlavní využití
Rodinná rekreace

Přípustné využití
Stavby a zařízení související a podmiňující rodinnou rekreaci. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň. Informační zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu
Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využité podkroví.

6.3 Občanské vybavení

6.3.1 O – Plocha občanského vybavení

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy:
252, 253, 254, 255

Hlavní využití
Občanské vybavení.

Přípustné využití
Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství, protipovodňová opatření a zeleň. Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

Podmíněně přípustné využití
Bydlení - pouze jako součást stavby občanského vybavení.
Využití zastavitelné plochy 252 je v dalším stupni projektové přípravy podmíněno prokázáním, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech, chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb. Využití zastavitelné plochy 253, 254 je

podmíněno zpracováním architektonické části dokumentace umísťované stavby autorizovaným architektem.
Do plochy 252, 255 zasahuje záplavové území Q_{100}. V dalším stupni projektové přípravy je nutno rozsah tohoto záplavového území upřesnit Na plochách nebudou umístěny žádné objekty trvalého charakteru.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu
Výšku zástavby je nutno přizpůsobit navazující okolní zástavbě.

6.3.2 OH – Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy:
296

Hlavní využití
Veřejná pohřebiště.

Přípustné využití
Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Drobná architektura. Veřejná prostranství a zeleň. Informační zařízení.

6.3.3 OS – Plocha pro tělovýchovu a sport

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy:
281, 282, 283

Hlavní využití
Tělovýchova a sport.

Přípustné využití
Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství, občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

Podmíněně přípustné využití
Bydlení jako součást stavby občanského vybavení.
Využití zastavitelné plochy 282 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).
Do plochy 281 zasahuje záplavové území Q_{100}. V dalším stupni projektové přípravy je nutno rozsah tohoto záplavového území upřesnit.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu
Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využité podkroví.

6.4 Výroba a sklady

6.4.1 V – Plocha výroby a skladování

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy:
431, 432

Hlavní využití
Výroba, skladování, zemědělská a lesnická výroba.

Přípustné využití
Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Protihluková opatření, protipovodňová opatření, zeleň. Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu. Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

Podmíněně přípustné využití
Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití.
Využití zastavitelné plochy 432 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu
Výška zástavby: max. 15 m od upraveného terénu.
Procento zastavění 65%, 15% vzrostlá zeleň, 20% doprovodná zeleň a zpevněné plochy.

6.4.2 VD – Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby

Zastavěné plochy

Hlavní využití
Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobní služby.

Přípustné využití
Dopravní a technická infrastruktura, související občanské vybavení, protihluková opatření, protipovodňová opatření, zeleň. Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu
Výška zástavby je omezena na 5 m od upraveného terénu. Procento zastavění 65%, 15% vzrostlá zeleň, 20% doprovodná zeleň a zpevněné plochy.

6.5 Technická infrastruktura

6.5.1 TV – Plocha pro vodní hospodářství

Zastavěné plochy

Hlavní využití
Vodovody a kanalizace, protipovodňová opatření.

Přípustné využití
Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Zeleň. Informační zařízení.

6.5.2 TE – Plocha pro energetiku

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy:
351, 353, 354, 355

Hlavní využití

Vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku.

Přípustné využití
Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Zeleň. Informační zařízení.

Podmíněně přípustné využití
Využití zastavitelné plochy 351 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.
Využití zastavitelné plochy 351 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

6.5.3 TK – Plocha pro elektronické komunikace

Zastavěné plochy

Hlavní využití
Vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace (např. vysílače, spojová zařízení...)

Přípustné využití
Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství, zeleň. Informační zařízení.

6.6 Plochy vodní a vodohospodářské

6.6.1 WT – vodní plocha / tok

Plochy stávající

Hlavní využití
Vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro vodohospodářské využití

Přípustné využití
Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Doprovodná zeleň, prvky ÚSES. Informační zařízení.

6.7 Plochy dopravní infrastruktury

6.7.1 DS – Plocha pro silniční dopravu

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy:
304, 308, 309, 310, 311

Hlavní využití
Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství.

Přípustné využití
Odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby (např. čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží, areály údržby pozemních komunikací), protihluková opatření, cyklostezky, garáže, technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, doprovodná a izolační zeleň, silniční vegetace. Informační zařízení. Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.

Plocha 309 - vedení a stavby s nimi provozně související zařízení pro energetiku (např. elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody).

6.7.2 DZ – Plocha pro drážní dopravu

Zastavěné plochy

Hlavní využití
Drážní doprava.

Přípustné využití
Železniční trať včetně jejích zařízení (např. provozní budovy), zařízení pro drážní dopravu, občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím, protihluková opatření, dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, doprovodná a izolační zeleň. Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

6.8 Plochy veřejných prostranství

6.8.1 PV – Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy:
301, 303, 305, 306, 307, 401

Hlavní využití
Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Přípustné využití
Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Související stavby drobné architektury, protipovodňová opatření zeleň. Informační zařízení.

Podmíněně přípustné využití
Využití zastavitelné plochy 301, 401 je podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického posouzení.

6.8.2 PZ – Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Zastavěné plochy

Hlavní využití
Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch.

Podmíněně přípustné využití
Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Související stavby drobné architektury, zeleň. Informační zařízení.

6.9 Plochy smíšeného využití

6.9.1 SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy
136, 138, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 147,148

Hlavní využití
Bydlení v RD, rekreace.

Přípustné využití
Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití. Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím. Zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Protihluková opatření, protipovodňová opatření, veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště a hřiště pro dospívající mládež. Informační zařízení.

Podmíněně přípustné využití
Využití zastavitelné plochy 141, 142, 143 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Využití zastavitelné plochy 141, 142 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

V navazujícím stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt plochy 136, 141, 142 s ochranným pásmem venkovního vedení Vn 22 kV.

Využití plochy 146, 147 je možné pouze v případě, že bydlení bude kombinováno se zemědělstvím (zajištění obhospodařování a údržby krajiny). Součástí ploch bydlení musí být hospodářské objekty současně provozuschopné s RD.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu
Výška zástavby: 1 nadzemní podlaží + možnost obytného využití podkroví.

6.10 Plochy krajinné zeleně

K – Plocha krajinné zeleně

Plochy stávající, navrhované:
601, 604, 605, 606, 607, 651, 652, 653, 654

Hlavní využití
Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

Přípustné využití
Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Malé vodní plochy a vodní toky, biokoridory ÚSES, extenzivně využívané trvalé travní porosty plnící funkci ÚSES, PUPFL (jen mimo území CHKO), stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví mimo plochy plnící funkci ÚSES (biokoridory). Informační zařízení.

Podmíněně přípustné využití

Využití plochy 652, 654 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
Stavby, zařízení a jiná opatření pro dobývání ložisek nerostných surovin. Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

6.11 Plochy přírodní

P – Plochy přírodní

Plochy stávající, navrhované:
701, 702, 703, 705

Hlavní využití
Biocentra ÚSES

Přípustné využití
Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití
Využití zastavitelné plochy 703 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
Stavby, zařízení a jiná opatření pro dobývání ložisek nerostných surovin. Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

6.12 Plochy zemědělské

6.12.1 Z – Plocha zemědělská

Plochy stávající

Hlavní využití
Zemědělský půdní fond

Přípustné využití
Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví, malé vodní plochy. Oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, oplocení ploch lesních školek, informační zařízení.

Podmíněně přípustné využití
Zalesňování pozemků v zemědělských plochách je přípustné pouze u svažitých pozemků a pozemků nízkých bonit ohrožených vodní erozí. Platí pouze pro plochy ležící mimo území CHKO Beskydy.

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
Stavby, zařízení a jiná opatření pro dobývání ložisek nerostných surovin. Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

6.13 Plochy lesní

L – Plocha lesní

Plochy stávající

Hlavní využití
Plochy určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití
Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, stavby a zařízení pro lesní hospodářství a zemědělství, biokoridory ÚSES, malé vodní plochy. Oplocení ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení ÚSES, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, informační zařízení.

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
Stavby, zařízení a jiná opatření pro dobývání ložisek nerostných surovin. Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

6.14 Plochy smíšené nezastavěného území

S* – Plocha smíšená nezastavěného území

Plochy stávající

Hlavní využití
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodní plochy.

Přípustné využití
Lyžařské, snowboardové a sáňkařské sjezdové plochy (svahy). Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Informační zařízení.

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a dobývání ložisek nerostných surovin. Oplocení. Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití:
Co není stanoveno jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné využití, je nepřípustné.

6.15 Definice jiných pojmů

Drobná architektura - altánky, pergoly, přístřešky, kapličky apod...

Výrobní služby jsou služby, jejichž produktem je hotový výrobek, a které mohou vykazovat i negativní vliv na obytné a životní prostředí např. tesařství, klempířství, lakýrnictví, samotné výrobny potravinářských produktů atd…

Nevýrobní služby jsou služby nehmotného charakteru, jejichž výsledkem není výrobek např. pohostinství, obchodní činnost, kadeřnictví, holičství, kosmetika, opravny obuvi, sběrny apod.)

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy, činnostmi, využitím.

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.

Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti.

Malé vodní plochy – vodní plochy do velikosti max. 0, 05 ha.

Stavby pro zemědělství – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce o ploše menší než 30 m^2 zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Stavby pro lesnictví – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m^2 zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Procento zastavění – poměr výměry součtu všech zastavěných ploch v zastavitelné ploše k celkové půdorysné výměře zastavitelné plochy.

Vzrostlá zeleň – zeleň vyšší jak 2 m.

Doprovodná zeleň – zeleň podél železničních drah, silničních komunikací, polních cest a vodních toků.

Zpevněné plochy – plochy s tvrdým povrchem neumožňujícím vsakování vody.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Stavba - účel vyvlastnění
DS_02	308	Cyklostezka

	309 310	
DS_304	304	Místní a obslužná komunikace
DS_311	311	Místní a obslužná komunikace - příjezd k O 252, V 432, OS 283
TE_01	351 309 353 354 355	VTL plynovod - havarijní propoj
LBK_01	601	Lokální biokoridor
LBK_03	604 605	Lokální biokoridor
LBK_04	606 607	Lokální biokoridor
LBC_01	701	Lokální biocentrum
LBC_02	703 705	Lokální biocentrum
LBC_04	702	Lokální biocentrum

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Stavba
Veřejná prostranství	301	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění BI 119)
	303	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění BI 119)
	305	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění BI 121 a BI 122)
	306	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění SO.3 136 a BI 122)
	307	Komunikace - místní a obslužná (zpřístupnění SO.3 136 a SO.3 138)
	401	Odstavná plocha u vleku

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Lužná.

Veřejný zájem na zpřístupnění ploch pro bydlení je v tom, že bez zajištění přístupu by plochy pro bydlení nebylo možno zastavět. Zvyšování počtu obyvatel v obci je veřejným zájmem.

číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Parcelní čísla pozemků ležících v k.ú.Lužná		
301	3248	807/2	814/1
303	3249/1		
305	3256 3255	662/1 662/2	662/3
306	3257	488	492
307	3260	483	484
401	2872/43		

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu Lužná nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu Lužná jsou navrženy tyto plochy územních rezerv:

TE 001 **(Plocha pro energetiku)**
Plocha pro propojení venkovních vedení VN 22 kV –TE - výměra 3,2737 ha
Výše uvedená plocha územní rezervy bude prověřena v rámci změny nebo aktualizace územního plánu.

11. Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Seznam zastavitelných ploch pro umístění staveb, pro které může vypracovat architektonickou část dokumentace jen autorizovaný architekt.			
číslo lokality	**název lokality**	**způsob využití**	**stavba**
O 253	Lužná	**Plocha občanského vybavení**	Stavba objektu občanského vybavení (Např. obecní dům, klubovny spolků apod.)
O 254	Lužná	**Plocha občanského vybavení**	Stavba objektu občanského vybavení. (Např. galerie výtvarného umění)

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené mapové části

ÚZEMNÍ PLÁN LUŽNÁ OBSAHUJE:

I. ÚP Lužná

a) Textová část – 28 stran

b) Grafická část

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

TATO STRANA NENÍ SOUČÁSTÍ ÚP LUŽNÁ

ÚZEMNÍ PLÁN LUŽNÁ OBSAHUJE:

I. ÚP Lužná

a) Textová část – 28 stran

b) Grafická část

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění ÚP Lužná

a) Textová část – 101 stran

b) Grafická část

4	Výkres dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000
5	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Koordinační výkres	1 : 2 000
7	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000